

**Денис Болозя, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург**

**72 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

24 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

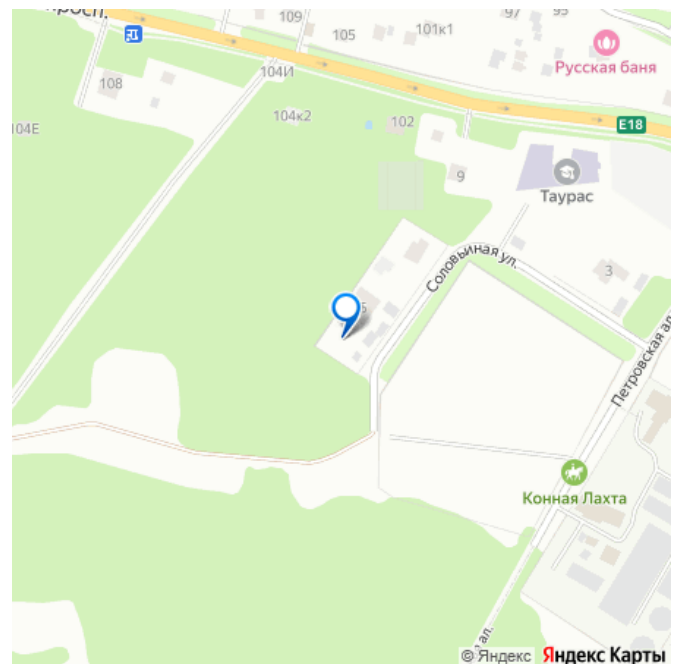
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Код объекта: 1952004. Земельный участок в Приморском районе ИЖС - 1 взрослый собственник; - полная стоимость в договоре; - без обременений ОБ УЧАСТКЕ: премиальный участок 24 сотки, состоит из двух участков по 12 соток, с готовой инфраструктурой для строительства дома мечты. Сложные и дорогостоящие работы уже выполнены предыдущим владельцем: - центральные коммуникации подведены по периметру участка: газ, электричество 2 ввода по 15 кВт, водопровод; - готовая ливневая канализация по периметру; - забор, по периметру; - разрешенное использование:

для заметок



под индивидуальное жилищное строительство; - на территории уже возведены строения: хоз. блок, навес под автомобили, большой вольер для собаки. Есть готовый фундамент под жилой дом; - участок готов к продаже; - есть возможность купить соседний участок с готовым домом

**ПРЕИМУЩЕСТВА И ИНФРАСТРУКТУРА:** - идеальное сочетание загородной тишины и близости к благам мегаполиса; В пешей доступности: - Финский залив и пляж; - Лахта-центр; - клиника Мать и Дитя; - конно-спортивный клуб Конная Лахта; - частная школа Таурас; - торгово-выставочный комплекс Гарден-Сити; - Лахтинский разлив

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - до выезда на Лахтинский проспект - 2 минуты. Рядом остановки общественного транспорта и железнодорожная станция. До метро Беговая 30 минут пешком. Звоните и записывайтесь на просмотр!

