

Создано: 05.12.2024 в 10:05

Обновлено: 26.01.2026 в 12:26

<https://spb.move.ru/objects/9267739562>

Людмила Бережная, Адвекс

79811950588**Санкт-Петербург, улица Заводская, 31****10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Заводская, 31

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

Земельные участки

Площадь участка

21 соток

Детали объекта

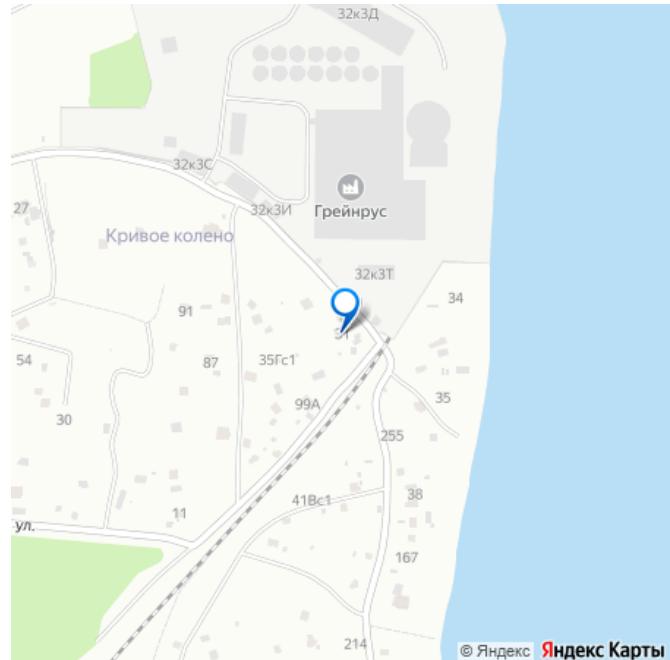
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ



Описание

ID: 310742 Редкая находка: 21 сотка, с садом и огородом, пешком от пляжей на Неве, в непосредственной близости от городской инфраструктуры, в границах Санкт-Петербурга. Привлекательная цена.

Подходит под семейную ипотеку. г. Санкт-Петербург, Невский район, Рыбацкое, территория Усть- Славянка (исторический район Кривое колено). Отличное предложение! Категория земель: земля населенных пунктов/ ведение садоводства. На участке расположен старый жилой дом с

отдельным кадастровым номером. Его можно регистрировать в упрощенном порядке - будет прописка в г. Санкт- Петербурге.

Можно построить новый дом. Если планируете строить дом - проконсультирую по рынку подрядчиков, помогу разобраться какой подойдет дом (каркасный, кирпичный, из клееного бруса, из газобетона/ кирпича, сориентирую по стоимости и подрядчика).

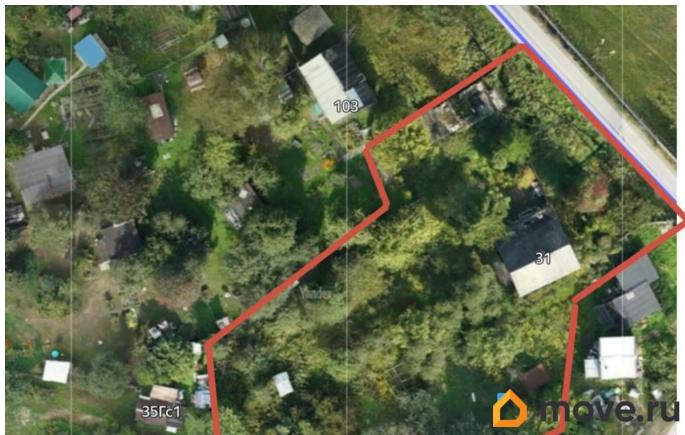
Соседи: действующие дачи с 2х сторон, с третьей - свежий жилой дом. Данные о ресурсоснабжении: Водоснабжение:

