

Создано: 29.05.2024 в 12:13

Обновлено: 20.12.2025 в 14:30

<https://spb.move.ru/objects/9281566038>

Валерий Миридов, Частный маклер

79818718218

**Санкт-Петербург, Староорловская улица,
41а**

94 900 000 ₽

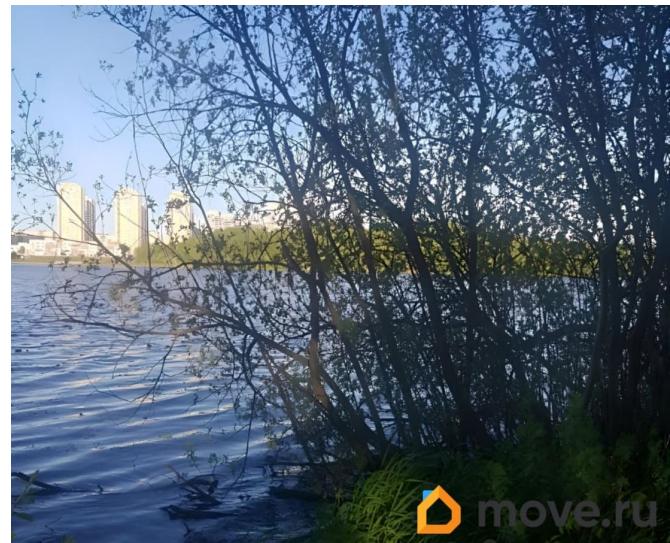
Санкт-Петербург, Староорловская улица, 41а

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Староорловская](#)



Земельные участки

Площадь участка

23 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

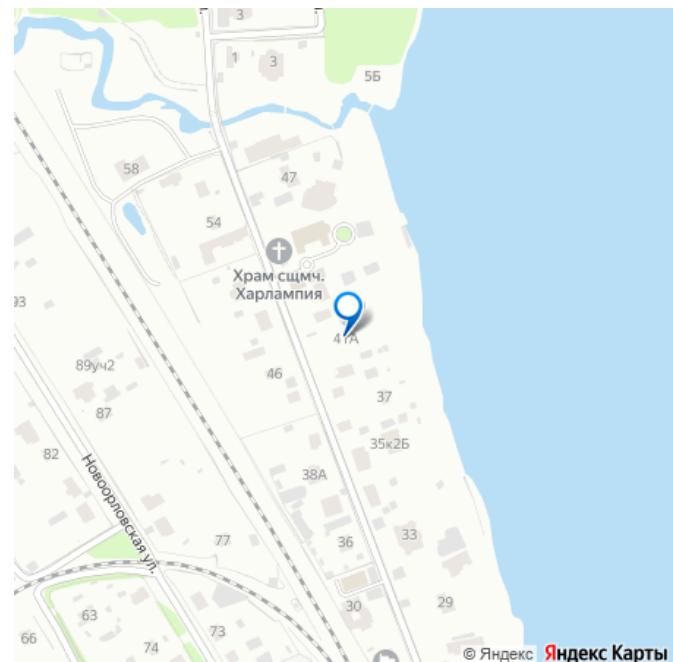
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Эксклюзивное предложение в городе для строительства в престижном Выборгском районе Спб , МО Шувалово-Озерки,берег Сузdalского озера! Виды разрешенного использования: 1.Строительство жилого дома ,усадьбы до 1000 метров без согласования проекта, 2.Строительство видового ресторана,предприятия общ. питания для обслуживания населения 3.Частная школа,пансионат 4.Офисное здание 5.Медицинская клиника 6.Спортивный объект



7.Отель Можно ГАРАНТИРОВАННО разделить на 2 или 3 участка с отдельными кадастрами(оказываем помощь) По документам 23 сотки- реально 28 соток с учетом пользования участка у береговой полосы-можно оформить аренду под зону рекреаций. Можно устанавливать малые архитектурные формы на этих 5 сотках, прохода вдоль берега для посторонних нет. Один из последних участков с собственным берегом и многолетними высокими (до 25 метров) деревьями: растут сосны, ель, широколистная липа в два обхвата, старая высокая черемуха, аллея из десятка кленов вдоль береговой полосы. Вдоль берега растут кувшинки, в прибрежной траве живут семейства водоплавающих птиц, много певчих птиц в кронах деревьев Участок расчищен и выровнен, без строений(старый дом официально снят с учета), получен градостроительный план и разрешение на строительство, есть топографическая съемка, столб на участке (электричество 30 кВт,, возможно увеличение), вода и газ.

