

Лариса Чмыга, Адвекс

79118282081

Санкт-Петербург, улица Береговая

50 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Береговая

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

15 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

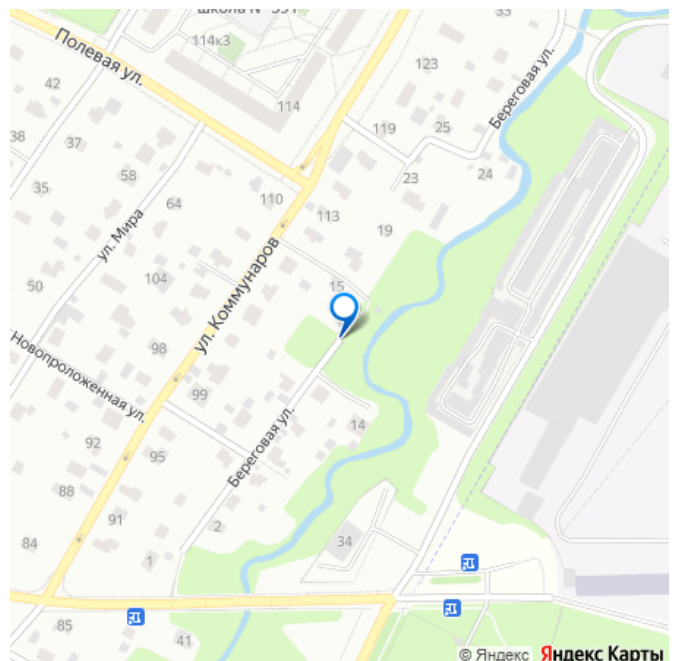
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

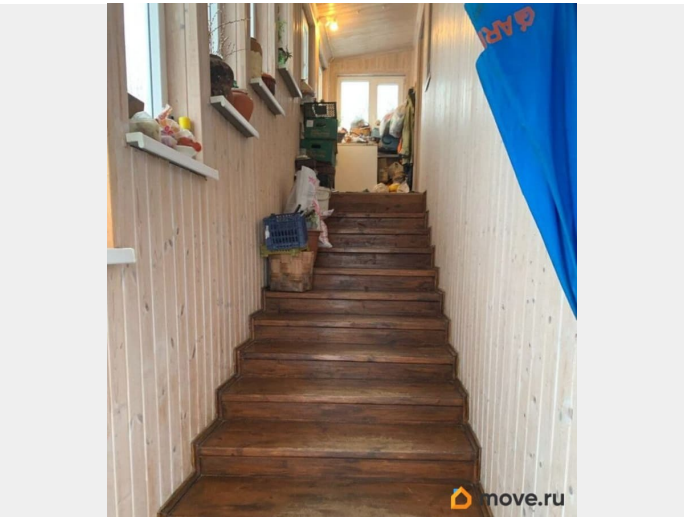
ID: 312089 Предлагается к продаже уникальный объект: Зимний дом с большим земельным участком в перспективном и комфортном месте в черте города Санкт-Петербурга — Торики, 5-7 минут до КАД. Со всеми городскими коммуникациями и инфраструктурой в окружении статусных соседей. Дом расположен на ухоженном участке 15 соток ИЖС , идеально подходит для круглогодичного проживания, с городской регистрацией. О доме: Площадь всего дома — 210 м.кв.+ утепления . 3(Три этажа). Построен: фундамент на бетонной монолитной плите 300 мл+100 мм

