

Создано: 24.05.2025 в 17:58

Обновлено: 15.01.2026 в 13:59

<https://spb.move.ru/objects/9279958285>

Алина Воронина, АР НУВО

**79117988893**

Санкт-Петербург, проспект Карпова, 70

**39 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Карпова, 70

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

22.65 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

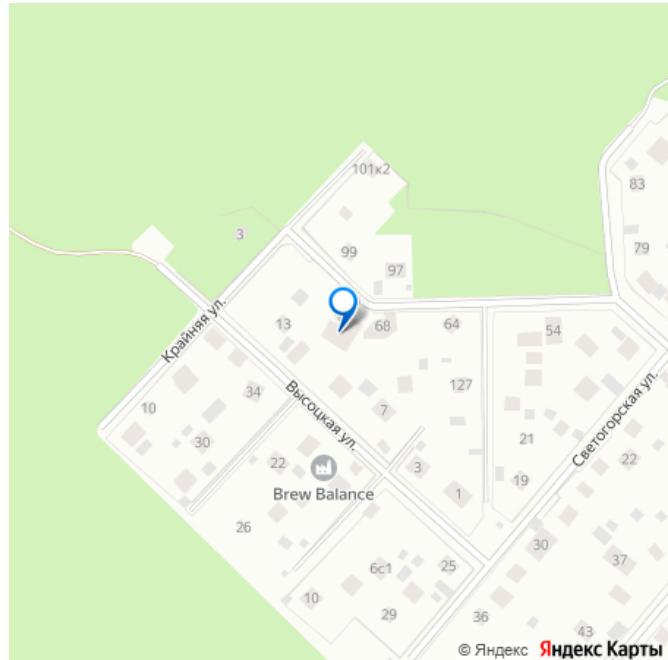
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Точный адрес на карте отсутствует, указан ближайший. Точный адрес: пр. Карпова, д.70 Предлагаем Вам приобрести, настоящий шедевр деревянного зодчества, дом с дровяной печью и банным комплексом из кедрового бруса! Этот роскошный проект станет жемчужиной вашего участка и будет радовать глаз своей неповторимой красотой. Кедровый брус это экологически чистый и долговечный материал, который обладает исключительными целебными свойствами. Он обеспечивает благоприятный микроклимат в помещении, что способствует улучшению самочувствия и укреплению здоровья. Дом-

