

Создано: 29.05.2024 в 12:13

Обновлено: 20.12.2025 в 14:30

<https://spb.move.ru/objects/9281566038>

Валерий Миридов, Частный маклер

79818718218

Санкт-Петербург, Староорловская улица, 41а

94 900 000 ₽

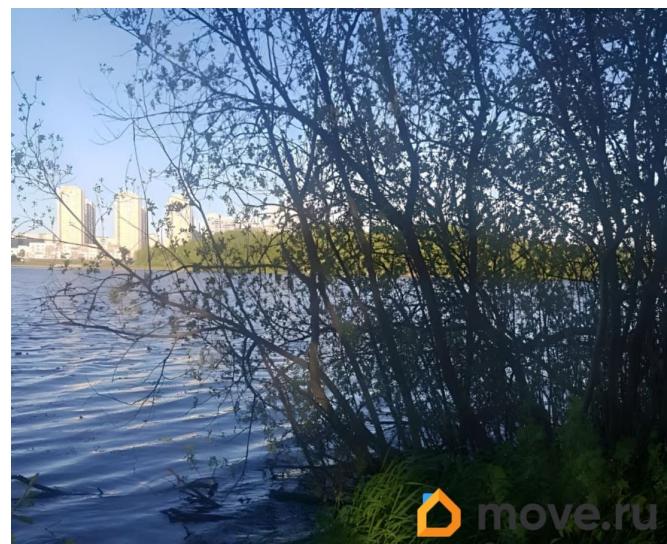
Санкт-Петербург, Староорловская улица, 41а

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Староорловская](#)



Земельные участки

Площадь участка

23 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

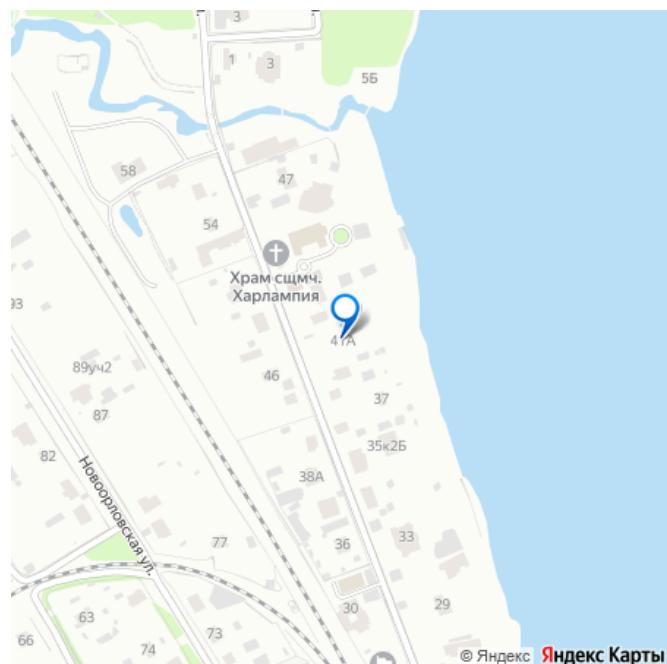
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Эксклюзивное предложение в городе для строительства в престижном Выборгском районе Спб , МО Шувалово-Озерки,берег Сузdalского озера! Виды разрешенного использования: 1.Строительство жилого дома ,усадьбы до 1000 метров без согласования проекта, 2.Строительство видового ресторана,предприятия общ. питания для обслуживания населения 3.Частная школа,пансионат 4.Офисное здание 5.Медицинская клиника 6.Спортивный объект



© Яндекс Яндекс Карты

7.Отель Можно ГАРАНТИРОВАННО разделить на 2 или 3 участка с отдельными кадастрами(оказываем помощь) По документам 23 сотки- реально 28 соток с учетом пользования участка у береговой полосы-можно оформить аренду под зону рекреаций. Можно устанавливать малые архитектурные формы на этих 5 сотках, прохода вдоль берега для посторонних нет. Один из последних участков с собственным берегом и многолетними высокими (до 25 метров) деревьями: растут сосны, ель, широколистная липа в два обхвата, старая высокая черемуха, аллея из десятка кленов вдоль береговой полосы. Вдоль берега растут кувшинки, в прибрежной траве живут семейства водоплавающих птиц, много певчих птиц в кронах деревьев Участок расчищен и выровнен, без строений(старый дом официально снят с учета), получен градостроительный план и разрешение на строительство, есть топографическая съемка, столб на участке (электричество 30 кВт,, возможно увеличение), вода и газ.

