

🕒 Создано: 16.12.2025 в 16:50

Обновлено: 05.02.2026 в 08:36

**Санкт-Петербург, улица 1-я Лесная, 18**

**26 901 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица 1-я Лесная, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287461933>

**Жанна Мельникова, Мир Квартир**

**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

20 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

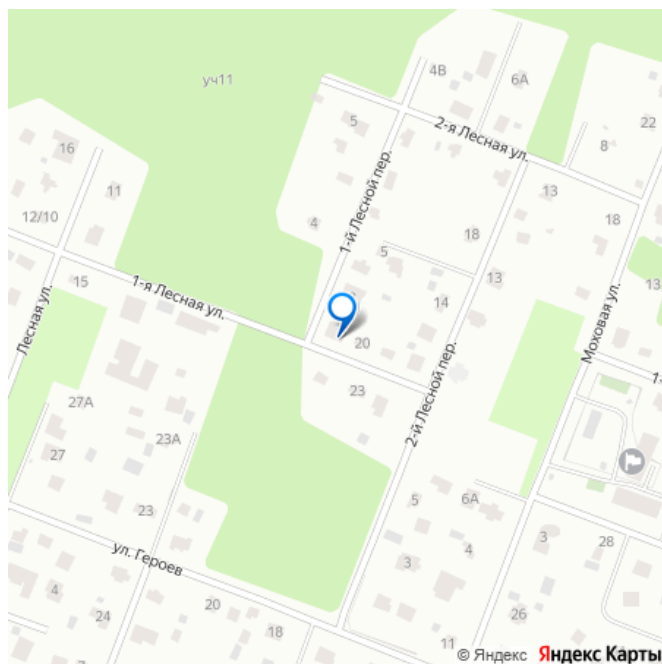
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

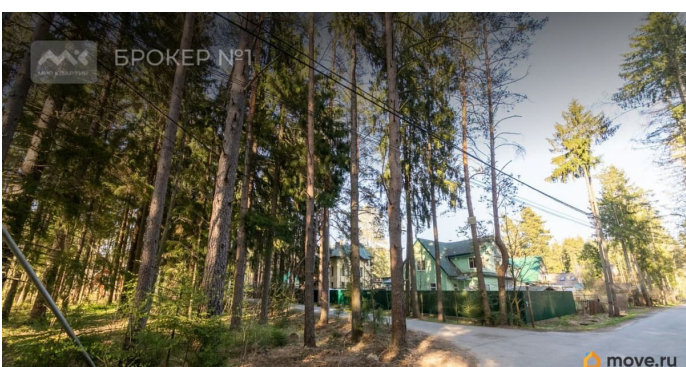
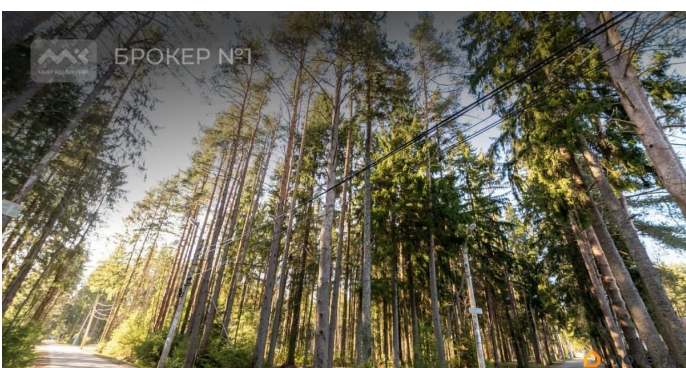
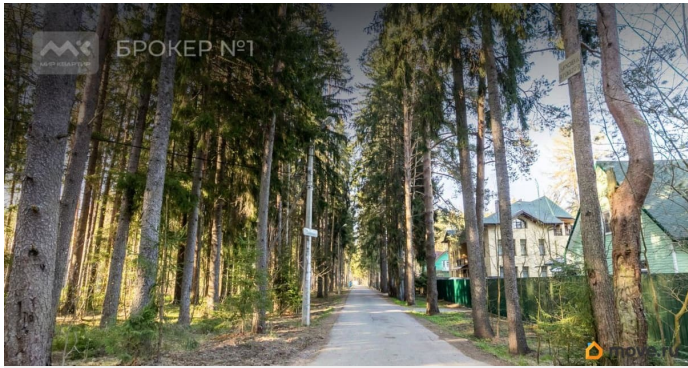
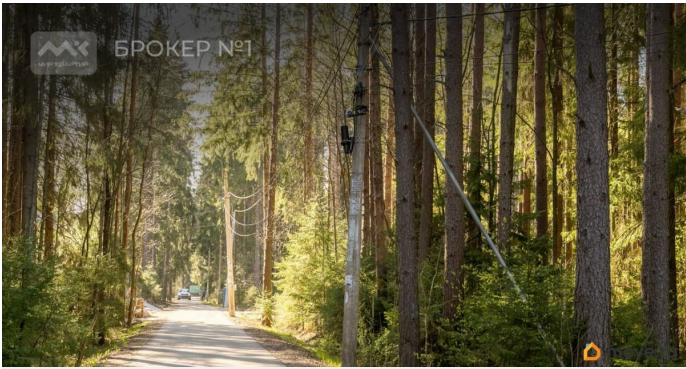
Арт. 127879852 В продаже земельный участок площадью 20 соток, расположенный в престижном Курортном районе, в единственном морском курортном городе — Зеленогорске. Город находится в 40 км от Санкт-Петербурга, подлинная жемчужина побережья Финского залива. Уютный, зелёный и ухоженный, летом утопающий в цветах, с развитой инфраструктурой для жизни и отдыха. Здесь целебный сосновый воздух, отличная экология и условия для спокойной, размеренной жизни. Прекрасный климат: морской бриз, еловые боры, песчаные пляжи, защищённые холмами и



