

🕒 Создано: 10.06.2025 в 00:48

Обновлено: 14.12.2025 в 00:01

<https://spb.move.ru/objects/9282689882>

**Лилия Щелчкова, Русский Фонд
Недвижимости**

79811128248

**Санкт-Петербург, Ермоловский переулок,
5**

72 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Ермоловский переулок, 5

Округ

[СПб, Курортный район](#)

Земельные участки

Площадь участка

20.6 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

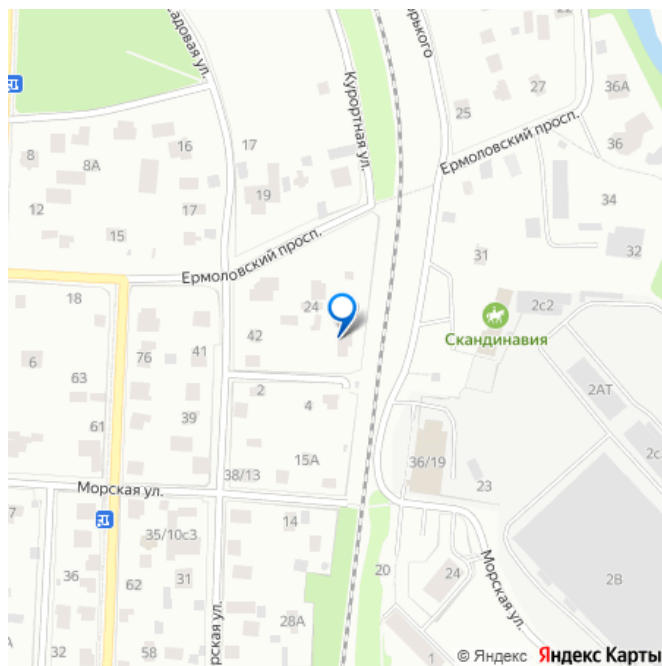
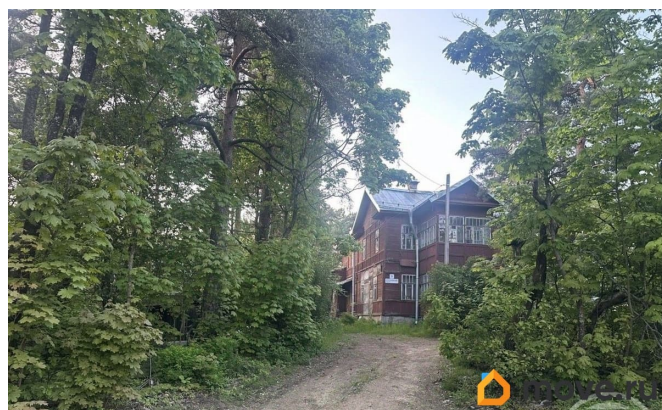
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество

Описание

338873 СПб, Курортный р-н, Сестрорецк г., Ермоловский пер. Приватный участок 20,6 соток в Сестрорецке — для жизни или инвестиции! Продаётся уникальный участок 20,6 соток в тихом Ермоловском переулке, Сестрорецк Курортный район — один из лучших районов на побережье Финского залива. * До Финского залива — 15 минут пешком, рядом исторический Санаторий курорт и развитая инфраструктура. * Крайний, уединённый участок, на участке вековые сосны. * Асфальтированный подъезд. * Коммуникации: магистральный газ

для заметок



заведен на участок и водопроводная сеть, электричество в доме. * На участке расположен 2-этажный рубленый дом 1926 года (189,2 м², на 2 квартиры). Дом не является памятником архитектуры — полная свобода для нового проекта. Разрешённое использование — для размещения многоквартирного жилого дома. Все собственники — совершеннолетние. Данное предложение идеально для частной резиденции, таунхауса или инвестиционного строительства. Звоните — расскажем больше и покажем участок в удобное время!

