

Создано: 30.12.2025 в 16:29

Обновлено: 25.01.2026 в 09:04

<https://spb.move.ru/objects/9287748972>

Лариса Чмыга, Адвекс

**79118282081**

Санкт-Петербург, улица Береговая

**50 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Береговая

Округ

для заметок

[СПБ, Красносельский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

15 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

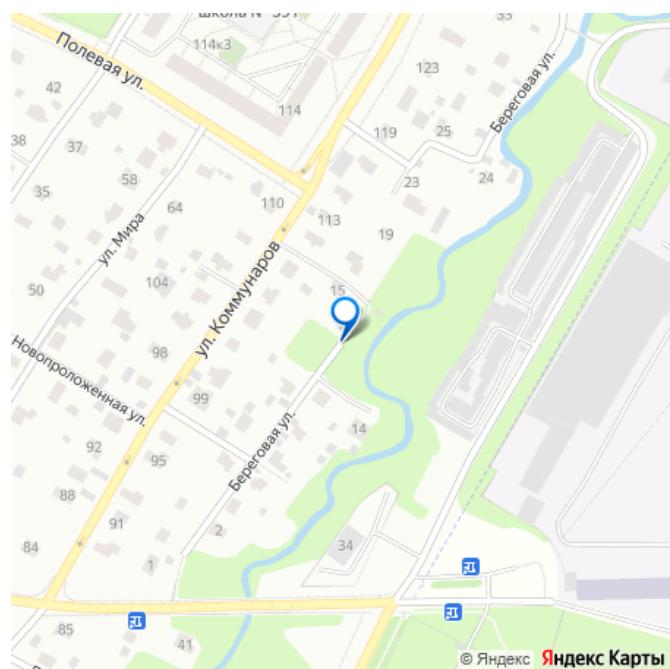
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

ID: 312089 Предлагается к продаже уникальный объект: Зимний дом с большим земельным участком в перспективном и комфортном месте в черте города Санкт-Петербурга — Торики, 5-7 минут до КАД. Со всеми городскими коммуникациями и инфраструктурой в окружении статусных соседей. Дом расположен на ухоженном участке 15 соток ИЖС, идеально подходит для круглогодичного проживания, с городской регистрацией. О доме: Площадь всего дома — 210 м.кв.+ утепления . 3(Три этажа ). Построен: фундамент на бетонной монолитной плите 300 мм+100 мм

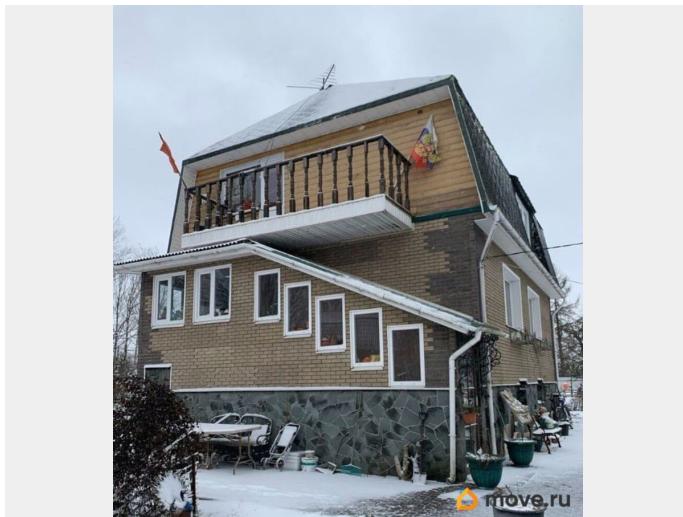


утеплитель . Отлично утеплён и облицован снаружи имитацией камня и кирпича с дополнительным утеплением — надёжная защита от холода и долговечность на годы вперёд. Внутри — обшит Блок Хауз 1 и 2 этаж , цокольный этаж ТП панели и обоями. Крыша битумная металличерепица. Планировка На первом этаже— расположен холл 35 м.кв (есть сан узел и техническая комнаты) , переходит в просторную кухню-гостиную 35м.кв с действующим камином , высота потолка 2.60 м.кв . Второй этаж — имеет две спальни по 17 м.кв, + хол просторный для отдыха с выходом на балкон и сан узел с душевой кабиной , с высотой потолка 2.50 м.кв Цокольный этаж(подвал)— котельня +прачечная+кладовая, выход из дома , с высотой потолка 2.20 м.кв Коммуникации: Электричество, магистральный газ, водопровод, колодец с системой воды очистки и насосной станцией, есть горячая и холодная вода. Канализация — автономная , отопление -газовый котел, горячее водоснабжение - автономное от газа. Цена по коммунальным платежам в пределах 8 тысяч рублей зимой , летом дешевле. Участок: Красивый, ровный, ухоженный , огорожен забором, подъезд по асфальту прямо до ворот, от ворот до дома территория вымощена плиткой на 4 машины .

