

Агент

79154933842

Санкт-Петербург, дорога Паровозная

5 500 000 ₽

Санкт-Петербург, дорога Паровозная

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

25 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

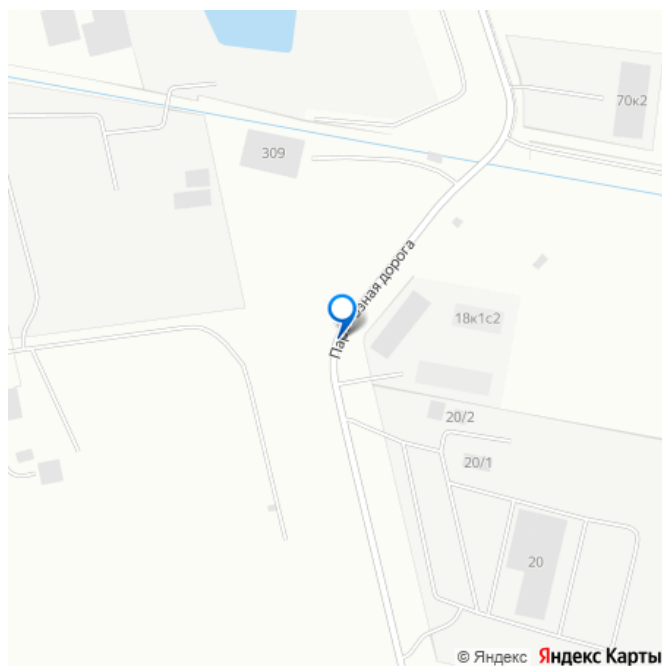
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

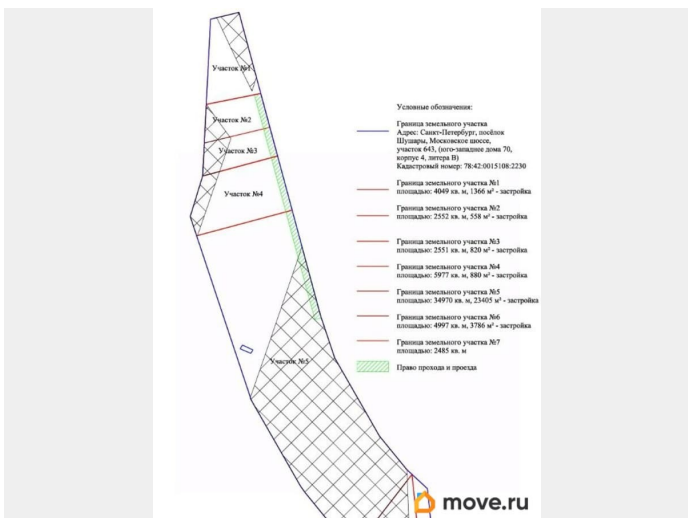
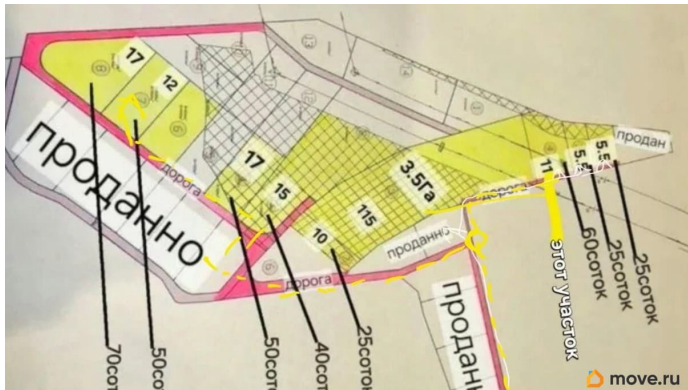
Описание