Размеры участка 28 на 100 метров, что позволяет сделать его зонирование из трех частей: лесной, основной и прибрежной, есть планы и рекомендации известного архитектора Есть возможность взять в аренду прибрежную полосу, сделать пирс Рядом жилой квартал Новая Скандинавия на 3000 жителей, элитная новая застройка

Станция Шувалово в пешей доступности, удобный выезд на КАД. Рядом вся инфраструктура- в пешей доступности частная школа «Взмах», храм., ж.д. станция Шувалово Уникальное стародачное место с богатой историей для строительства усадьбы и родового гнезда, такие предложения в Санкт-Петербурге в пределах КАДа очень

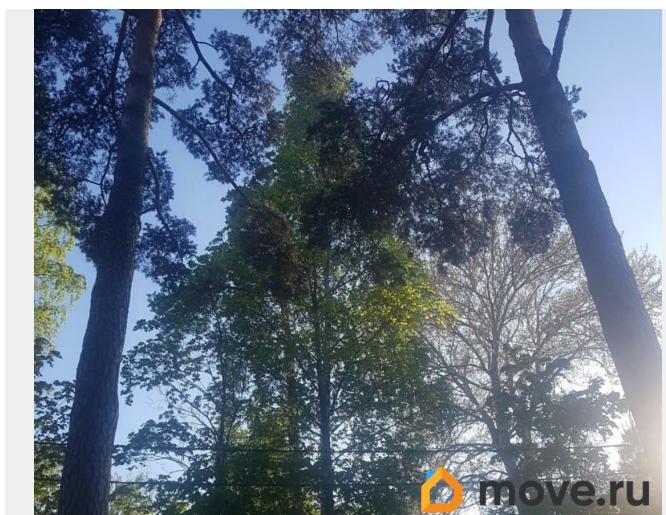
редки! Больше 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре, без долгов и обременений. Возможен зачет коммерческой или жилой недвижимости, безналичный расчет



