

Создано: 19.12.2025 в 11:45

Обновлено: 12.01.2026 в 12:17

<https://spb.move.ru/objects/9287515734>

Елена Канденкова, Веста-Н

**79119659183****Санкт-Петербург, дорога Пограничная  
Федоровская, 4****15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Пограничная Федоровская, 4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**Земельные участки**

Площадь участка

17 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

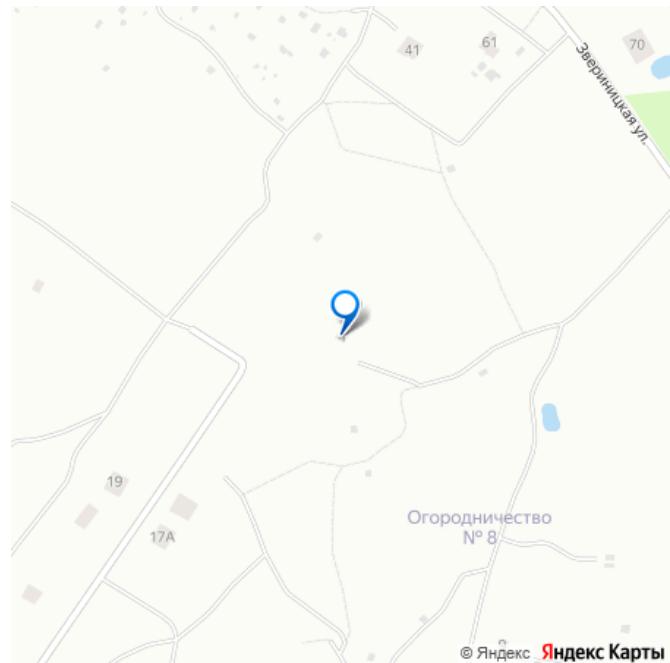
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

**Описание**

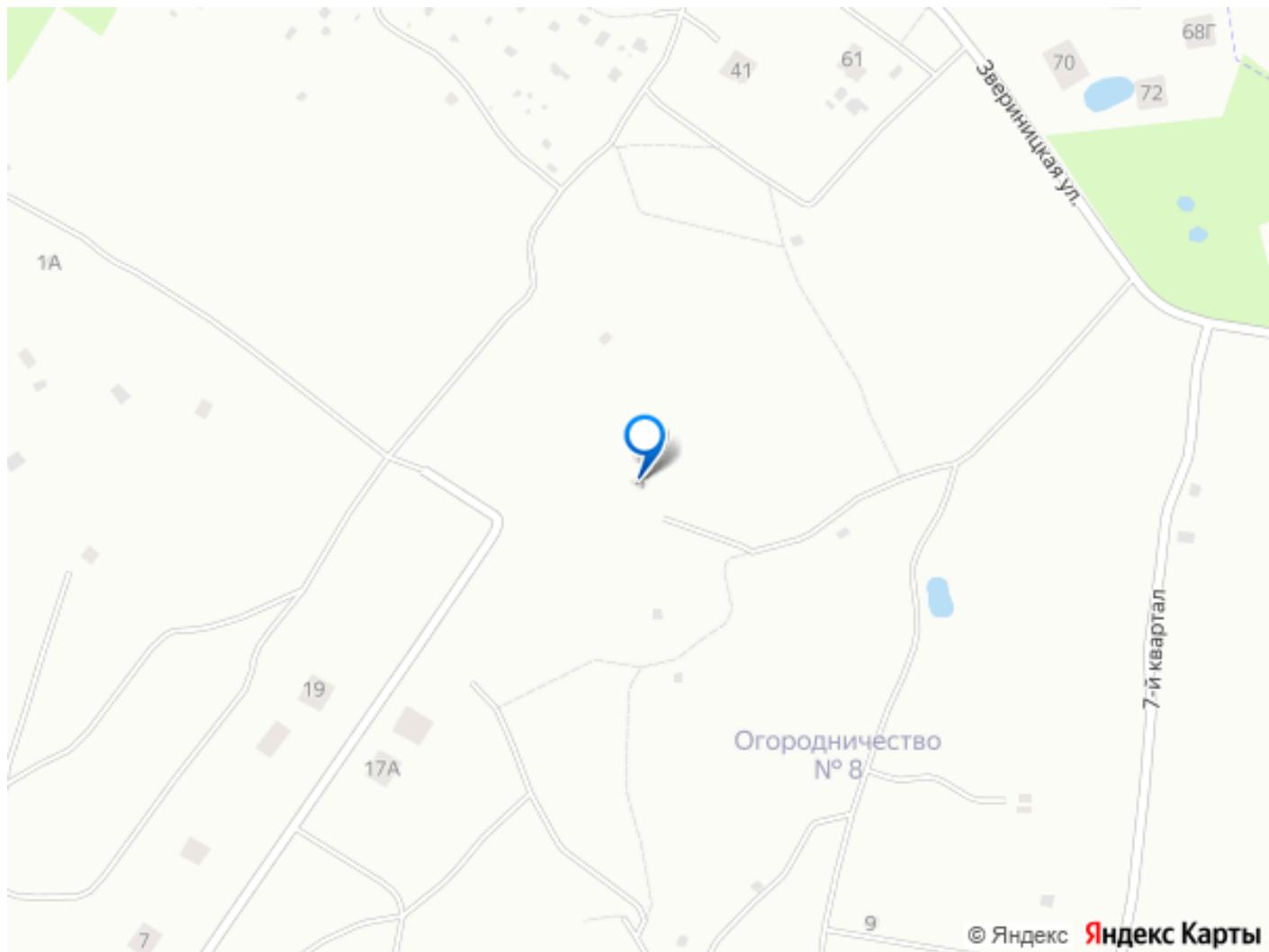
Продаётся уникальный земельный участок площадью 17 соток, категории ИЖС, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, расположенный в г. Павловске, историческом пригороде Санкт-Петербурга. На участке находится старый дом 1941 гп, имеющий адрес Пограничная Федоровская дорога, д. 31а, предназначенный под снос, который можно использовать для проживания рабочих на период строительства. Участок ровный, сухой, огороженный по периметру сеткой рабица. На территории участка растут



плодовые деревья (груша, яблоня) и ягодные кустарники (крыжовник, смородина). В собственности с 2004 года. Преимущества участка: Историческое окружение: недалеко от исторических достопримечательностей и зелёных парков Павловска. Тихое и спокойное место: отлично подходит для комфортной загородной жизни вдали от шума мегаполиса. Коммуникации: электричество мощностью 12 кВт, газопровод вдоль границы участка Водоснабжение: имеется колодец глубиной 4 кольца с водой для хозяйственных нужд, возможность подключиться к городскому центральному водопроводу. Транспортная доступность: рядом расположена автобусная остановка, позволяющая быстро добраться до ж/д вокзала Павловск, до Пушкина, Шушар и станции метро Московская. Инфраструктура: Магазины (Магнит, Магнит Косметик), аптека, школа, детские сад, поликлиника, почта находятся всего в одной, двух остановках езды на автобусе. Возможность городской прописки: покупатель получает право регистрации по месту жительства в г. Санкт-Петербурге. Участок идеально подойдёт для реализации ваших планов по строительству собственного дома в прекрасном пригороде Санкт-Петербурга!







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**