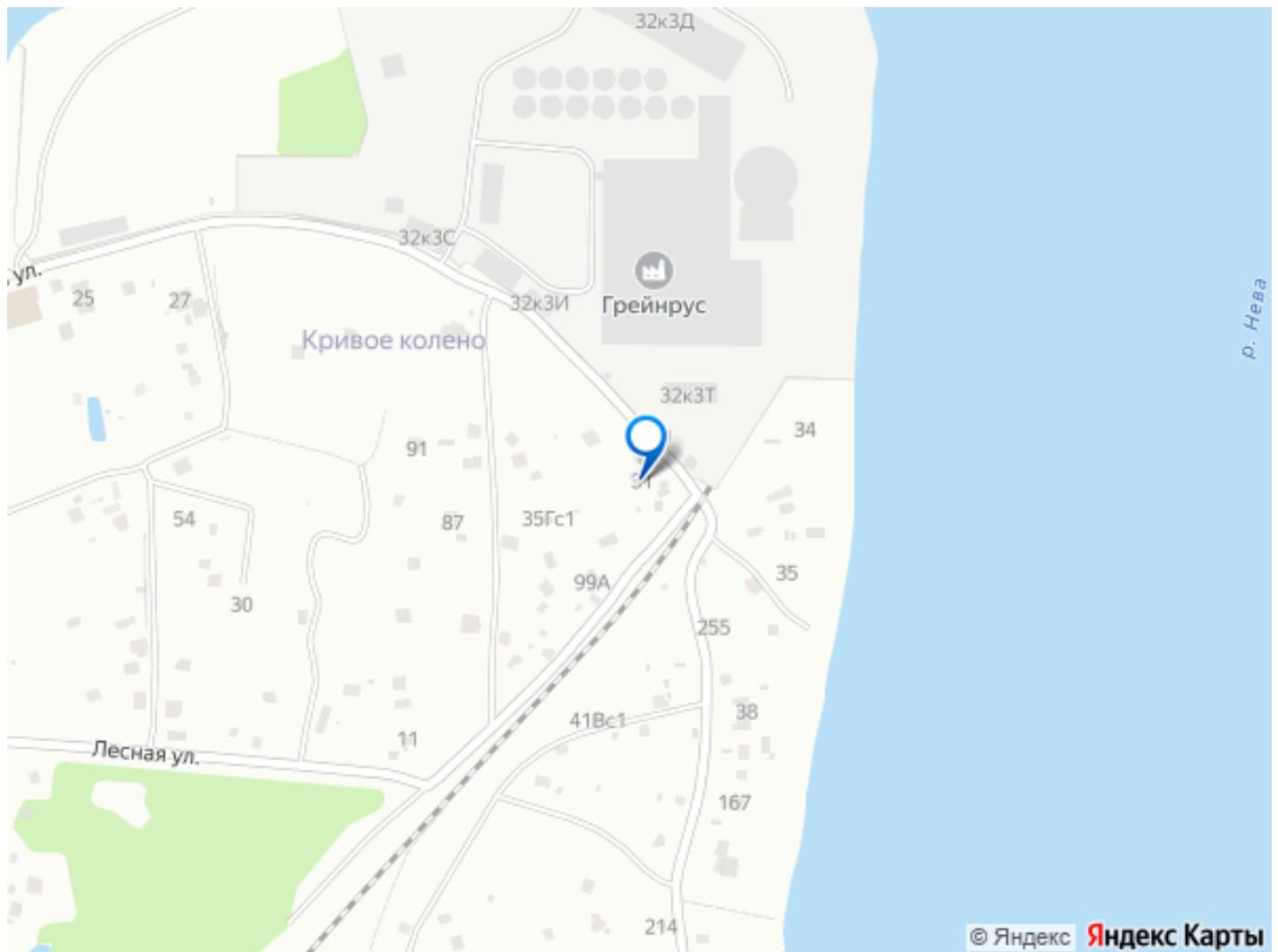
Управление СНТ в настоящее время ведёт переговоры о подключении территории к городскому водопроводу. Сейчас вода - колонки, которые используются круглогодично. С возможностью подключения летнего водопровода от них.

Вода в планах городская. Газ (магистральный): всё рядом, подведут бесплатно до границы участка, по сроку - в соответствии с договором от соответствующего заявления. Электричество: Есть до 15кВт. Возможно увеличение, по прямому договору. Есть возможность купить часть участка, ~ 16 соток. Цена обсуждается. Звоните! Всё расскажу в подробностях.

Просмотры по договоренности по выходным.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России