

Создано: 27.06.2023 в 21:52

Обновлено: 29.01.2026 в 20:01

<https://spb.move.ru/objects/9259998823>

Собственник

**79817004610**

Санкт-Петербург, Хабаровская улица, 32

**26 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Хабаровская улица, 32

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

### Земельные участки

Площадь участка

20.3 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

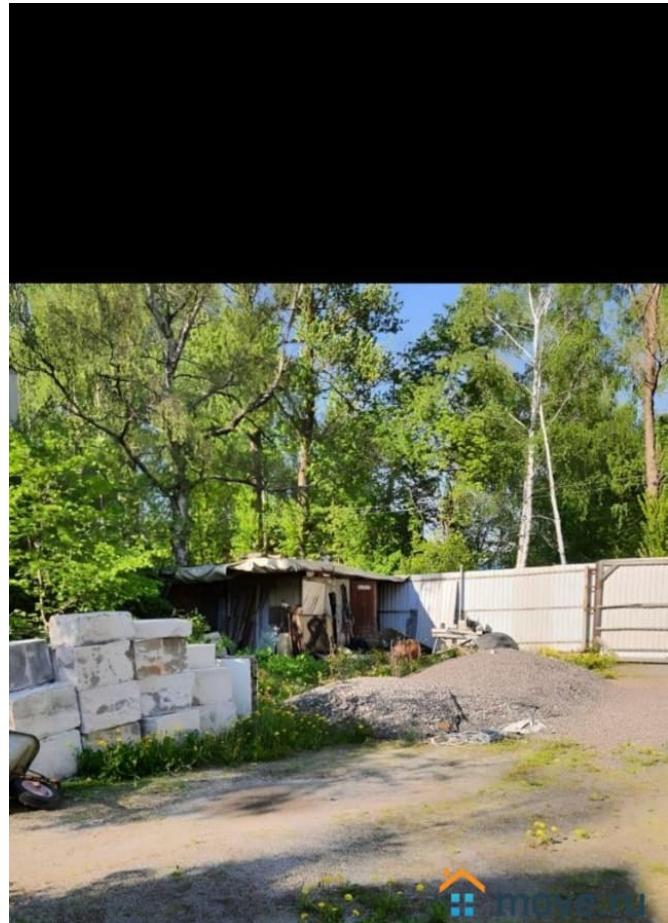
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

### Описание

Участок ИЖС, ровный, почти квадратный 41\*52 м, высокий, сухой. Отсыпан на 2 м гравием и песком, завезен чернозем и гранит, щебень, песок, бревна, для строительства, дренаж по всему периметру. В глубине участка стоит сгоревший дом, есть все заключения комиссий для снятия дома с кадастрового учета. Можно строить новый дом, а можно восстановить старый, бревна первого этажа полностью уцелели, потолок в 2-х местах прогорел, подлежит восстановлению, каркас крыши с частичным покрытием, чтобы построить новый дом не нужно узаконивать проект и платить потом

для заметок



большой налог. Уцелела кирпичная котельная 12 м. кВ. вместе с отопительным котлом и бетонированным подвалом h-1.7 м. В доме ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ, есть договоры. Широкий, асфальтированный подъезд, бетонированный въезд для самых больших грузовых машин, КАД в 2км. На участке взрослые 5 яблонь, дающие хороший урожай в 3 сезона, сливы, ягодные кусты и цветы. Локация НАИЛУЧШАЯ! Вблизи ж/д станция Парголово 3 мин. пешком, автобусные остановки на Выборгском шоссе и по ул. 1 мая в 100-150м, супермаркеты продуктовые и строительные, озера, школа, сады и все что нужно для комфортной загородной жизни В ГОРОДЕ! Документы готовы к прямой продаже. Без обременений и встречных покупок. 1 взрослый собственник более 5 лет.

