

Создано: 04.02.2026 в 10:17

Обновлено: 05.02.2026 в 12:27

<https://spb.move.ru/objects/9288812866>**ФАКТ, ФАКТ****79118281892****Санкт-Петербург****14 240 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**Земельные участки**

Площадь участка

16 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

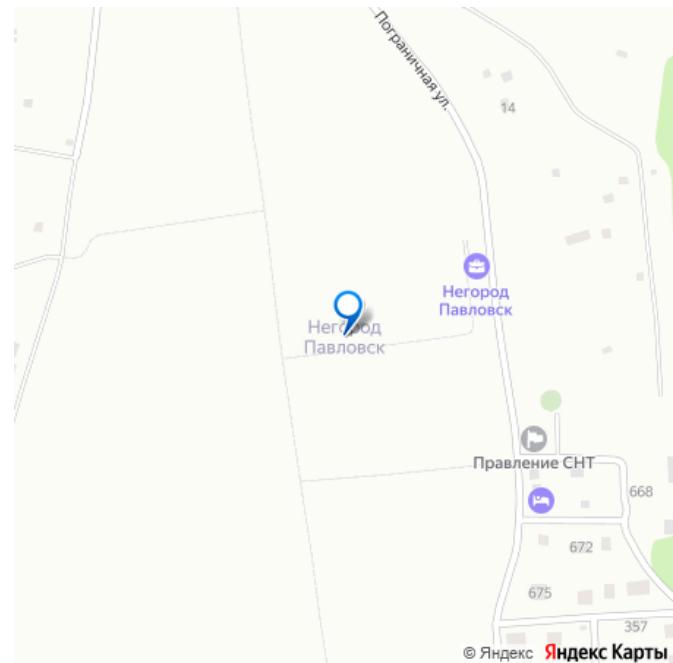
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

**Описание**

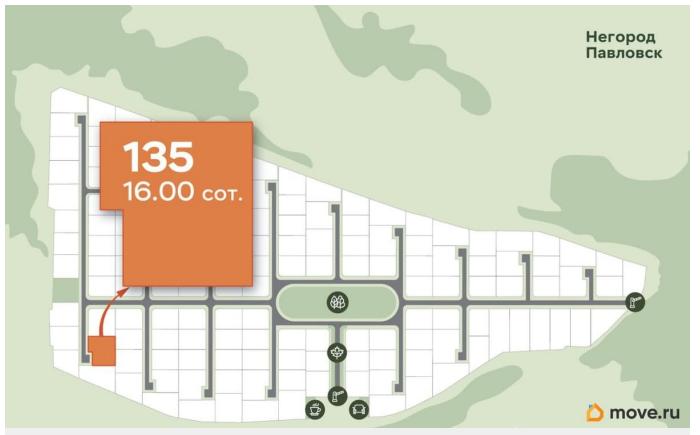
Коттеджный поселок Негород Павловск — пространство, где город встречается с природой! Добро пожаловать в Негород Павловск — новый городской проект девелопера ФАКТ, реализуемый в Пушкинском районе Санкт-Петербурга и в 5 минутах от Павловского парка. Природа здесь неподвластна времени, а каждый вид из окна вдохновляет на новое. Здесь каждое утро начинается с тишины, прерываемой лишь шелестом листвы и щебетом птиц. За окном — лесные кулисы, залитые мягким светом, живописные поляны и зеркальные глади прудов. Свобода пространства, чистый

