

Создано: 09.12.2025 в 19:43

Обновлено: 08.01.2026 в 12:22

## Санкт-Петербург, улица 1-я Боровая

# 96 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица 1-я Боровая

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

24 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

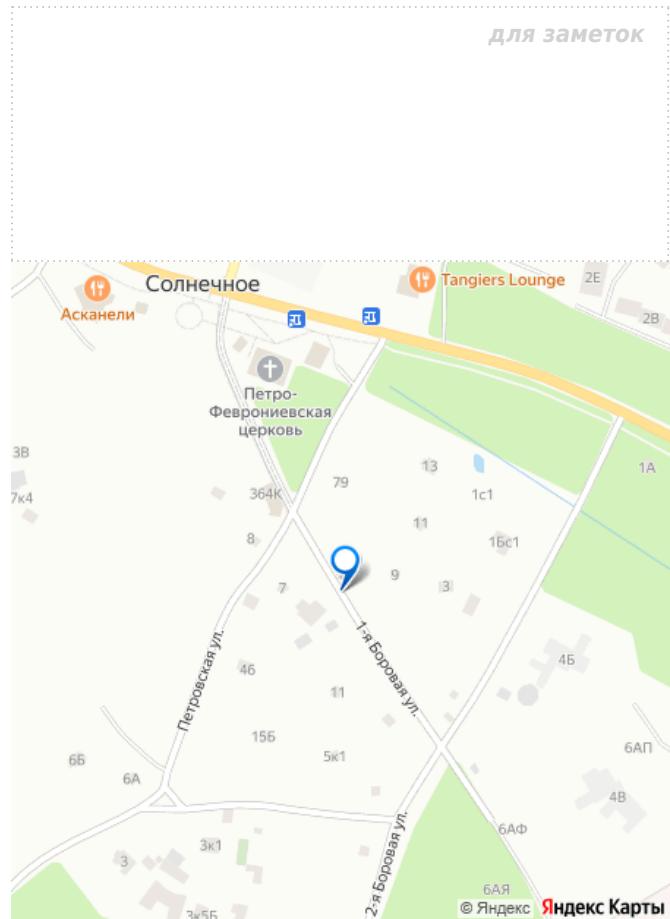
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Представляю, уютный загородный участок, идеально подходящий для семейного отдыха, романтических выходных или уединённого время препровождения на природе. На участке возведён современный загородный дом с панорамными окнами, выполненный в светлых тонах с яркими сиреневыми акцентами. Просторная терраса и большие окна создают ощущение единения с природой, позволяя наслаждаться живописными видами леса в любое время суток. Рядом расположен небольшой хозблок в том же стиле — с яркой сиреневой отделкой, что подчёркивает продуманность



дизайна и целостность концепции.

Территория огорожена аккуратным 3D забором, с двумя автоматическими раздвижными воротами, а к дому ведёт удобная дорожка из каменных плит.

Ключевые коммерческие преимущества:

Расположение: участок находится в окружении густого леса, что гарантирует тишину, чистый воздух и атмосферу полного релакса. в 5 минутах ходьбы от знаменитого «Ласкового пляжа» Удобный, асфальтированный подъезд с Приморского шоссе. Рядом магазин «Магнит»; Собор святых Петра и Февронии, общественные зоны, рестораны, автобусная остановка, ж/д станция «Солнечное»; «SPA Комплекс 812» Участок находится в ПРИБРЕЖНОЙ зоне Финского залива. Современный, но гармоничный стиль построек органично вписывается в природный ландшафт.

