

Создано: 12.09.2025 в 09:32

Обновлено: 22.01.2026 в 11:02

Санкт-Петербург, улица Новые Заводы, 256

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Новые Заводы, 256

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

20.4 соток

## Детали объекта

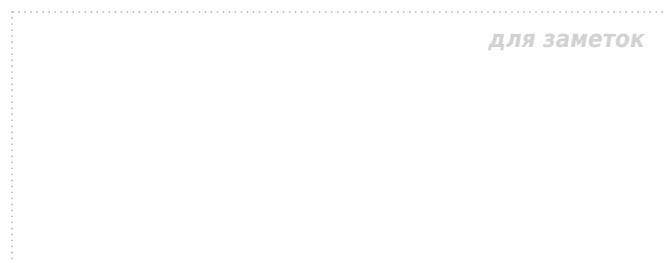
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

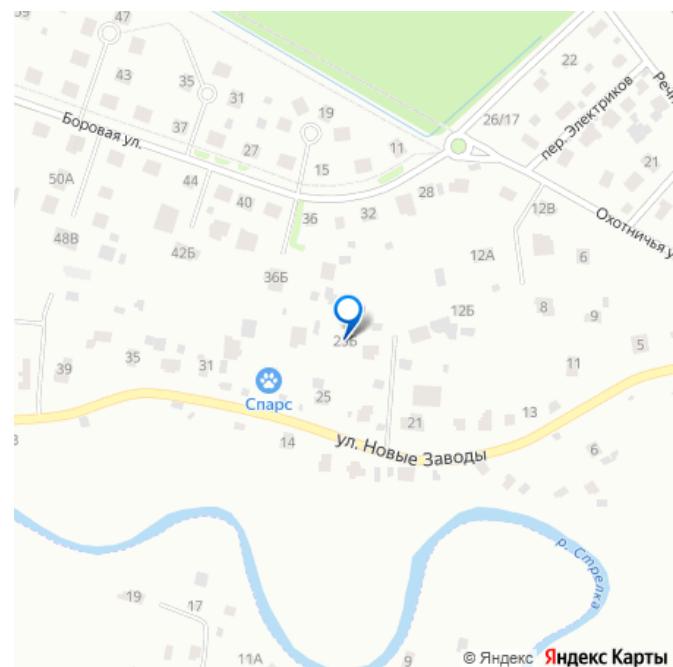


## Описание

Адрес: Санкт-Петербург, Петродворцовый р-н, пос. Стрельна, ул. Новые Заводы, 25Б

Кадастровый номер: 78:40:1911610:1783

Участок категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства. На участке дом 58м<sup>2</sup> (полностью оборудован для проживания, можно использовать как временное жилье или гостевой дом), гараж, беседка. Все коммуникации: водопровод, канализация, отопление, газ - центральные городские инженерные сети, электричество-15кВ. В близи объекта



расположены спортивно-развлекательный центр Шуваловка, бассейн Газпрома, ледовый дворец Стрельна Арена, гольф-клуб Петергоф, конно-спортивный клуб, отели, магазины, уютные кафе и буточные, гимназии, школы, медицинские центры. Природные красоты: Финский залив, Константиновский парк, Государственный природный заказник регионального значения Шунгировский идеальные места для прогулок и активного отдыха. Отличная транспортная доступность: 20 мин до аэропорта, 10 мин до Петергофа, 30 мин до центра города по ЗСД. Таких мест под застройку в окрестностях Санкт-Петербурга осталось очень мало, постройте дом своей мечты и наслаждайтесь всеми благами городской жизни и близостью к природе.