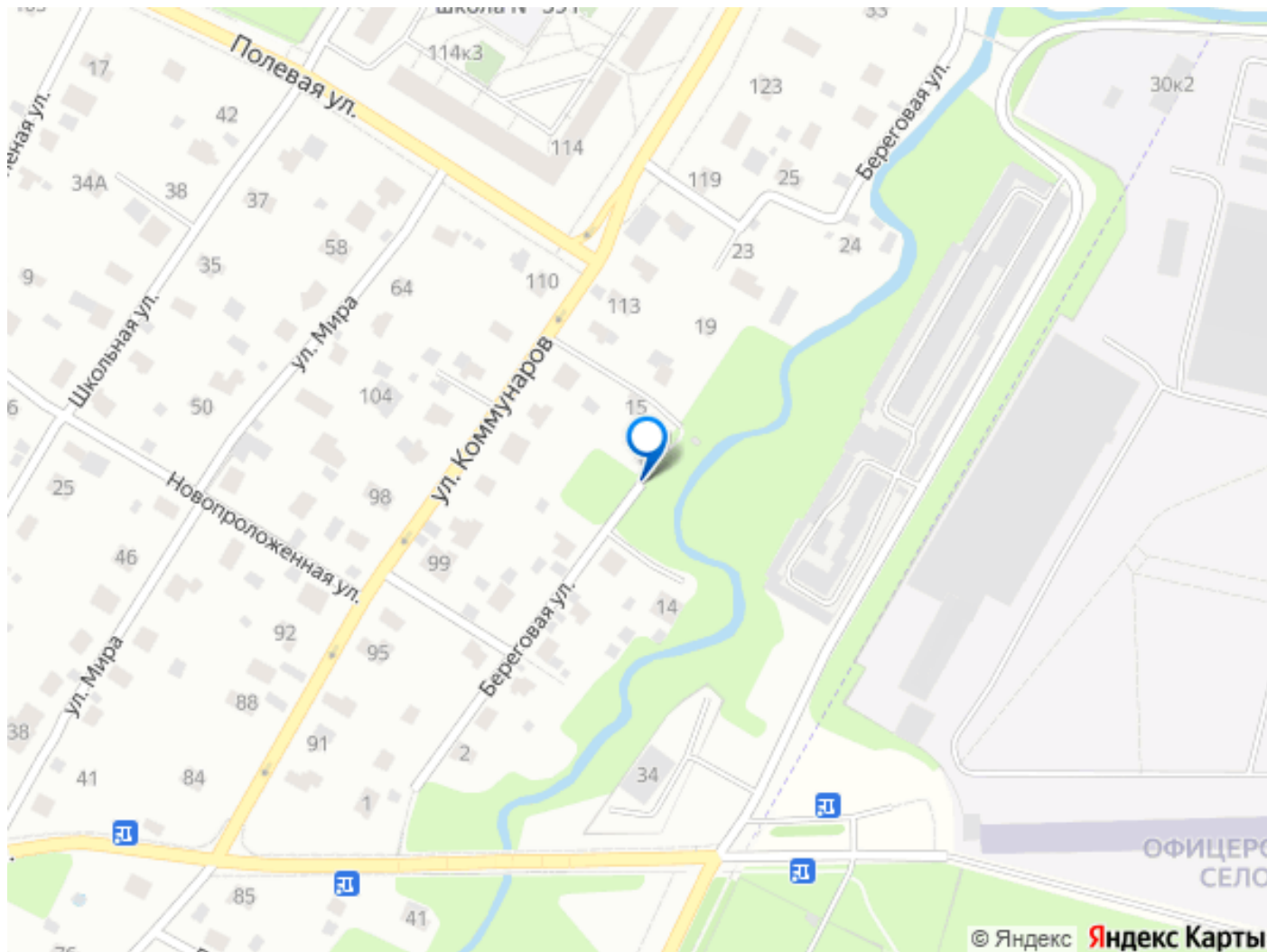


утеплитель . Отлично утеплён и облицован с наружи имитацией камня и кирпича с дополнительным утеплением — надёжная защита от холода и долговечность на годы вперёд. Внутри — обшит Блок Хауз 1 и 2 этаж , цокольный этаж ТП панели и обоями. Крыша битумная металлочерепица. Планировка На первом этаже— расположен холл 35 м.кв (есть сан узел и техническая комната) , переходит в просторную кухню-гостиную 35м.кв с действующим камином , высота потолка 2.60 м.кв . Второй этаж — имеет две спальни по 17 м.кв, + холл просторный для отдыха с выходом на балкон и сан узел с душевой кабиной , с высотой потолка 2.50 м.кв Цокольный этаж(подвал)— котельня +прачечная+кладовая, выход из дома , с высотой потолка 2.20 м.кв Коммуникации: Электричество, магистральный газ, водопровод, колодец с системой воды очистки и насосной станцией, есть горячая и холодная вода. Канализация — автономная , отопление -газовый котел, горячее водоснабжение - автономное от газа. Цена по коммунальным платежам в пределах 8 тысяч рублей зимой , летом дешевле. Участок: Красивый, ровный, ухоженный , огорожен забором, подъезд по асфальту прямо до ворот, от ворот до дома территория вымощена плиткой на 4 машины . Произведена милиорация вокруг дома и всего земельного участка. На участке: есть Гостевой домик, парники, высажены плодовые и декоративные деревья, кустарники, растут и плодоносят , растет все и вызревает , даже виноград. Двух этажная Баня с сауной и с террасой с выходом к озеру , на 2 этаже жилая комната на всю площадь бани , уличный туалет. Мостик через озеро на другой стороне есть пустой земельный участок примерно 16 соток в аренде, можно

пользоваться или выкупить в собственность .
Расположение участка исключительное -
тихая ухоженная улица, в тоже время все
рядом: магазины, школа, детский сад,
поликлиника. До центра города 30-40 минут
на авто. Редкая возможность приобрести
просторный дом в черте города и при этом
жить в тихом, зелёном месте. До кольцевой
дороги всего 5-минут на автомобиле —
удобный доступ к любой части Петербурга.
Юридическая информация - Дом и участок в
собственности более 15 лет - Один взрослый
собственник - Без обременений, долгов. - Вся
цена в договоре; - Ипотека возможна. Рядом
Шунгеровский заказник, летом грибы, ягоды,
зимой лыжи, санки, прогулки. Городское
Озеро для купания с пляжем в 10 минут
пешком. В ближайшем окружении Финский
залив, Петергоф и Стрельна. Идеальное
место для жизни и отдыха в собственном
доме со всей инфраструктурой. Звоните,
чтобы договориться о просмотре — этот дом
с участком сочетает удобство городской
локации и простор загородного жилья.







Move.ru - вся недвижимость России