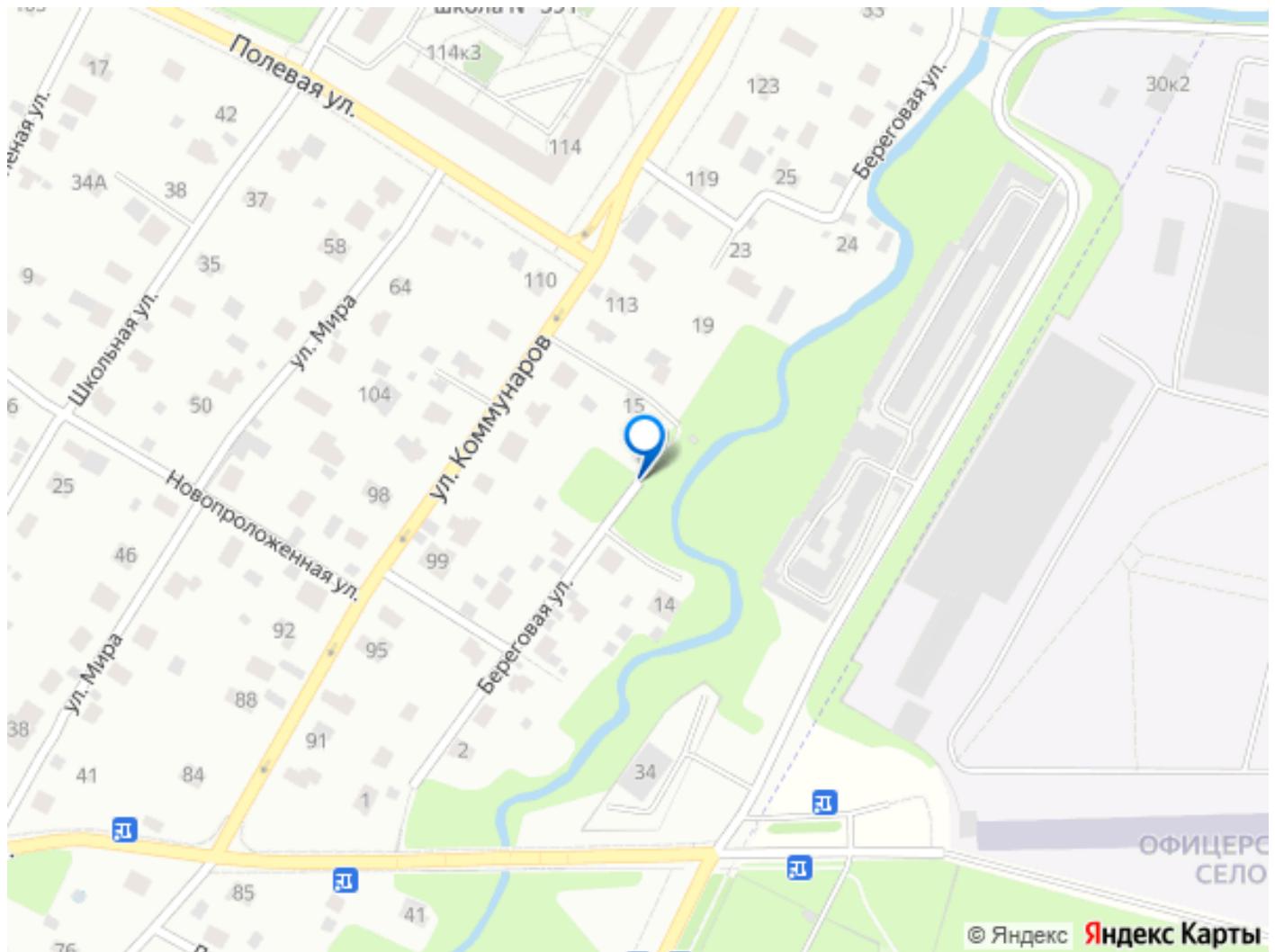
Произведена милиорация вокруг дома и всего земельного участка. На участке: есть Гостевой домик, парники, высажены плодовые и декоративные деревья, кустарники, растут и плодоносят , растет все и вызревает , даже виноград. Двух этажная Баня с сауной и с террасой с выходом к озеру , на 2 этаже жилая комната на всю площадь бани , уличный туалет. Мостик через озеро на другой стороне есть пустой земельный участок примерно 16 соток в аренде, можно

пользоваться или выкупить в собственность .

Расположение участка исключительное - тихая ухоженная улица, в тоже время все рядом: магазины, школа, детский сад, поликлиника. До центра города 30-40 минут на авто. Редкая возможность приобрести просторный дом в черте города и при этом жить в тихом, зелёном месте. До кольцевой дороги всего 5-минут на автомобиле — удобный доступ к любой части Петербурга. Юридическая информация - Дом и участок в собственности более 15 лет - Один взрослый собственник - Без обременений, долгов. - Вся цена в договоре; - Ипотека возможна. Рядом Шунгировский заказник, летом грибы, ягоды, зимой лыжи, санки, прогулки. Городское Озеро для купания с пляжем в 10 минут пешком. В ближайшем окружении Финский залив, Петергоф и Стрельна. Идеальное место для жизни и отдыха в собственном доме со всей инфраструктурой. Звоните, чтобы договориться о просмотре — этот дом с участком сочетает удобство городской локации и простор загородного жилья.







Move.ru - вся недвижимость России