

Создано: 14.10.2025 в 12:46

Обновлено: 26.01.2026 в 23:22

<https://spb.move.ru/objects/9285682100>

**Вадим Чернов, Ойстерс**

**79118227852**

**Санкт-Петербург, улица Шишкина, 181**

**28 065 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шишкина, 181

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

18.71 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

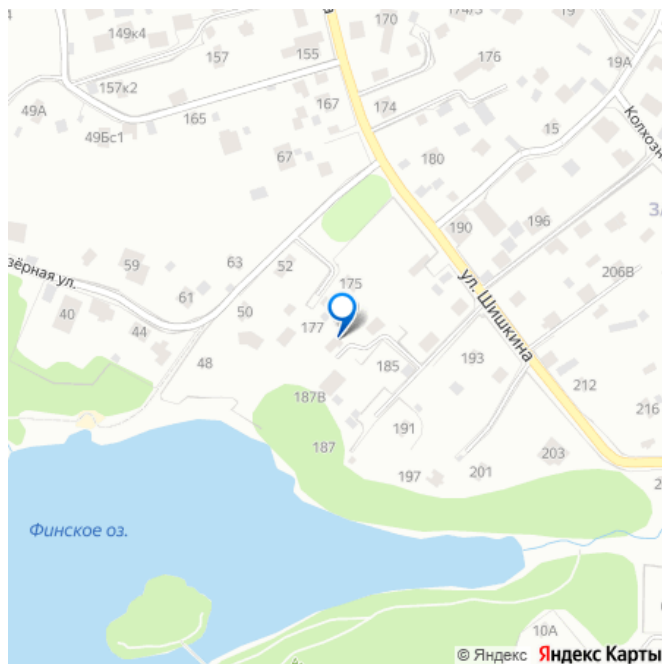
[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

## Описание

Арт. 114853865 Уникальный видовой участок у воды в Парголово. Собственный выход к Финскому озеру дарит редкое ощущение пространства и свободы — это то место, где всегда хочется задержаться подольше. Участок ИЖС 18,7 соток с Петербургской пропиской. Рядом лес, парк и вся необходимая инфраструктура. До метро «Озерки» — 12 минут на автомобиле, поблизости есть магазины, школы, детские сады и поликлиники, недалеко расположена остановка автобуса. До центра города всего 35 минут. В этом направлении пробок нет — стабильное время в пути в любое время дня.

для заметок



Участок прямоугольной формы на лёгком возвышении с видом на озеро — удачная посадка дома обеспечит и приватность, и красивый вид из окна. На участке растут яблони, малина и много зелени. Подведено электричество и газ. Есть точка подключения к городскому водопроводу, можно планировать строительство без длительных согласований. Ровный асфальтированный подъезд обеспечивает комфорт круглый год, соседи доброжелательные. Застройки на участке нет — чистое поле для индивидуального проекта. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!

