

Создано: 22.12.2025 в 11:25

Обновлено: 20.01.2026 в 11:57

<https://spb.move.ru/objects/9287574000>

## Собственник

**79119182444**

Санкт-Петербург, Загородная улица, 14а

**25 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородная улица, 14а

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

16 соток



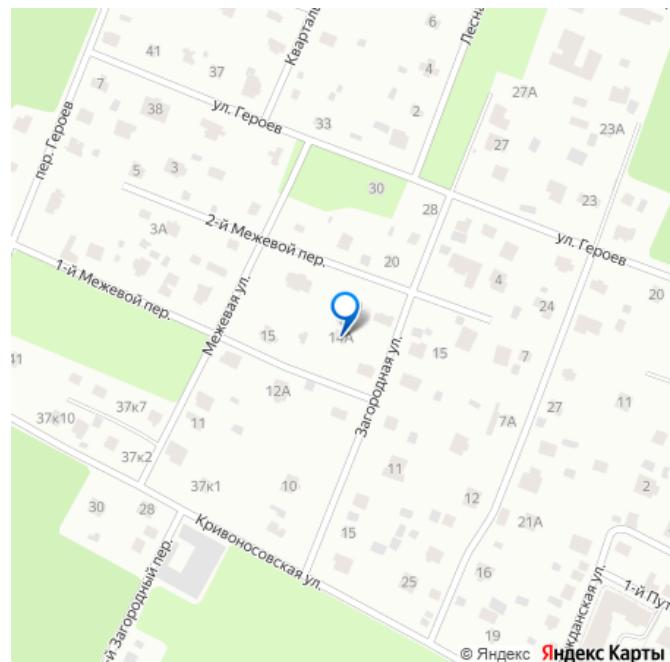
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



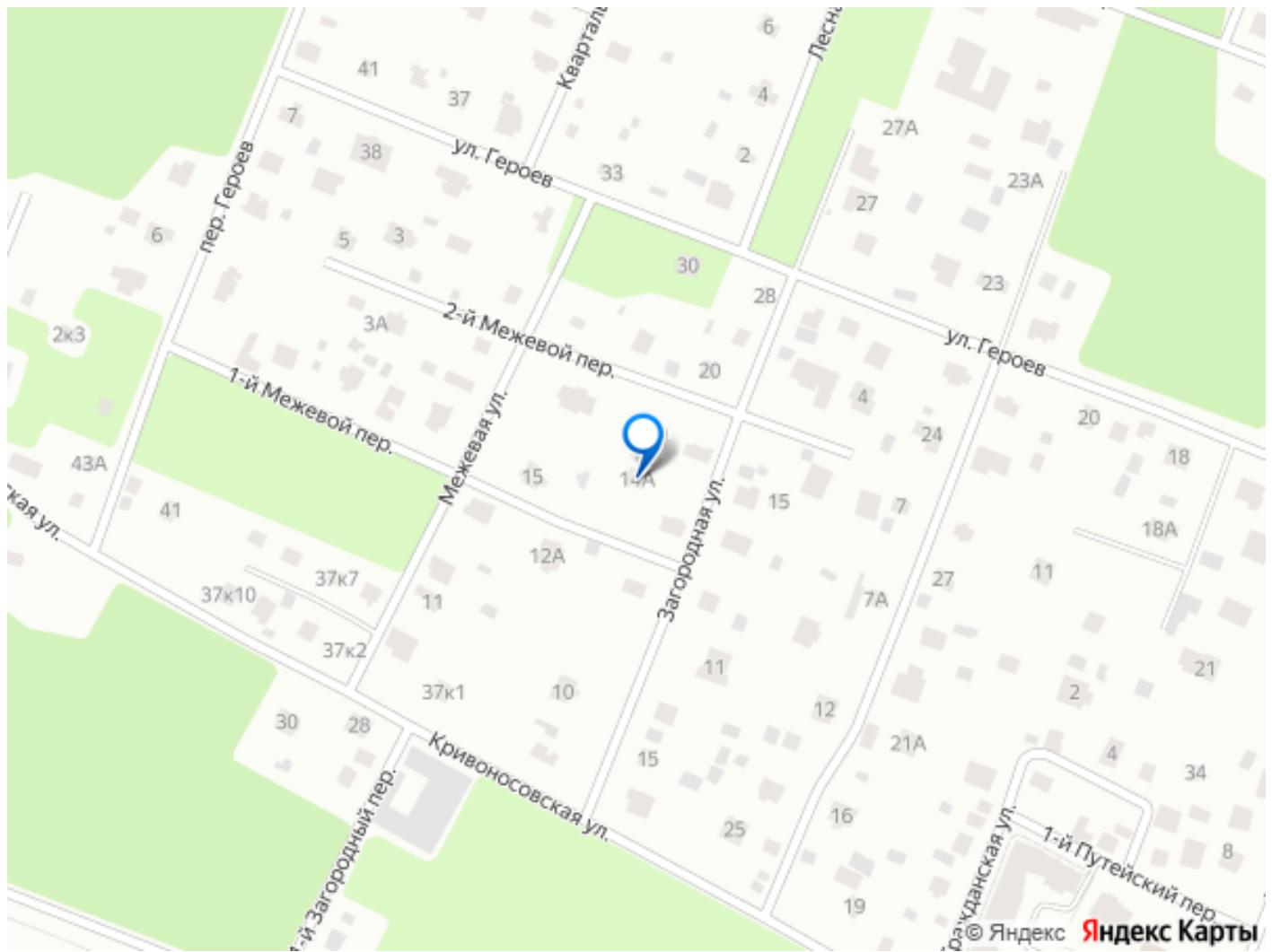
## Описание

Земельный участок 16 соток в сердце Зеленогорска (Ижс). Адрес: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, 2-й Загородный пер., д. 14, лит. А. Представляем вашему вниманию великолепный участок для постоянного проживания: сочетание тихой загородной жизни, природы и комфорта городской инфраструктуры. О Коммуникациях (все заведено на участок): — Электричество: 15 квт. — Газ: Магистральный, подведен. — Водоснабжение: Центральный водопровод. О Доме: На участке расположен старый бревенчатый дом. — Состояние: Стены (сруб) и крыша. Остальное уже демонтировано. —

Нюансы: Полы в доме полностью демонтированы. — Перспектива: Объект подходит под реконструкцию или снос — на ваше усмотрение. Локация И Транспорт: Участок расположен в идеальном месте — в непосредственной близости от ж/д вокзала, но в тихом переулке. — Поездом: На Ласточке вы доберетесь до Санкт-Петербурга всего за 20 минут. — Автобусом: Прямые маршруты до ст. М. Беговая и Парнас. — Отдых: До Финского залива — 20 минут пешком. Вся городская инфраструктура (магазины, школы, аптеки) в пешей доступности. Юридическая Чистота: — Документы полностью проверены юристами. — Полный пакет готов к сделке. — Без обременений, быстрый выход на подписание. Наша Помощь После Покупки: Мы не бросаем вас после сделки и готовы взять на себя хлопоты по обустройству: — Поможем с демонтажем старого дома и вывозом мусора. — Установим новый забор. — Выполним работы по благораживанию и выравниванию участка. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Это отличное место для жизни рядом с мегаполисом. По запросу направим вам видеообзор участка.







Move.ru - вся недвижимость России