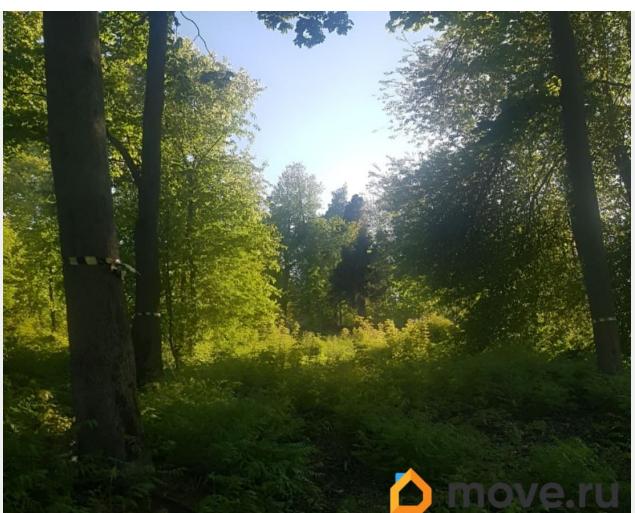
Размеры участка 28 на 100 метров, что позволяет сделать его зонирование из трех частей: лесной, основной и прибрежной, есть планы и рекомендации известного архитектора Есть возможность взять в аренду прибрежную полосу, сделать пирс Рядом жилой квартал Новая Скандинавия на 3000 жителей, элитная новая застройка

Станция Шувалово в пешей доступности, удобный выезд на КАД. Рядом вся инфраструктура- в пешей доступности частная школа «Взмах», храм., ж.д. станция Шувалово Уникальное стародачное место с богатой историей для строительства усадьбы и родового гнезда, такие предложения в Санкт-Петербурге в пределах КАДа очень

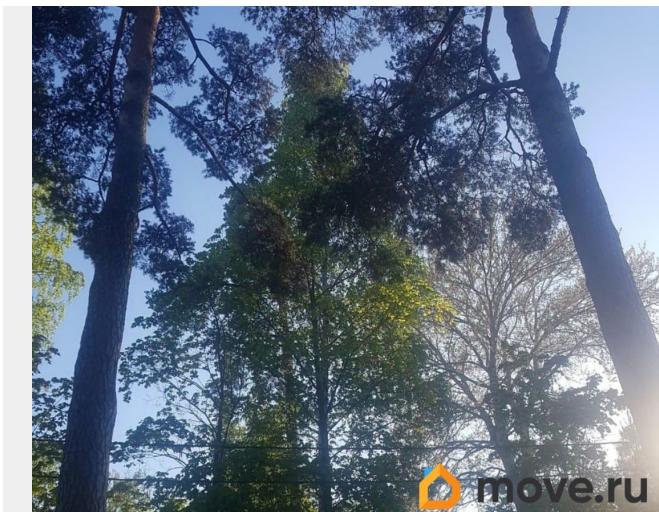
редки! Больше 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре, без долгов и обременений. Возможен зачет коммерческой или жилой недвижимости, безналичный расчет



