

🕒 Создано: 11.10.2025 в 20:18

Обновлено: 10.11.2025 в 11:18

<https://spb.move.ru/objects/9285641660>

Собственник

79118485083

для заметок

Санкт-Петербург, улица Лермонтова, 4

16 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Лермонтова, 4

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

16.63 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

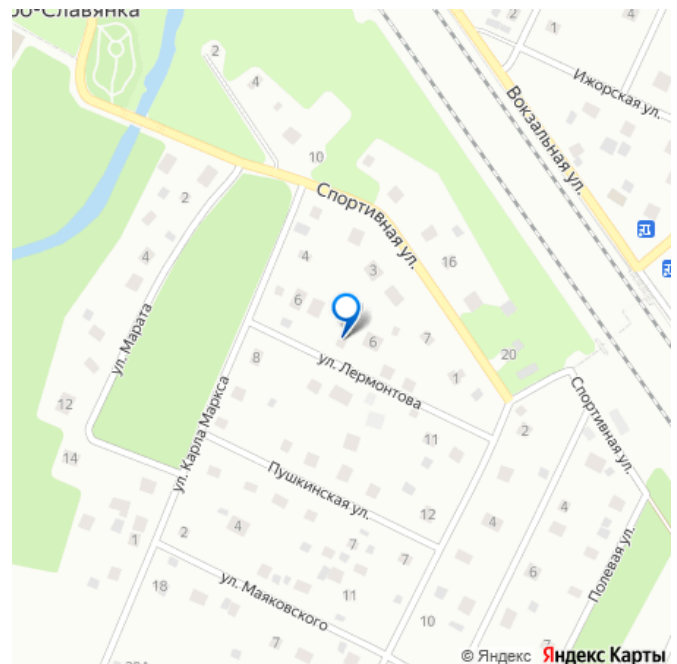
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

