

Создано: 14.08.2025 в 13:14

Обновлено: 08.01.2026 в 18:53

<https://spb.move.ru/objects/9284090275>

Андрей Васильев, Андрей Васильев

79118215979

Санкт-Петербург

42 800 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

21.43 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продается земельный участок в престижном

поселке Лисий Нос, в ближайшем пригороде

Санкт-Петербурга. Удобная транспортная

доступность: в пешей доступности

Приморское шоссе и ж/д станция Лисий Нос,

5 км до КАД, 15 км до ЗСД и ст. метро

Беговая. В поселке развитая социальная

инфраструктура: магазины повседневного

спроса, кафе, аптеки, отделения связи,

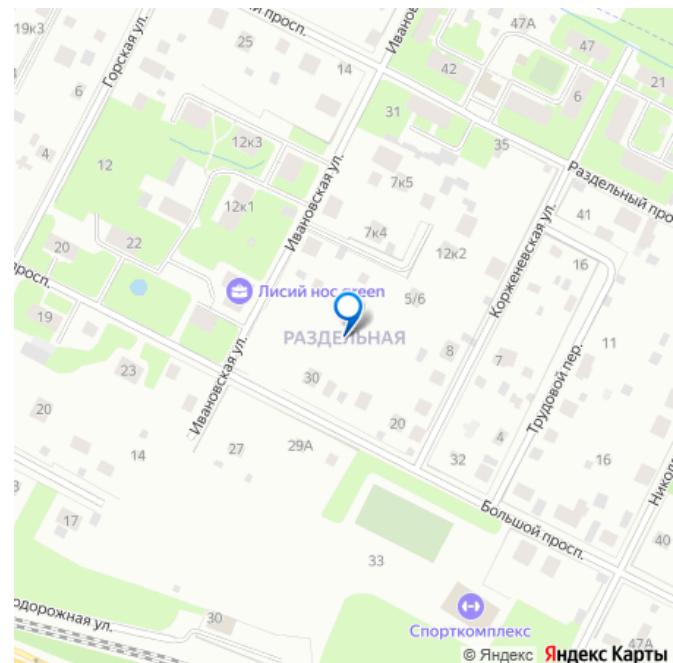
дошкольные учреждения, школа, библиотека.

Вблизи расположены популярные

рекреационные зоны — парк Дубки, берег

Финского залива, яхт-клубы и прогулочные

маршруты. Участок площадью 21,43 сотки,



правильной формы, с ровным рельефом, рядом с лесным массивом. Проведены работы по разработке и очистке территории. Асфальтированный подъезд. Достойные соседи. Подключено электричество 15 кВт, газ, вода и канализация проходят по границе участка. В 5 км от участка разрабатывается проект строительства круглогодичного курорта Санкт-Петербург Марина в Горской с крупнейшей в Европе мариной, отелями, яхт-клубом, бассейнами, парками и общественными пространствами. Для соединения Горской с Приморским районом и разгрузки Приморского шоссе планируют построить новую магистраль — дублёр трассы М-1. Параллельно проектируется и новая развязка на Приморском шоссе, которая позволит улучшить транспортную доступность района. Прямая продажа. Один собственник.