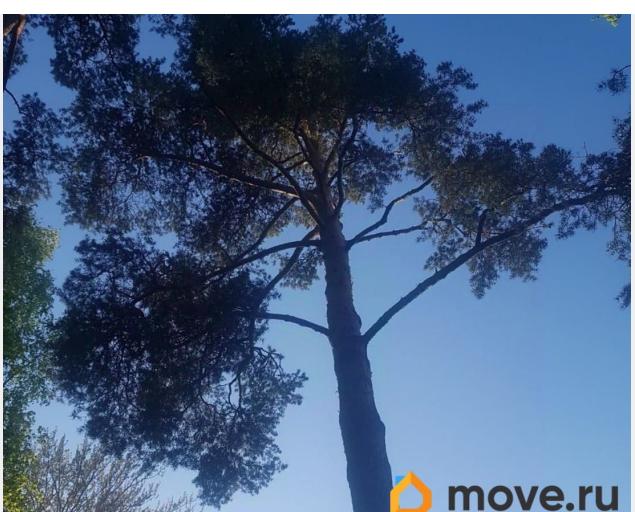
 move.ru



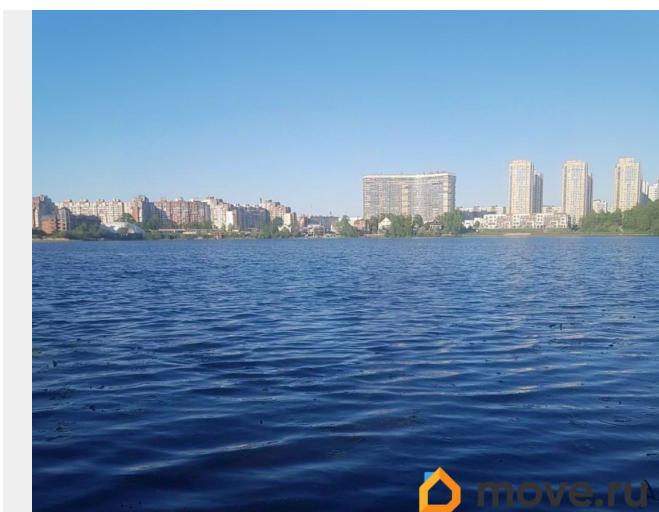
 move.ru



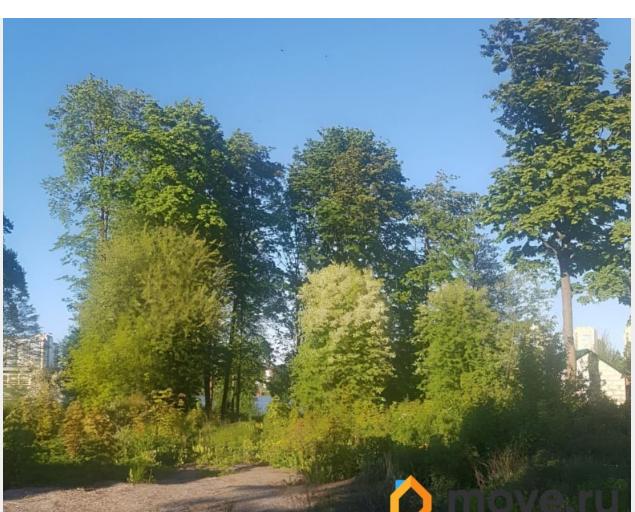
 move.ru



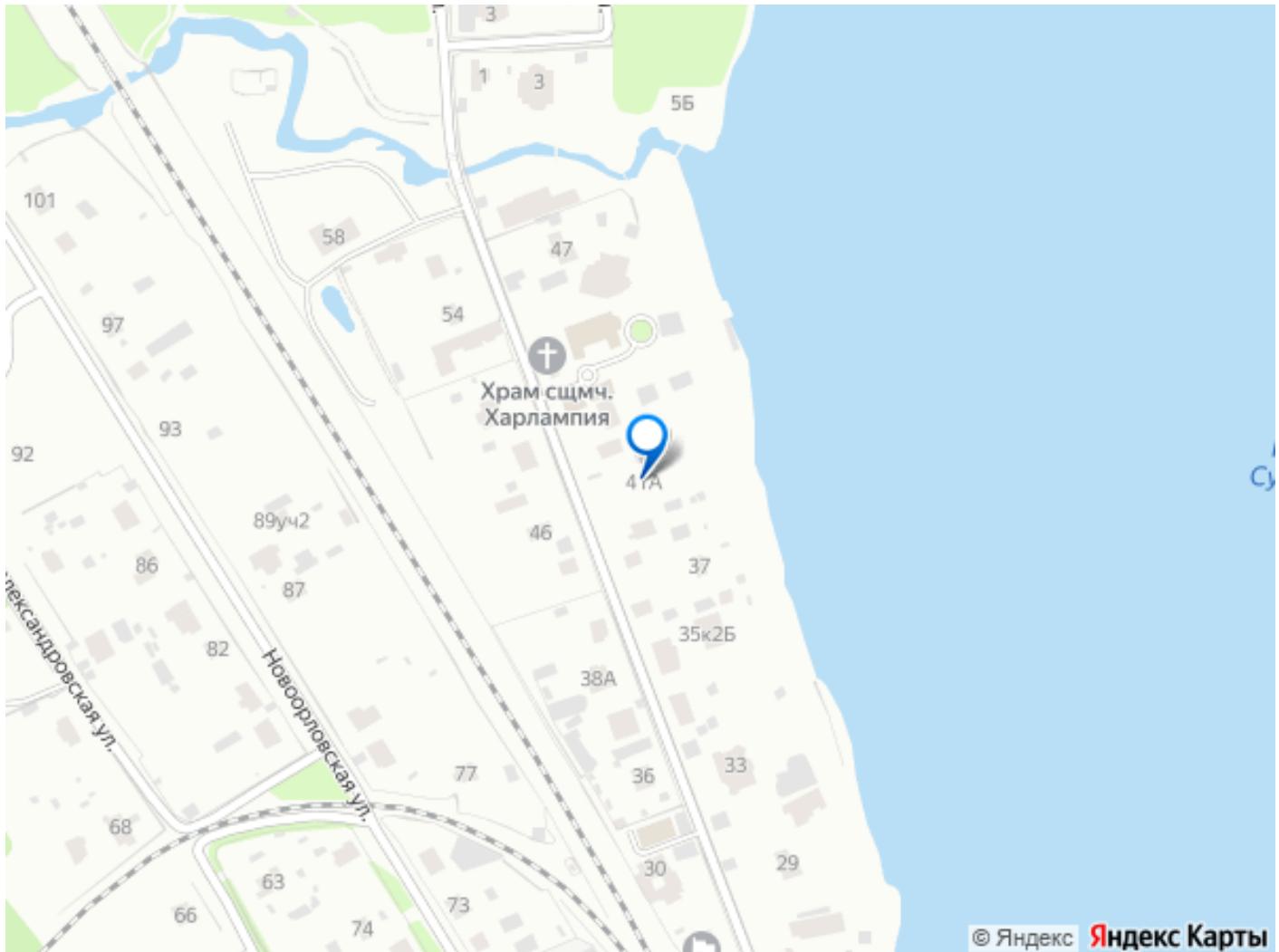
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России