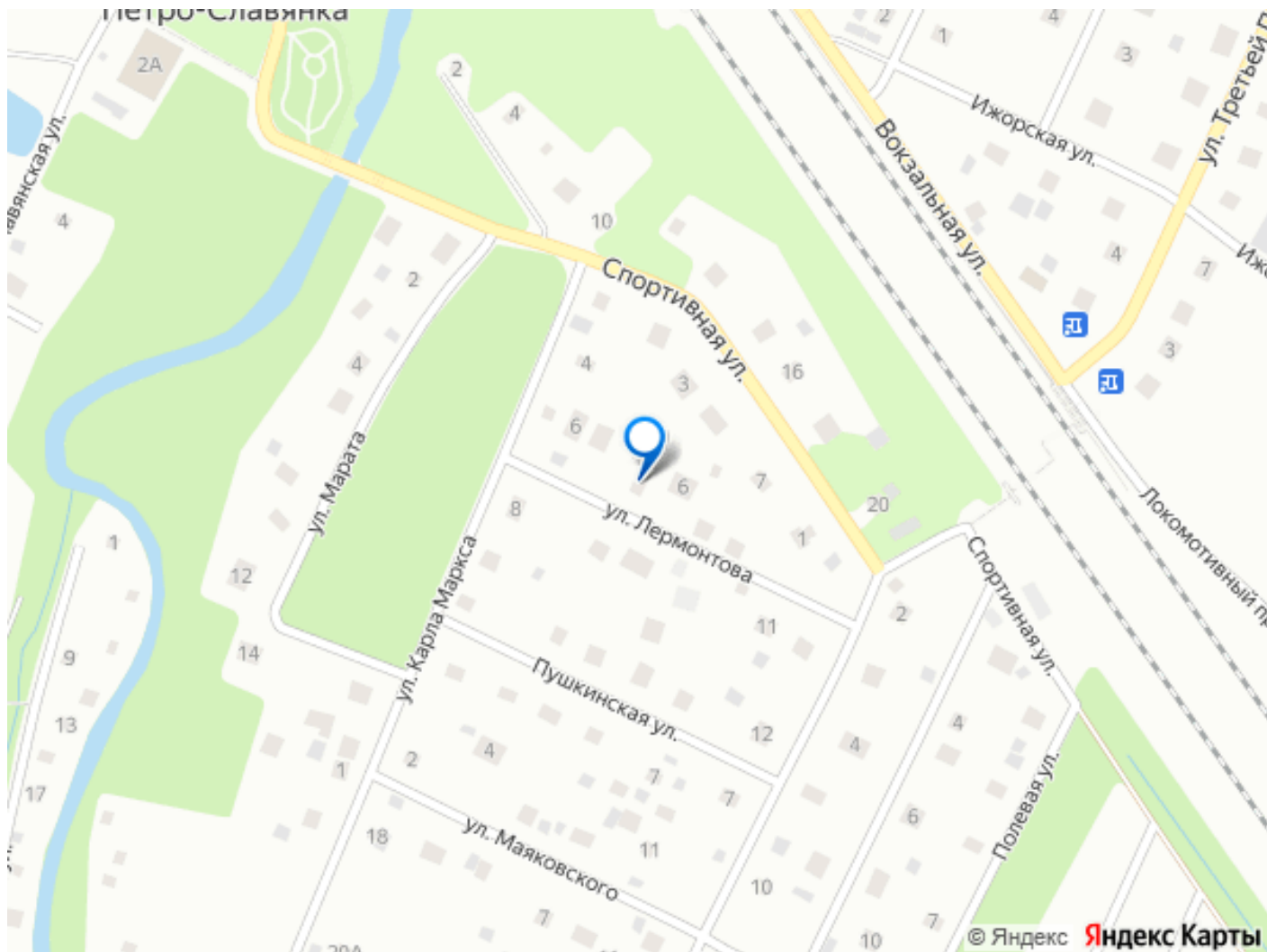
Описание

Продаем участок ИЖС в центре пос. Петро-Славянка Колпинского района Санкт-Петербурга, по адресу: Петро-Славянка, ул. Лермонтова, дом 4. Участок ровный, правильной прямоугольной формы, не сырой. Площадь участка 16,63 сотки. Кадастровый N 78:37:1782702:3. Обременений нет. Все документы готовы для продажи. Участок расчищен от травы и старых плодовых посадок. На участке имеется пруд площадью около 1 сотки. По краям участка за прудом оставлены взрослые деревья - березы, ель, клен, ива, дуб, придающие определенную эстетику и уют этому месту. На участок



заведен магистральный газ, подведен к жилому дому. Также на участке имеется городской водопровод, оформлен официально по договору с Водоканалом. Дом подключен к электричеству, имеется электросчетчик, долгов по оплате электричества и воды нет. Из построек на участке имеются здания под снос: старый жилой дом 1947 г.п. и два кирпичных гаража. На первичном этапе их можно использовать для проживания строителей и хранения инструмента и материалов. Участок огорожен. Соседи - порядочные семейные люди, все живут постоянно, конфликтов ни с кем не возникало. Посмотреть участок можно самостоятельно, адрес указан в объявлении. В пос.Петро-Славянка хорошо развита инфраструктура, имеются крупные магазины, в том числе Магнит, поликлиническая амбулатория, городская баня, большая школа и детский садик, церковь. Общественным транспортом добраться можно на рейсовых автобусах от метро Рыбацкое, на электричке от Обухово и Московского вокзала - в поселке имеется ж/д станция «Славянка». Пешком от станции метро «Рыбацкое» до участка 45 минут. Дороги в поселке асфальтированы, отремонтированы, зимой чистятся. Рядом с участком в 30 метрах находятся новые детская и спортивная площадки. У моста через реку Славянка оборудован сквер с зоной отдыха. Надеемся, что наш участок станет приятной покупкой для нового хозяина. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России