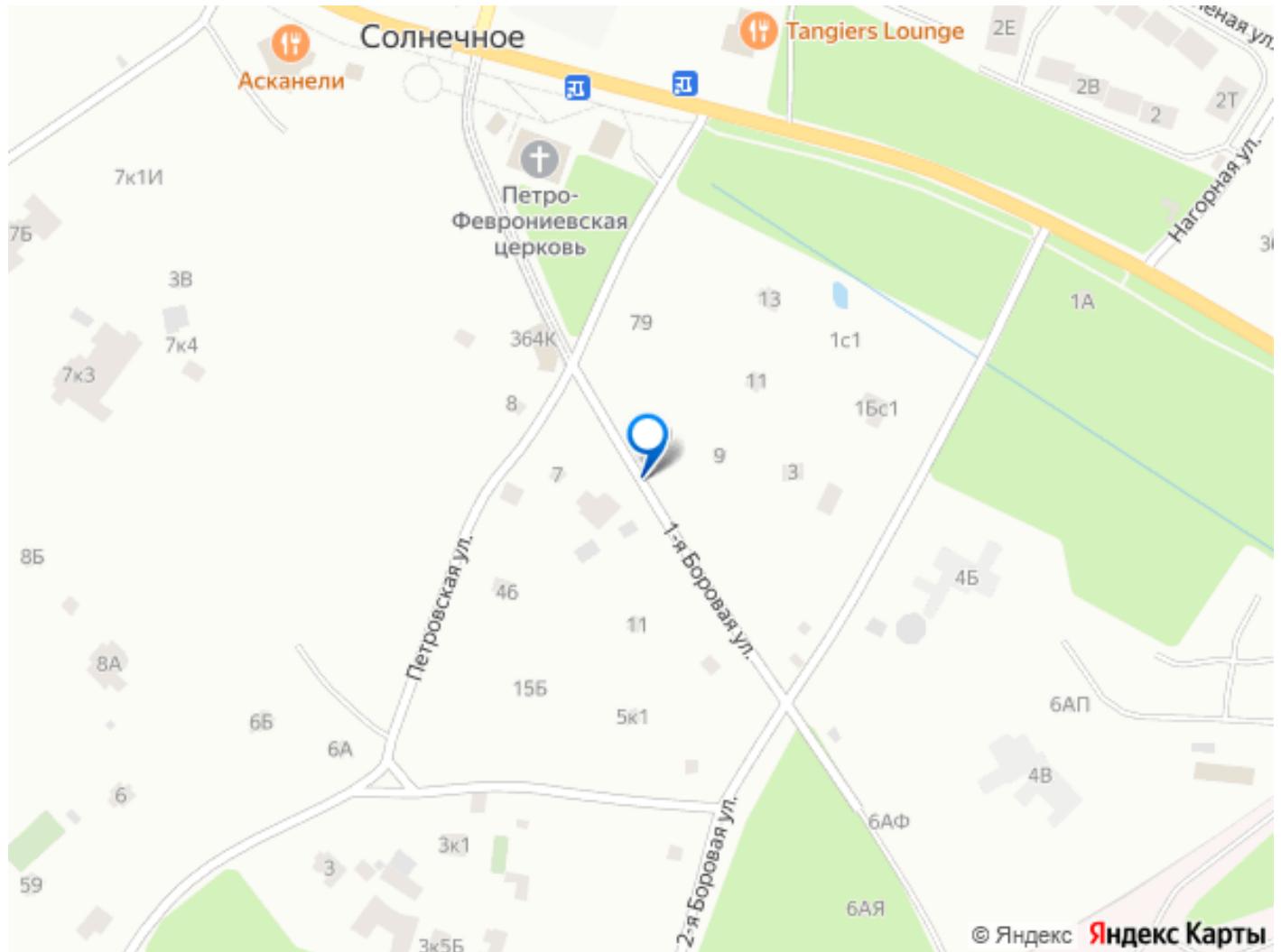
Возведённый на песчаной дюне, что является преимуществом участка. Функциональность: наличие отдельного хозблока позволяет использовать его как дополнительное пространство для хранения инвентаря.

Эстетика: яркие акценты в отделке делают участок запоминающимся и привлекательным для фото и видеосъёмки. Продуманная планировка территории, удобная дорожка к дому, ухоженная зелёная зона. На участке около 200-от вековых сосен, и елей + десятки молодых дубков, клёнов и рябин Дом

подключён к магистральному водопроводу, электричеству (30 кВт) Установлен септик.

Видеонаблюдение, интернет вай фай. Дом оборудован современной кухней, с электротехникой. Новая мебель. Санузел и душевая зона с подогревом. Спутниковое ТВ. Электро отопление каменные батареи. Дом полностью готов к круглогодичному проживанию. Уважаемые и респектабельные

соседи. Форма продажи: переуступка прав и обязанности по арендному договору (2 смежных участка по 12 соток). 1 арендатор. срок аренды по договору 20 лет, с возможностью продления ещё на 20 лет без проведения торгов ( в соотв с пп. 2 п. 3 ст 39.6 ЗК РФ) либо выкуп.



Move.ru - вся недвижимость России