

🕒 Создано: 10.05.2025 в 21:41

Обновлено: 11.03.2026 в 11:39

**Собственник**

**79818245037**

**Санкт-Петербург, Подгорная улица, 32**

**16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Подгорная улица, 32

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Подгорная](#)

## Земельные участки

Площадь участка

20 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

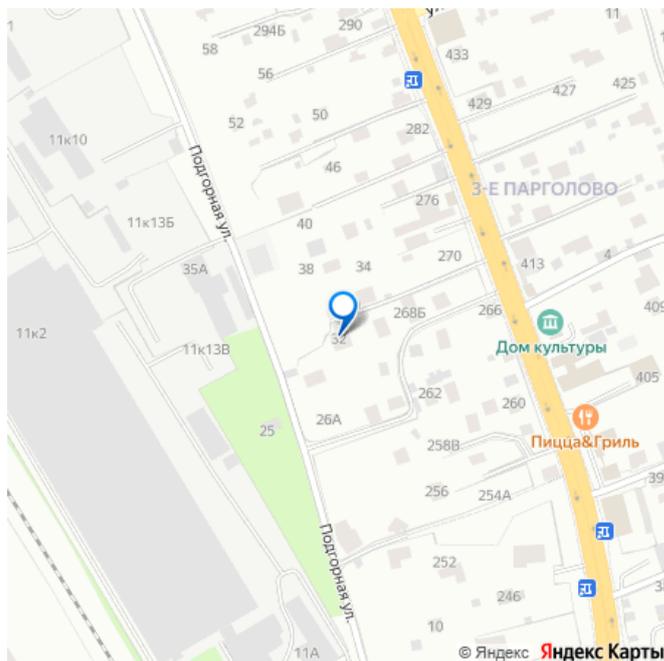
электричество, газ

## Описание

Участок в Нижнем Парголово — 3 минуты до ж/д станции! Электричество на границе.

Продается полностью готовый к строительству участок в Нижнем Парголово (Выборгский район СПб). Главное преимущество — уникальная транспортная доступность для этого района. Локация и транспорт: До ж/д станции Парголово — всего 3 минуты пешком. До остановки общественного транспорта на Выборгском шоссе — 7 минут. Отличная связь с городом: электрички и социальный автобус до метро

для заметок



Проспект Просвещения и Озерки.

Коммуникации: Электричество подведено к границе участка (мощность уточняйте).

Остальные коммуникации (вода, газ) — по проекту, либо автономные решения

(возможность подключения уточняйте при просмотре). Документы и статус: Границы

участка утверждены и внесены в ЕГРН

(Росреестр). Обременений нет. Прямая

продажа от собственника (один

собственник). Статус земли позволяет

строительство жилого дома. Условия сделки:

Рассматриваются любые формы оплаты:

ипотека, мат. капитал, земельные

сертификаты. Предпочтительный способ

безопасных расчетов — нотариальный депозит (альтернатива банковской ячейке).

Обоснованный торг возможен при личной

встрече на участке. Показ: Просмотр в любой день и время по договоренности (подберем

удобное для вас окно). Для агентов:

Рассматриваем только прямое

сотрудничество. Если у вас есть реальный

покупатель, готовый оплатить ваши услуги,

— приходите с ним на показ (комиссия агента

обсуждается индивидуально). Предложения

о переуступке от своего имени не

интересуют. Звоните, поможем с

организацией просмотра и оформлением

ипотеки!



