

 Создано: 22.12.2025 в 00:24

Обновлено: 21.12.2025 в 23:47

## Санкт-Петербург

**20 977 000 ₽**

## Санкт-Петербург

Округ

СПБ, Петродворцовый район

## **Земельные участки**

## Площадь участка

19.07 соток

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

Раздел

## Земельные участки

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

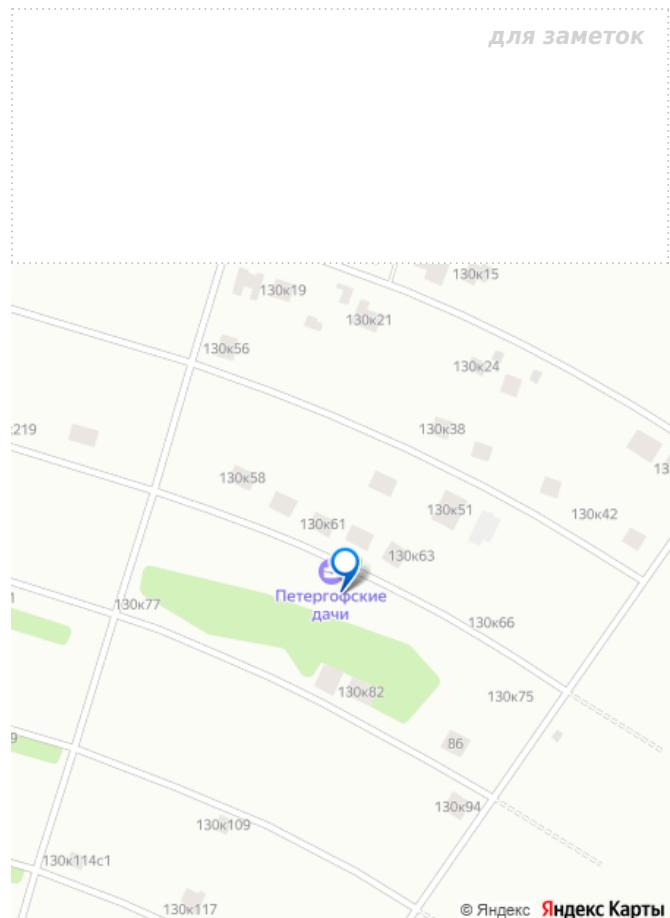
Продается эксклюзивный земельный участок в непосредственной близости с Царскими резиденциями Петергофа! Возможна рассрочка с удорожанием на остаток.

Поселок активно застраивается, участок расположен в тихом, комфортном месте.

Выполнен основательный заезд на участок.

Все центральные городские коммуникации уже заведены на участок. При заключении ДКП Вы получаете на выбранный участок

Технические условия на Газ, на  
Электричество, на Воду и Водоотведение.  
Прямые договоры со снабжающими  
городскими службами. Участок находится в



для заметок

единой архитектурной застройке поселка.  
После ввода в эксплуатацию жилого дома,  
возможна городская прописка СПб. В  
стоимость земельного участка входят  
Технические условия на подведение  
центральных городских инженерных сетей, а  
это: - электричество 12 кВт; - магистральный  
газ; - вода и канализация. Участок 19,07  
соток, продается без подряда, но если нужен  
проверенный застройщик, предложим на  
выбор из 3-х компаний (00-245). Проедем и  
посмотрим с Вами качество строительных  
работ уже построенных домов, варианты  
домов с чистовой отделкой. Все центральные  
сети и коммуникации заведены на участок.

Благоустроенная территория квартала  
Петергофские дачи включает в себя:  
Современную систему доступа для  
собственников, при въезде на территорию  
поселка установлены шлагбаумы с  
функциями: въезд/гостевой въезд/выезд;  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение  
внутри поселка и по всему его периметру;  
Современное уличное освещение (выполнена  
прокладка всех электрических сетей под  
землей); Оборудованы места для мусора;  
Проезжая часть на территории поселка  
выполнена с установкой бордюров и  
заасфальтирована согласно ГОСТ и  
соответствует всем требованиям СНИП, а  
тротуары и пешеходные дорожки вымощены  
брюсчаткой; Выполняется озеленение общей  
территории, прокладываются велосипедные  
дорожки, устанавливаются спортивные  
площадки и зоны отдыха. Локация  
отличается хорошей транспортной  
доступностью: прямые выезды на  
Ропшинское и Санкт-Петербургское шоссе,  
удобная развязка КАД на расстоянии 6 км.

Соседние участки уже обустроены и  
обживаются достойными соседями. Всего в 2

км располагается историческая железнодорожная станция Новый Петергоф с удивительным зданием вокзала, построенного в готическом стиле, исторические парки, водоемы, царские усадьбы и знатные дома. В непосредственной близости остановки общественного транспорта. Рядом гольф-клуб, ресторанный комплекс «Летний дворец», в шаговой доступности парки, SPA-комплексы и рестораны. Отличное место для жизни и воспитания детей и внуков. Почему Юг, а не Север? А Вы знаете, как цари выбирали себе земли для строительства усадебных семейных домов? Ждем на просмотр в хорошем настроении.