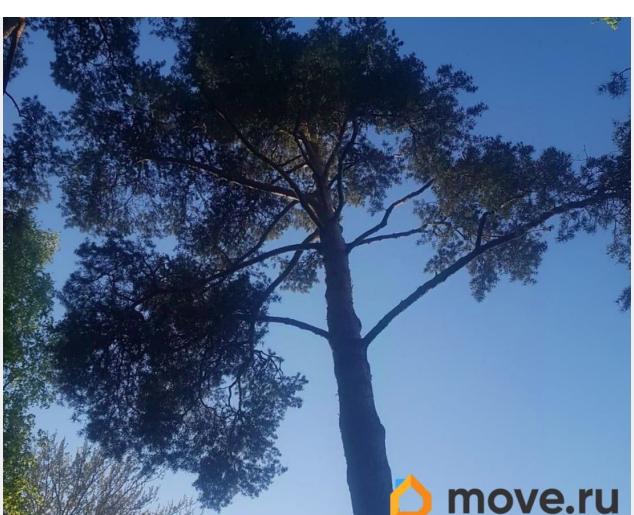
 move.ru



 move.ru



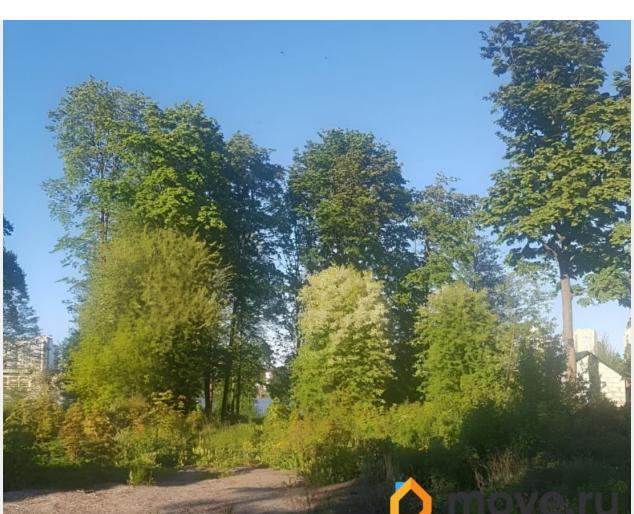
 move.ru



 move.ru



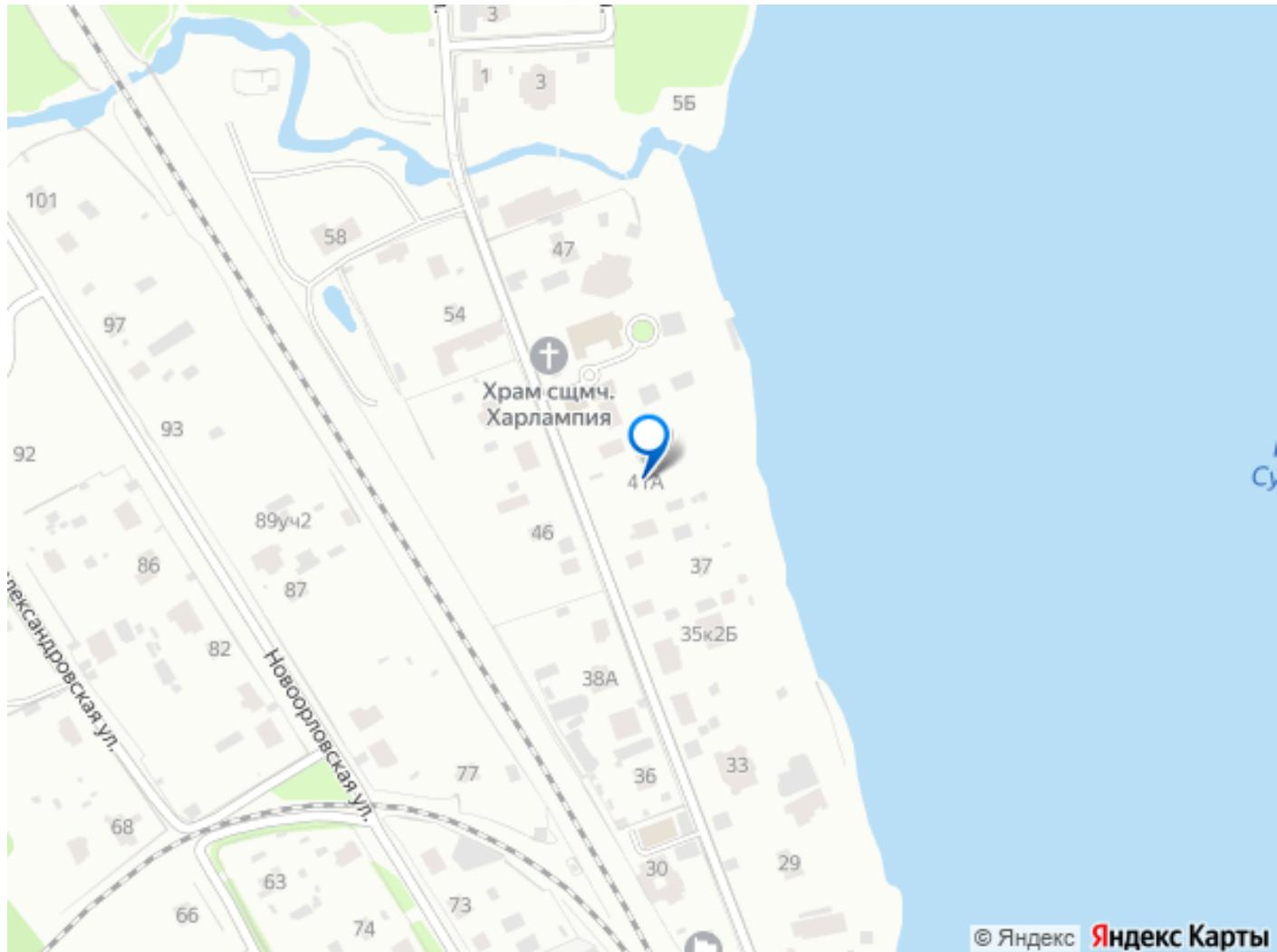
 move.ru



 move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России