

Создано: 14.10.2025 в 12:37

Обновлено: 12.01.2026 в 18:23

<https://spb.move.ru/objects/9285682061>

Вадим Чернов, Ойстерс

79118227852

Санкт-Петербург, улица Шишкина, 177

29 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шишкина, 177

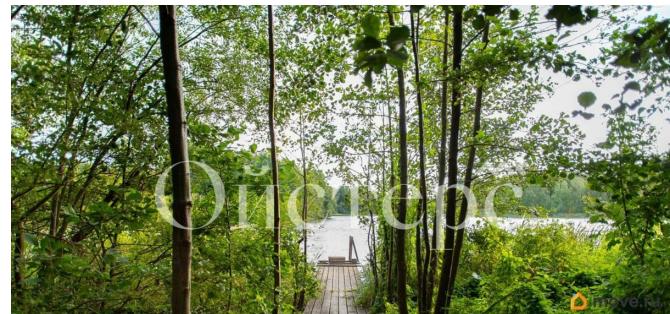
Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

15.38 соток



Детали объекта

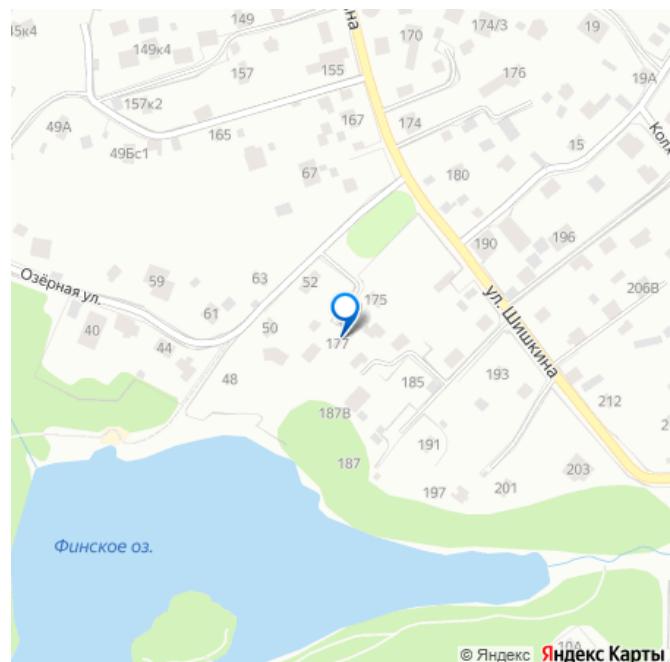
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ



