

Создано: 04.02.2026 в 19:32

Обновлено: 04.02.2026 в 18:15

<https://spb.move.ru/objects/9288939764>

Сергей Новосельцев, Новые Метрики

79118356449

Санкт-Петербург, Ермоловский переулок, 5

71 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Ермоловский переулок, 5

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Земельные участки

Площадь участка

20.6 соток



Детали объекта

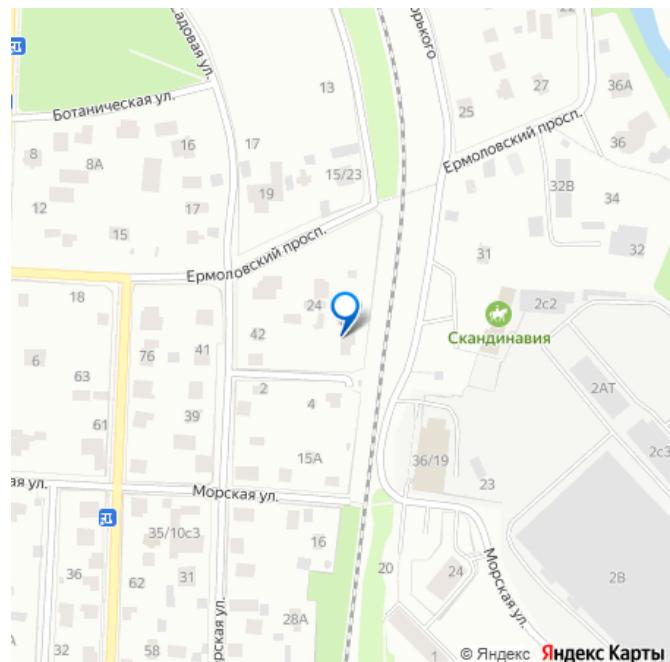
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ



Описание

Арт. 129424655 Земельный участок площадью 20,6 соток, расположенный в престижной частной зоне Сестрорецка, Курортного района. Особенности участка: • Исключительно высокое и сухое расположение, полностью исключающее необходимость в дренаже. • Идеально ровный рельеф с обилием естественного света. • Ухоженный ландшафт с многолетней зеленью, включая вековые сосны, душистые жасминовые кусты и цветущую сирень. • Разнообразная фауна: белки, ежи, великолепные краснокнижные птицы,

создающие умиротворяющую атмосферу. • Асфальтированный подъезд и отсутствие соседей с двух сторон, что позволяет установить шлагбаум для максимальной приватности. • Исключительное окружение: респектабельные соседи высокого социального статуса. Участок полностью обеспечен важнейшими коммуникациями: • Электричество • Газопровод • Водопровод Отдых и рекреация: Удачное расположение участка обеспечивает легкую доступность к лучшим достопримечательностям Сестрорецка. • До живописного Финского залива всего 400 метров. • В 300 метрах раскинулись зеленые парки, приглашающие к приятным прогулкам и отдыху на природе. Дополнительные сведения: На участке имеется многоквартирный дом. Дом зарегистрирован. Остались вопросы или хотите посмотреть, Звоните.



