

Создано: 09.06.2025 в 17:39

Обновлено: 16.01.2026 в 14:50

<https://spb.move.ru/objects/9280983921>

Сергей Новосельцев, Новые Метрики

**79118356449**

## Санкт-Петербург, Ермоловский переулок, 5

# 71 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Ермоловский переулок, 5

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

### Земельные участки

Площадь участка

20.6 соток



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

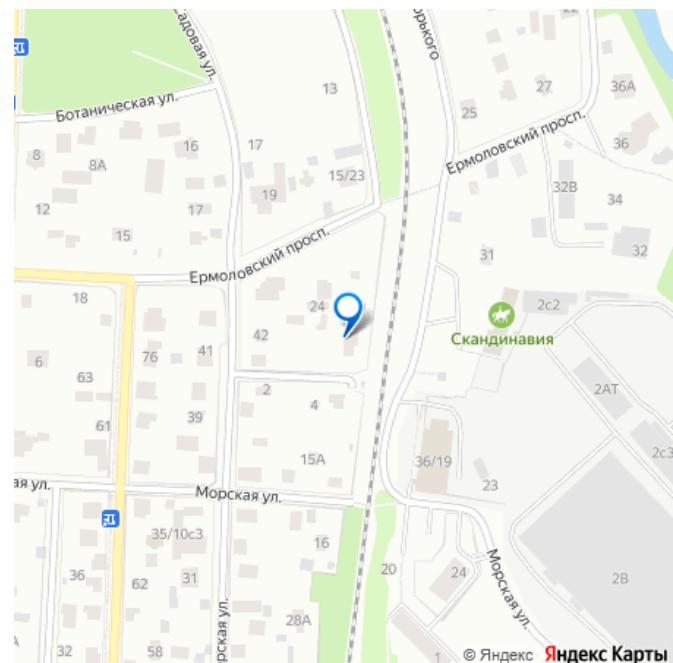
водопровод, канализация, электричество, газ

### Описание

Земельный участок площадью 20,6 соток, расположенный в престижной частной зоне Сестрорецка, Курортного района.

Особенности участка:

- Исключительно высокое и сухое расположение, полностью исключающее необходимость в дренаже.
- Идеально ровный рельеф с обилием естественного света.
- Ухоженный ландшафт с многолетней зеленью, включая вековые сосны, душистые жасминовые кусты и цветущую сирень.
- Разнообразная фауна: белки, ежи, великолепные краснокнижные птицы, создающие умиротворяющую



атмосферу. • Асфальтированный подъезд и отсутствие соседей с двух сторон, что позволяет установить шлагбаум для максимальной приватности. •

Исключительное окружение: респектабельные соседи высокого социального статуса. Участок полностью обеспечен важнейшими коммуникациями: • Электричество • Газопровод • Водопровод Отдых и рекреация: Удачное расположение участка обеспечивает легкую доступность к лучшим достопримечательностям Сестрорецка. • До живописного Финского залива всего 400 метров. • В 300 метрах раскинулись зеленые парки, приглашающие к приятным прогулкам и отдыху на природе.

Дополнительные сведения: На участке имеется многоквартирный дом. Дом зарегистрирован. Остались вопросы или хотите посмотреть, Звоните.





План участка