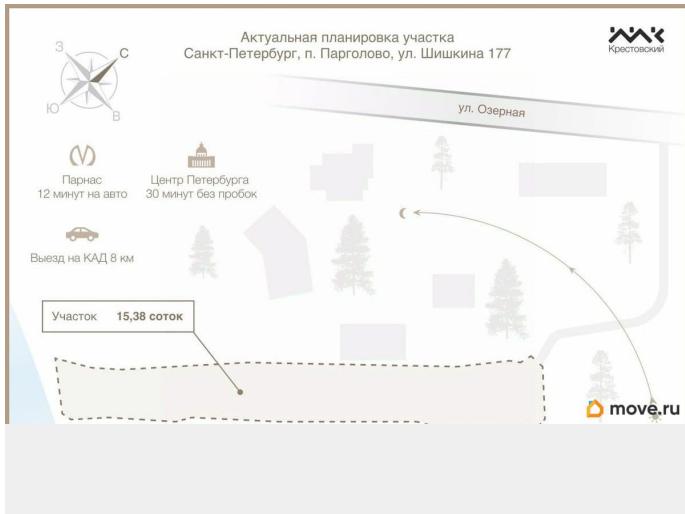
Описание

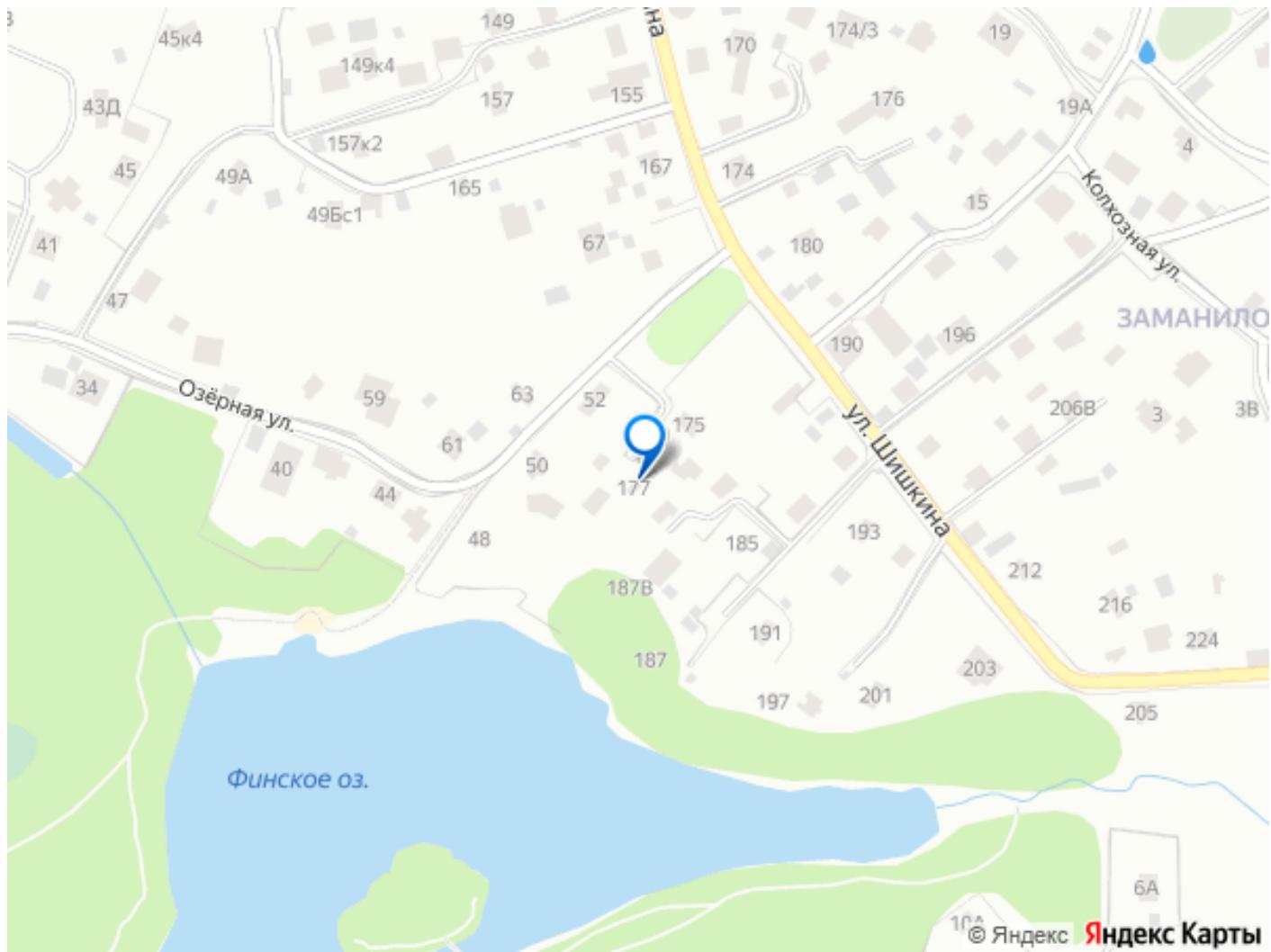
Арт. 114774943 Акционное и ограниченное снижение стоимости на 1,5 млн рублей на один из последних участков в Парголово, со своим выходом к озеру. Действует 1 месяц!

Видовой участок ИЖС с собственным выходом к Финскому озеру в черте Санкт-Петербурга — редкая возможность строительства у воды с городской пропиской. Участок площадью 15,38 соток прямоугольной формы расположен на небольшой возвышенности с видом на озеро. Собственный выход к воде открывает возможности для купания, рыбалки и отдыха — в озере водится щука, а рядом находится

песчаный пляж. Есть ровный асфальтированный подъезд. На территории растут яблони, много малины и зелени. Уникальная особенность — собственный родник на участке, что обеспечивает доступ к чистой природной воде. Участок полностью подготовлен для строительства: подключены электричество и газ, есть точка подключения к городскому водопроводу. Сохранилось небольшое деревянное строение, удобное для проживания строителей во время стройки. Тихий зелёный район Парголово предлагает развитую инфраструктуру: магазины, школы, детские сады, поликлиники в шаговой доступности. До станции метро «Озерки» всего 12 минут на автомобиле, рядом остановка автобуса. В двух минутах от участка находится вход в парк для прогулок и активного отдыха. Один собственник, без обременений. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России