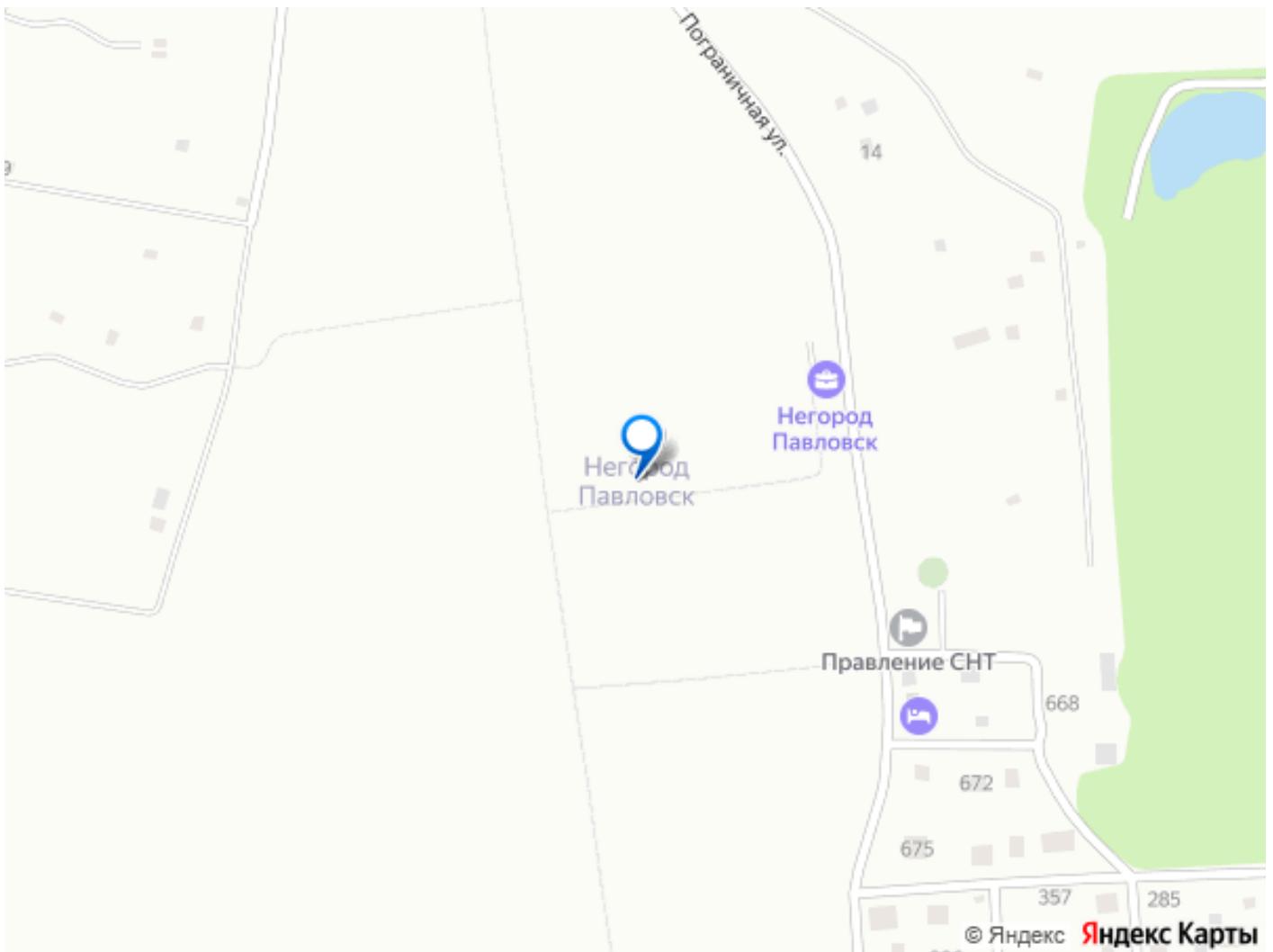


воздух и гармония окружающего мира  
делают Негород Павловск идеальным местом  
для жизни, где каждый день наполнен  
спокойствием и красотой. ГАРМОНИЯ  
ПРИРОДЫ И СОВРЕМЕННЫХ РЕШЕНИЙ  
Современные центральные коммуникации  
под землей — газ, 15 кВт электричества,  
водопровод; Просторный участок — свобода  
для воплощения ваших архитектурных идей  
и самых смелых планов; Экопарковка на  
каждом въезде — удобно и аккуратно;  
Единый стиль коттеджного поселка:  
асфальтовые дороги с пешеходными  
тротуарами и озеленением создадут  
эстетичный облик улиц; Функциональная  
въездная группа: коммерческая зона, уютный  
бульвар и гостевая парковка Безопасность:  
ограждение коттеджного поселка по  
периметру, КПП с автоматической системой  
пропуска. БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ  
ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА Сердцем коттеджного  
поселка станет радиус-парк — уникальное  
многофункциональное общественное  
пространство с продуманными зонами для  
всех поколений: Многофункциональные  
площадки для игр и спорта; Уютные  
прогулочные аллеи и места для отдыха на  
свежем воздухе Озеленение в общественных  
зонах: Сохраняем существующие деревья и  
интегрируем их в авторский ландшафт  
квартала Насыщаем растениями: кустарники,  
лиственные и хвойные деревья Оформляем  
парадную входную welcome-зону широкой  
кленовой аллеей, ведущей к парку  
Воссоздаем природный ландшафт  
геопластика в виде разноуровневых холмов  
Всего 5 минут — и вы в легендарном  
Павловском парке, жемчужине  
ландшафтного искусства, где река Славянка  
обрамляет живописные просторы зелени.  
Здесь можно гулять бесконечно, наполняясь

тишиной и покоем природы. ЖИЗНЬ БЕЗ КОМПROMИССОВ С девелопером ФАКТ вы получаете не просто дом, а выстроенную систему сопровождения — от момента сделки и на всём протяжении владения недвижимостью. Чтобы эстетика, удобство и ценность коттеджных поселков сохранялись год за годом, сервисная компания обеспечивает стабильную работу инженерных сетей и инфраструктуры, поддерживает порядок на территории и оказывает клиентскую поддержку, в том числе через удобное мобильное приложение. Команда комьюнити отвечает за атмосферу жизни в проектах: организует досуг и события, развивает добрососедство и формирует живое, комфортное сообщество жителей. Сегодня вы выбираете будущее. Завтра оно подарит вам свободу Оставьте заявку сейчас — и узнайте подробности первыми!







Move.ru - вся недвижимость России