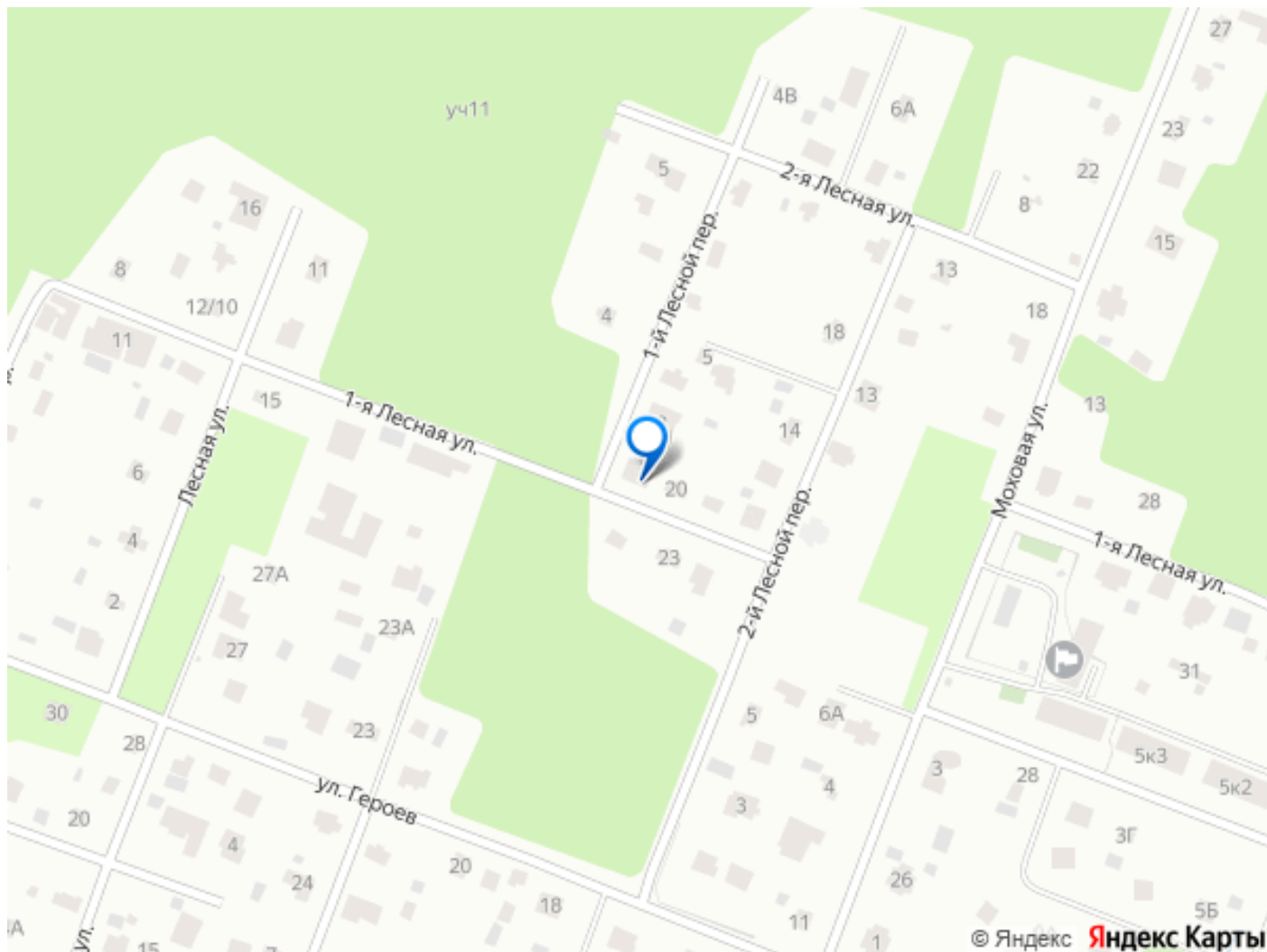
дюнами. Главная городская достопримечательность — парк ЗПКиО, прогулявшись по которому, вы выйдете на Золотой пляж. Это и пространство комфортного пляжного досуга, и место, где в любой сезон можно пройтись по сосновому берегу, наслаждаясь ветром залива и панорамными видами. Пляж благоустроен, дно песчаное, местами — галечное, а берег покрыт мягким золотистым песком. Здесь оборудованы современные детские площадки, спортивные зоны и места отдыха. От участка до пляжа — 30 мин пешком или 6 мин. на автомобиле. Вблизи расположены известные спа-отели, уютные рестораны, велосипедные и беговые дорожки вдоль залива, магазины, лицеи, музыкальные и художественные школы, бассейны и спа-комплексы, остановки общественного транспорта, горнолыжный курорт Пухтолова гора. ОБ УЧАСТКЕ: Участок находится в камерной, спокойной части города.

Великолепные высокие сосны, черничник! Участок с отличными параметрами: правильной формы, высокий, сухой. Площадь — 20 соток. Участок угловой — у вас всего 1 сосед! Частично граничит с лесополосой! Все городские коммуникации, включая магистральный газ, водоснабжение и электричество, подведены к участку. Расстояние до СПб — 40 мин (40 км), до ЗСД — 15 мин. Прямая продажа! Оперативный выход на сделку! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.









Move.ru - вся недвижимость России