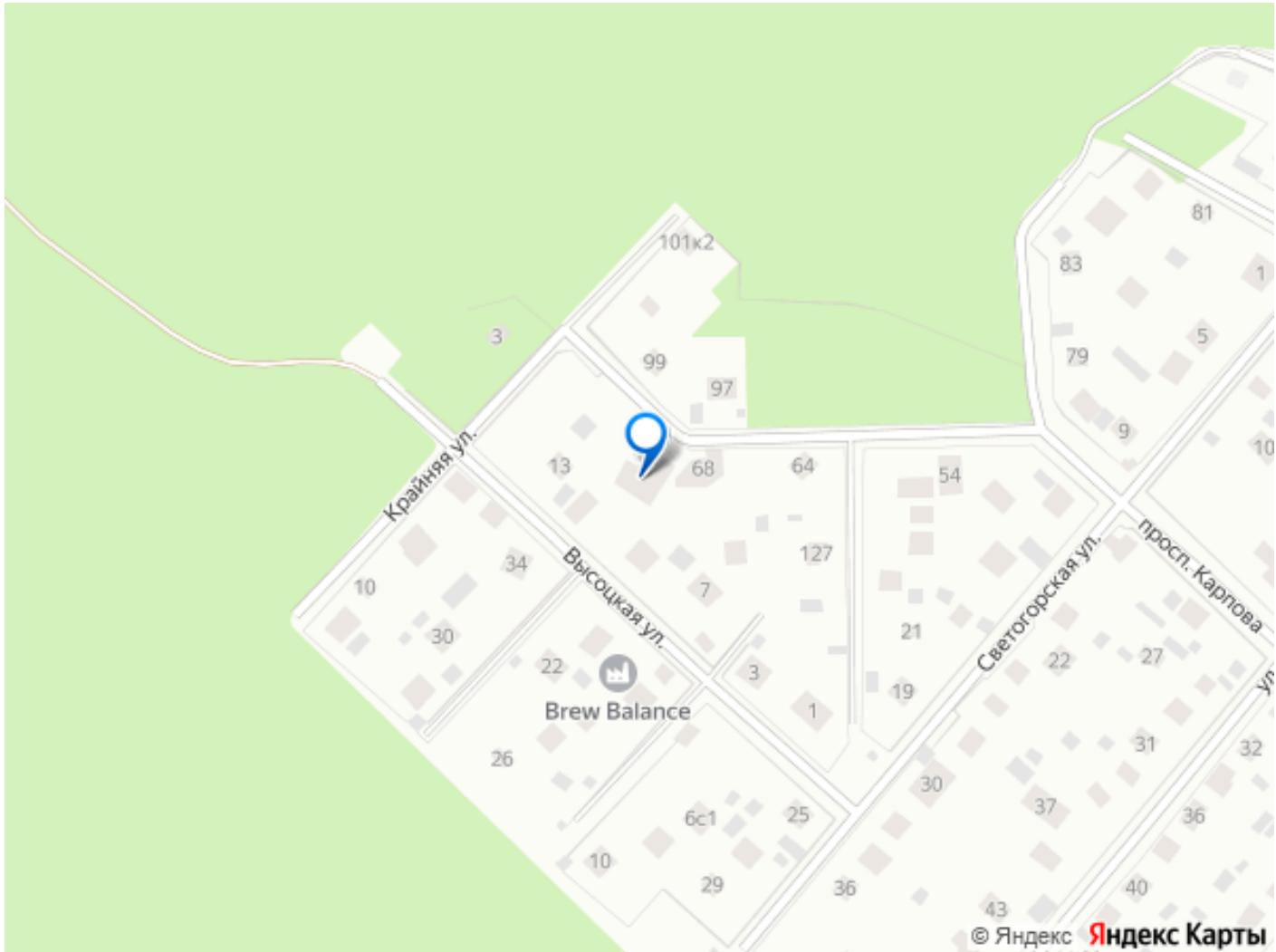


баня из кедра это не только эстетика, но и забота о вашем благополучии. Проект выполнен с учетом всех современных требований к строительству домов и бань. Здесь продумано все до мелочей от удобной планировки до оригинальных дизайнерских решений. Просторная гостиная, уютная комната отдыха, функциональная кухня, а также русская баня, финская сауна и бассейн все это создает идеальные условия для комфортного отдыха и релаксации. Дом-баня расположены на участке ИЖС площадью 22.65 сот. в поселке Левашово. Дом-баня площадью 68.85 м<sup>2</sup>., выполнен из кедрового бруса привезенного из Новосибирска, кровля - керамическая черепица фирмы BRAAS, к дому подведено 15 квт. света, газ, и очистное оборудование для воды, печь выполнена из натурального камня, в доме есть помещение спальни. Имеется чердачное помещение для хранения вещей и веников. Дом оснащен новой современной мебелью и всей необходимой бытовой техникой. Дом очень светлый и уютный. Бассейн круглогодичный, отапливаемый газом, длиной 7метров, укрывной из стекла. Мангальный дом из кленного бруса. Печь- ручной работы, выполнена профессиональным печником.

Кровля - керамическая черепица фирмы BRAAS. Есть ветрозащита. В доме можно находится в любой сезон. По всему участку расположено видеонаблюдение с хорошим разрешением и звуком. Красивый зеленый земельный участок. Высажены ели ,сосны и фруктовые деревья. Есть небольшой огород и парник. Зона для приятного отдыха с семьей и друзьями. Вся инфраструктура. Школы, детский сад, детская и спортивная площадка, магазины. До города по КАД- 7 минут, по ЗСД - 10 минут. Есть общественный транспорт- автобусы, маршрутки, ж/д

станция Левашово. Продажа дома-бани осуществляется на выгодных условиях, и мы предлагаем вам возможность стать обладателем этого уникального объекта недвижимости. Не упустите свой шанс сделать вашу жизнь еще более прекрасной и здоровой! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы и организую для Вас просмотр. БОНУС ВСТРЕЧНОМУ АГЕНТУ!





Move.ru - вся недвижимость России