

🕒 Создано: 12.09.2025 в 09:32

Обновлено: 22.01.2026 в 11:02

**Санкт-Петербург, улица Новые Заводы,
256**

35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Новые Заводы, 256

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Земельные участки

Площадь участка

20.4 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

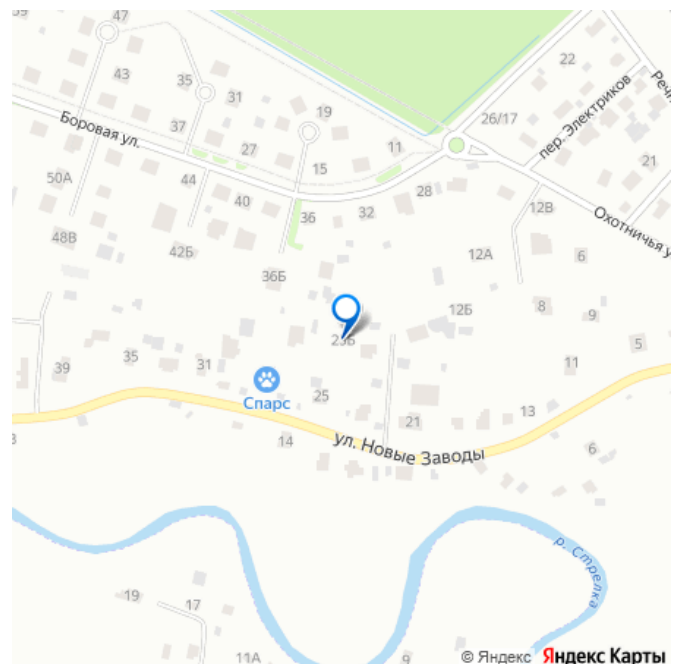
Описание

Адрес: Санкт-Петербург, Петродворцовый р-н, пос. Стрельна, ул. Новые Заводы, 25Б
Кадастровый номер: 78:40:1911610:1783
Участок категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства. На участке дом 58м2 (полностью оборудован для проживания, можно использовать как временное жилье или гостевой дом), гараж, беседка. Все коммуникации: водопровод, канализация, отопление, газ - центральные городские инженерные сети, электричество-15кВ. В близи объекта

<https://spb.move.ru/objects/9284865550>

**Гатчинское Городское Агентство
Недвижимости, Гатчинское Городское
Агентство Недвижимости**
79811737047

для заметок



расположены спортивно-развлекательный центр Шуваловка, бассейн Газпрома, ледовый дворец Стрельна Арена, гольф-клуб Петергоф, конно-спортивный клуб, отели, магазины, уютные кафе и булочные, гимназии, школы, медицинские центры. Природные красоты: Финский залив, Константиновский парк, Государственный природный заказник регионального значения Шунгеровский идеальные места для прогулок и активного отдыха. Отличная транспортная доступность: 20 мин до аэропорта, 10 мин до Петергофа, 30 мин до центра города по ЗСД. Таких мест под застройку в окрестностях Санкт-Петербурга осталось очень мало, постройте дом своей мечты и наслаждайтесь всеми благами городской жизни и близостью к природе.

