

Создано: 30.04.2022 в 19:26

Обновлено: 12.01.2026 в 00:07

Санкт-Петербург

17 600 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

22 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

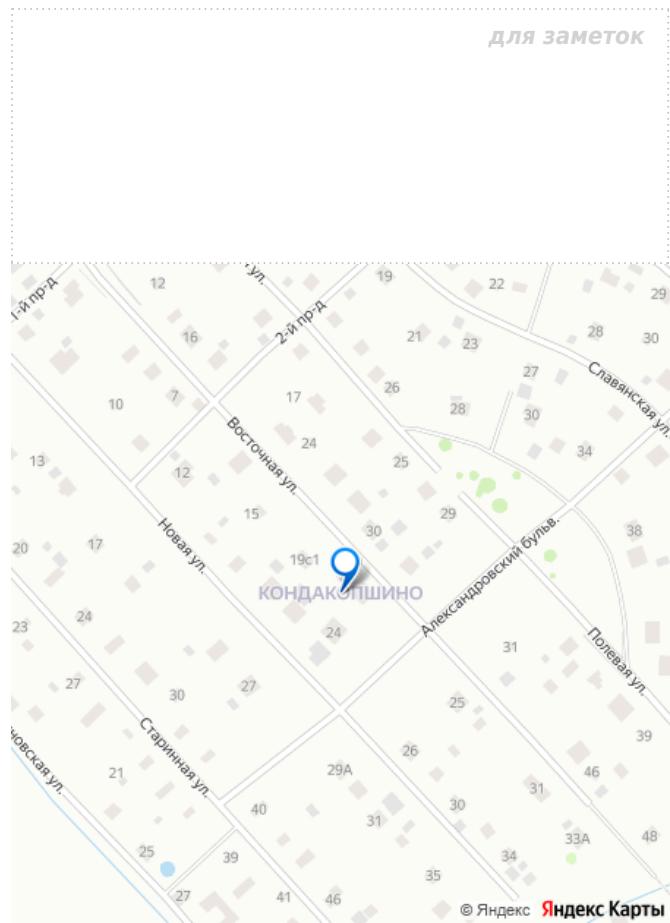
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Адрес: СПб, Пушкин, Кондакопшино,
СТАРИННАЯ улица, участок 66 и участок 68.
РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 22 СОТКИ - в черте
города, два участка вместе, рядом - по 11
соток каждый. Цена: 11 соток = 10 000 000.
11 соток = 12 000 000. 11 + 11 = 22 сотки =
24 000 000. Вокруг участка по периметру
поставлены заборы. Центральная
асфальтированная улица посёлка: Старинная
ул. ПП, собственность, более 5 лет. Газ и эл-
во вдоль участка. Эл-во: по 15 квт к каждому
участку, итого: 30 Квт. Один собственник, без
обременений, без долгов. Красный цвет-это
прилегающая от дороги пустая территория



14 соток ничейной земли, к участку. Жёлтый цвет-это сам участки, 66-68. Рядом и вокруг всё застроено. Кад участка 68 = 78:42:0018411:128. Размер = 1115 м² Кад участка 66 = 78:108. Размер = 1110 м². Итого: 22,25 сотки. 800 м от участка: 1. станция ж-д, 2. автобусы до Московской и Пушкина, 3. озеро. 4. 1 км - посёлок Лесное, школа, церковь, почта. (Учитывая расстояние от дороги до границ участка 26 метров, к участку прилегает пустая территория в размере $7+7 = 14$ соток, на которой можно поставить детскую площадку, посадить цветы, сделать место для прогулок, выгула собак или устроить парковку. Под этими неприкасаемыми сотками лежит газовая труба. Итого весь массив равен $22+14 = 36$ соток.)

