

Создано: 23.09.2025 в 18:23

Обновлено: 27.01.2026 в 00:37

<https://spb.move.ru/objects/9285189346>

Анастасия Стодумова, BEYOND. ex-  
Engel Volkers

**79110895247**



Санкт-Петербург, Курортная улица

**58 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Курортная улица

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

17.61 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



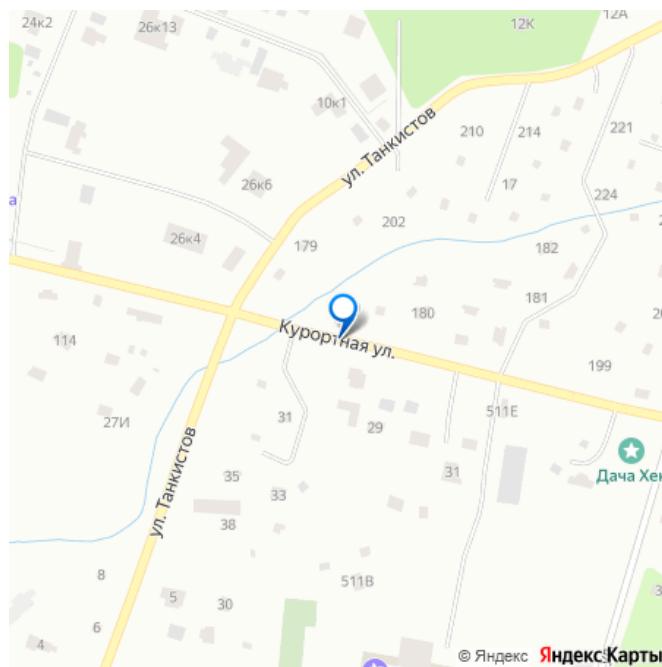
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

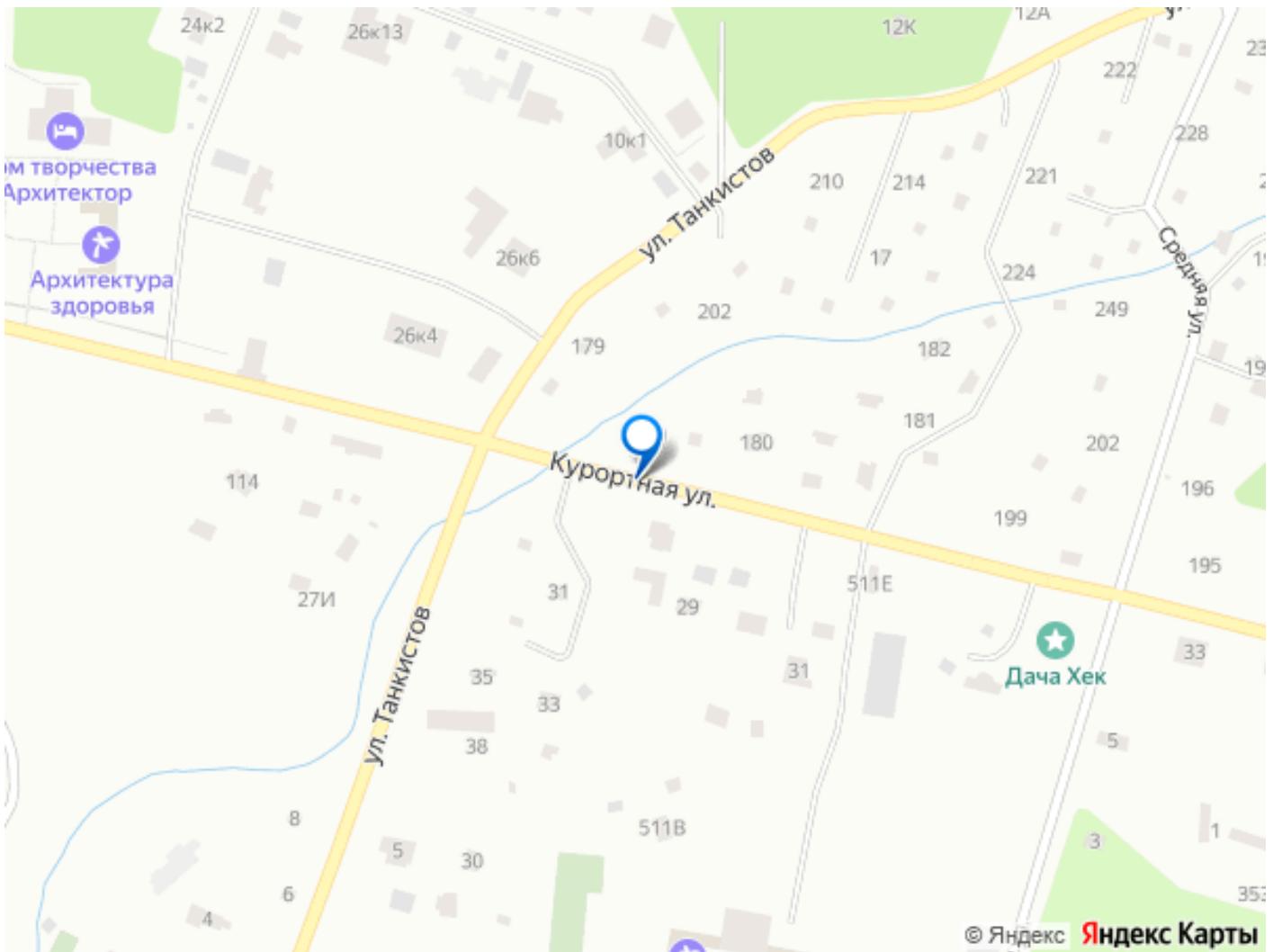
Живописный просторный участок площадью 17,6 соток находится на территории камерного элитного поселка. Уникальное расположение на границе с лесным массивом позволяет ежедневно наслаждаться видами и красотами природы. Присутствует возможность увеличения участка за счет аренды. Наличие всех коммуникаций для комфортной загородной жизни: магистральный газ, электричество 24 кВт, центральное водоснабжение, канализация. Инфраструктура Курортного направления в 5-ти минутном доступе: детские сады, школы, поликлиники, продуктовые



супермаркеты и доставки. Финский залив с широкой пляжной линией, эко-тропы и известные рестораны для приятного времяпрепровождения. Удобная транспортная доступность, 40 минут езды от СПб. Закрытый и круглосуточно охраняемый периметр поселка обеспечивает безопасность всем жителям. Природная красота участка, обилие хвойных деревьев, ягод и грибов в сочетании с близостью городской инфраструктуры идеальные критерии для комфортной жизни загородом. Поселок Комарово известен своим особым микроклиматом: вековые сосновые массивы защищают территорию от ветров и создают целебный воздух, насыщенный фитонцидами. Рядом с участком находятся живописное озеро Щучье и песчаные пляжи залива. Инфраструктура поселка включает рестораны и кафе вдоль Приморского шоссе, с которого открываются панорамные виды на залив.







Move.ru - вся недвижимость России