

Создано: 02.12.2025 в 18:51

Обновлено: 24.01.2026 в 23:24

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 41

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 41

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Земельные участки

Площадь участка

22 соток

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

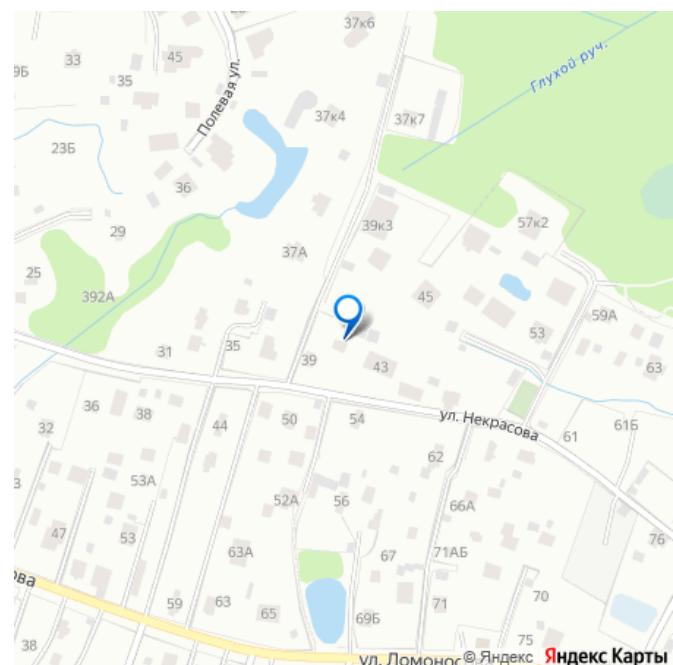
Продается участок для индивидуального жилищного строительства площадью 22 сотки, расположен в черте города, на участке расположен дом для круглогодичного проживания, что обеспечивает право на постоянную городскую регистрацию. Ключевое преимущество — полная готовность всех централизованных коммуникаций: газа, электричества и водопровода. Локация сочетает преимущества городской инфраструктуры и спокойной жилой среды. В непосредственной

<https://spb.move.ru/objects/9287083043>

Анастасия Евгеньевна Сузdal'цева,  
Этажи Санкт-Петербург

**79817855645**

для заметок



пешей доступности находятся станция метро, магазины, детские сады и школы, что делает участок идеальным для создания семейного дома. При этом территория окружена частной застройкой с постоянным проживанием соседей, обеспечивающей тишину и приватность. Асфальтированный подъезд, регулярная уборка дорог в зимний период и организованный вывоз мусора гарантируют комфорт и удобство на всех этапах освоения земли и дальнейшей жизни. Для отдыха и прогулок в нескольких минутах ходьбы расположены Финское озеро, парковые зоны и лесной массив. Участок представляет собой редкое на рынке предложение — готовую основу для строительства современного дома с городскими удобствами без компромиссов в виде удаленности от ключевых объектов инфраструктуры. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре! Код пользователя: 125865 Номер в базе: 10478103