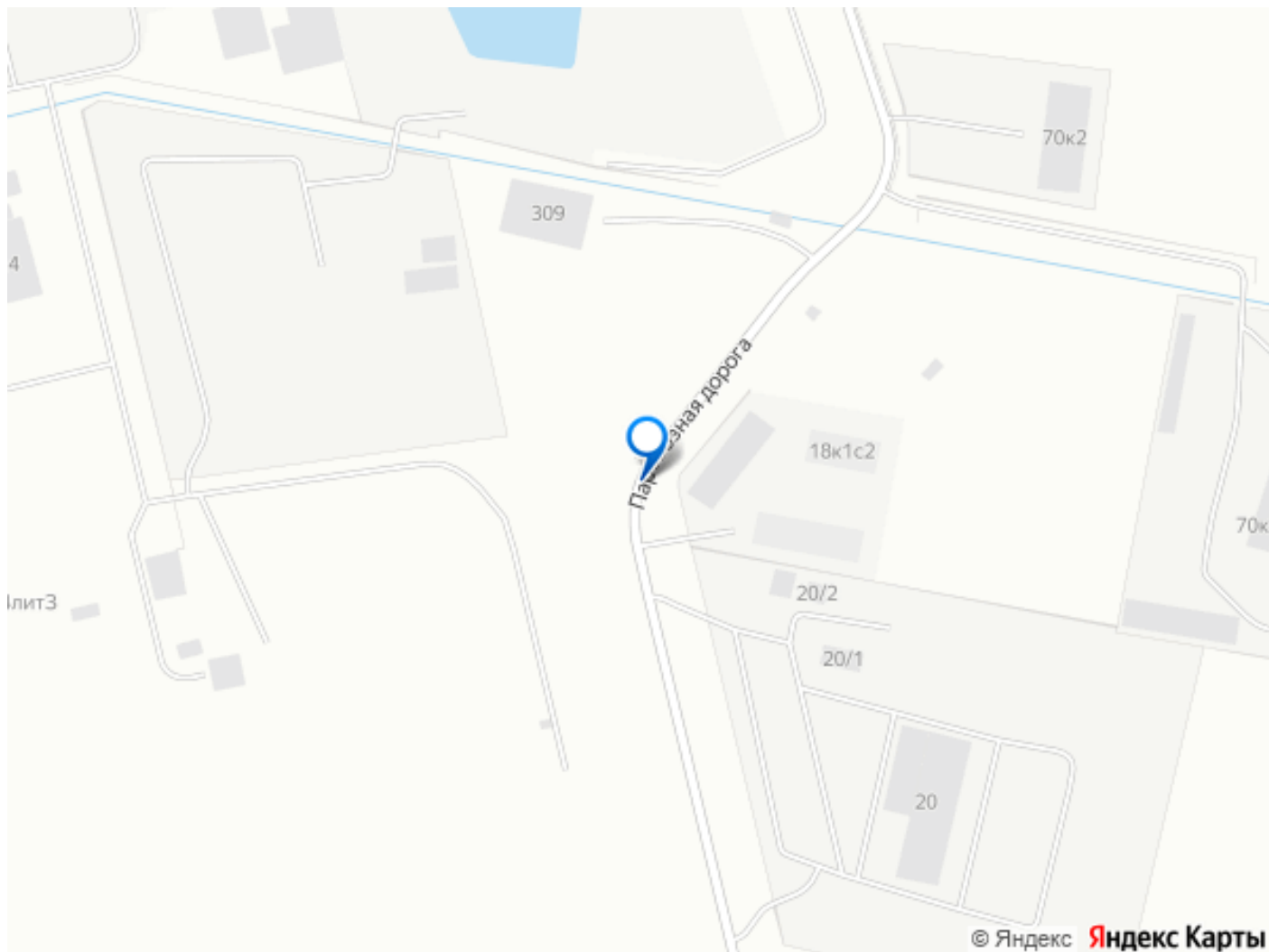
Прочитайте до конца пожалуйста Продажа от собственника безпосредников!!! Вниманию господ предпринимателей, продаётся земельные участки в Шушарах. Склады, автосервисы, ангары и т. п можно строить!!! Участки продаются, осталось не так много, успеите приобрести . До 2027 года городом запланировано проектирование и строительство дороги - Южная широтная магистраль, будет проходить рядом с земельным участком и сама земля будет стоить гораздо дороже! Кадастровыйномер участка: 78:42:0015108:2230- 25соток IV-V клас опасности, под склады и т.п (стоимость

для заметок



именно за него стоит в объявление) по остальным участкам уточняйте, пришлю информацию. Есть ещё участок промка 1.4Га - 39млн - . Подключение электричества возможно от 150 кВт. Возможно подключение всех коммуникаций. 78:42:0015108:2795, общей площадью 14 000 кв.м. участок продаётся только целиком. Разрешённый вид использования земли многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV клас опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и магистралей. Водоотведение возможно подключить к соседним скважинам или установка своей скважины, как вариант можно организовать трубу с насосом для забора воды из реки Кузьминка она рядом проходит. Удобный доступ к КАД и всем районам СПб: скоростная трасса М11 / ЗСД, Софийская ул, Московское шоссе Южное направление на Москву и центральные регионы России Развитая пром зона: предприятия Расположение - Непосредственная близость к городу и крупным населённым пунктам. Это позволяет обеспечить склады и производственные площадки необходимым персоналом любой квалификации. Идеальное место для коммерческой деятельности в черте города СПб. В стоимость входит полное юридическое сопровождение сделки. Точка геолокации: 59. 762844, 30. 423604 Буду рад ответить на все имеющиеся у Вас вопросы. Звоните! Также интересно обменяться на коммерческую недвижимость и не только. .





Move.ru - вся недвижимость России