

🕒 Создано: 30.12.2025 в 16:30

Обновлено: 23.01.2026 в 23:28

Санкт-Петербург, Большой проспект, 15

**40 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой проспект, 15

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

16.55 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

## Описание

Земельный участок 16,55 соток в элитном курортном посёлке Репино Продаётся ровный, сухой земельный участок правильной прямоугольной формы в одном из самых престижных и востребованных мест Курортного района Санкт-Петербурга — посёлке Репино. Участок расположен в окружении сосен и елей, напротив лес, что создаёт ощущение приватности, тишины и гармонии с природой — редкое предложение для данной локации. Категория земель — ИЖС, земли населённых пунктов. Идеально подходит для строительства загородного дома для постоянного проживания или

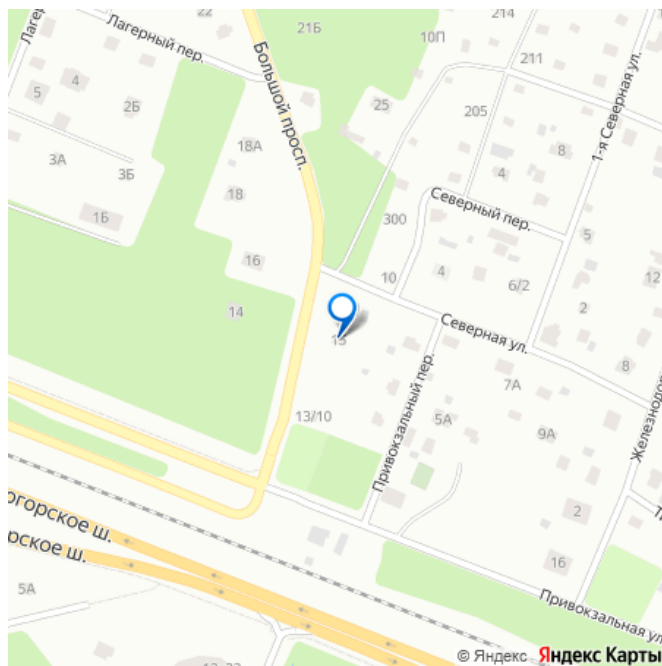
<https://spb.move.ru/objects/9287748973>

**Елена Горбунова, Школа**

**Недвижимости**

**79119680575**

для заметок



курортной резиденции. Коммуникации и преимущества участка: • подключение газа и воды уже в процессе • электричество • круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге • участок сухой, без сложностей для строительства. На участке расположен дом, подходящий для временного проживания на период строительства либо под снос — можно заехать сразу и спокойно реализовать проект будущего дома. Локация и транспортная доступность: • ж/д станция «Репино» — 9 минут пешком; • трасса «Скандинавия» — 2 км; • Зеленогорское шоссе — 2 км; • КАД — 18 км; • ЗСД — около 16 минут на автомобиле; • пляжи Финского залива, Солнечное и Комарово — 5 минут езды; • рядом рестораны, кафе, магазины и вся инфраструктура Курортного района.

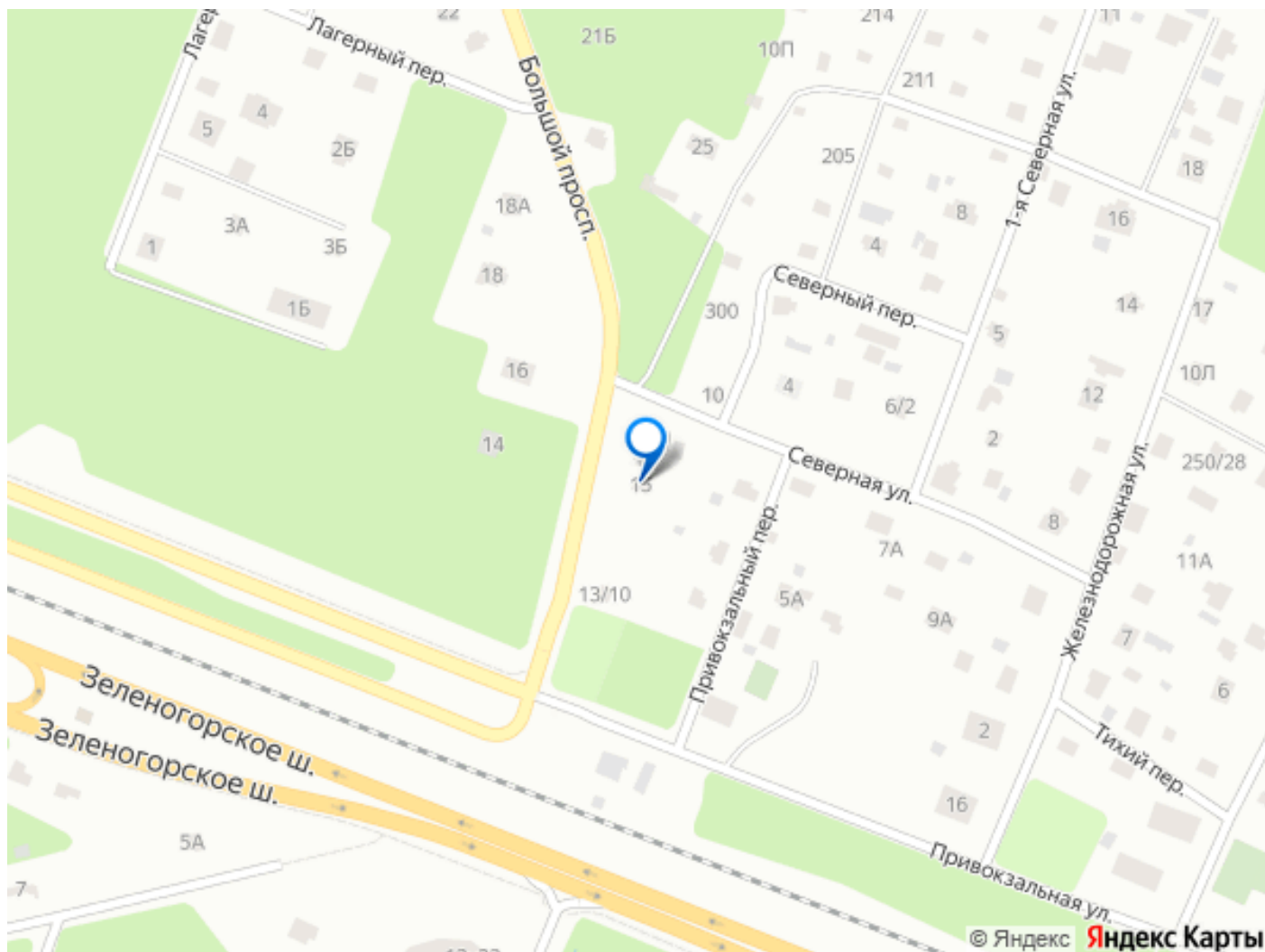
Инвестиционная привлекательность:

Курортный район Санкт-Петербурга — это ограниченная по застройке территория, где спрос стабильно превышает предложение. Цены на качественные земельные участки здесь будут только расти, что делает объект не только идеальным местом для жизни, но и надёжным вложением капитала. Документы готовы к сделке, без обременений. Полная стоимость в договоре. Звоните и пишите по любым вопросам, с удовольствием все расскажу и договоримся о просмотре! Номер объекта: #1/579807/24116









Move.ru - вся недвижимость России