

🕒 Создано: 19.01.2026 в 14:15

Обновлено: 25.01.2026 в 14:21

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 42а

50 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 42а

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Земельные участки

Площадь участка

25 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

канализация, электричество

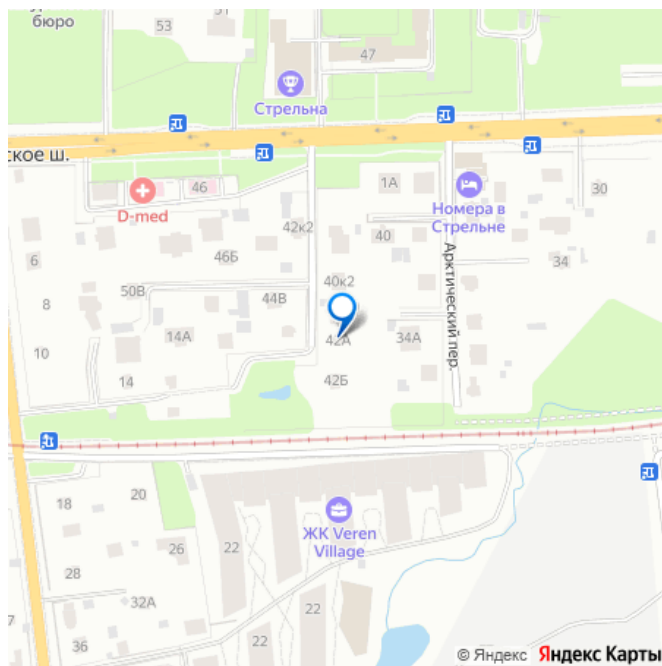
Описание

Земельный участок 25 соток в историческом районе Стрельна под ИЖС Уникальное предложение! Просторный участок земли площадью 25,06 соток в престижном и исторически значимом районе Санкт-Петербурга. Идеальная территория для строительства поместья или коттеджа элит-класса. Элитное расположение (главный акцент): Адрес: Пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе. Прямой выезд на КАД и в центр города. Исторический контекст: Рядом Константиновский дворец (гос. резиденция), в 1 км — Финский залив, в

<https://spb.move.ru/objects/9288099848>

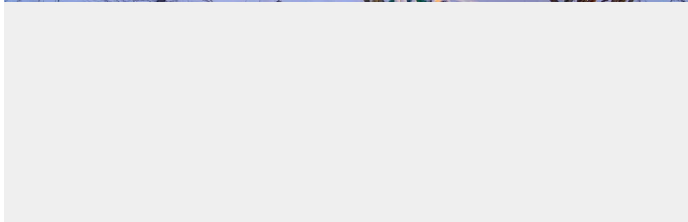
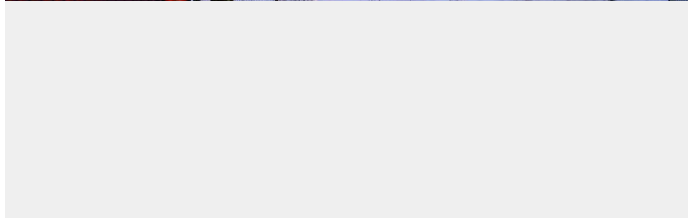
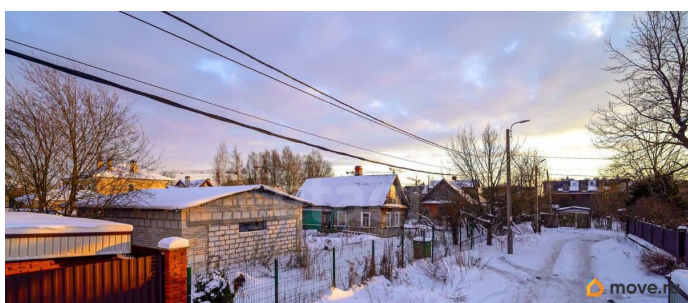
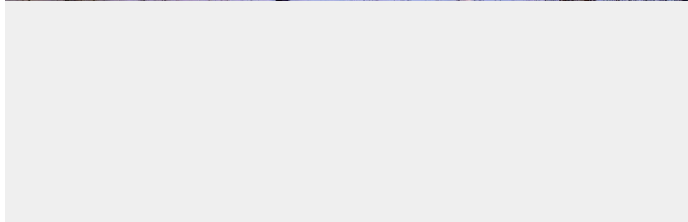
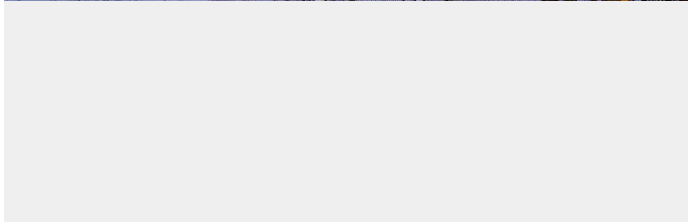
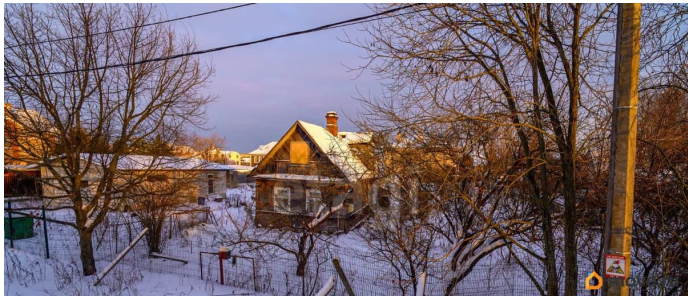
**Семен Александрович Багрецов,
Этажи Санкт-Петербург
79111704812**

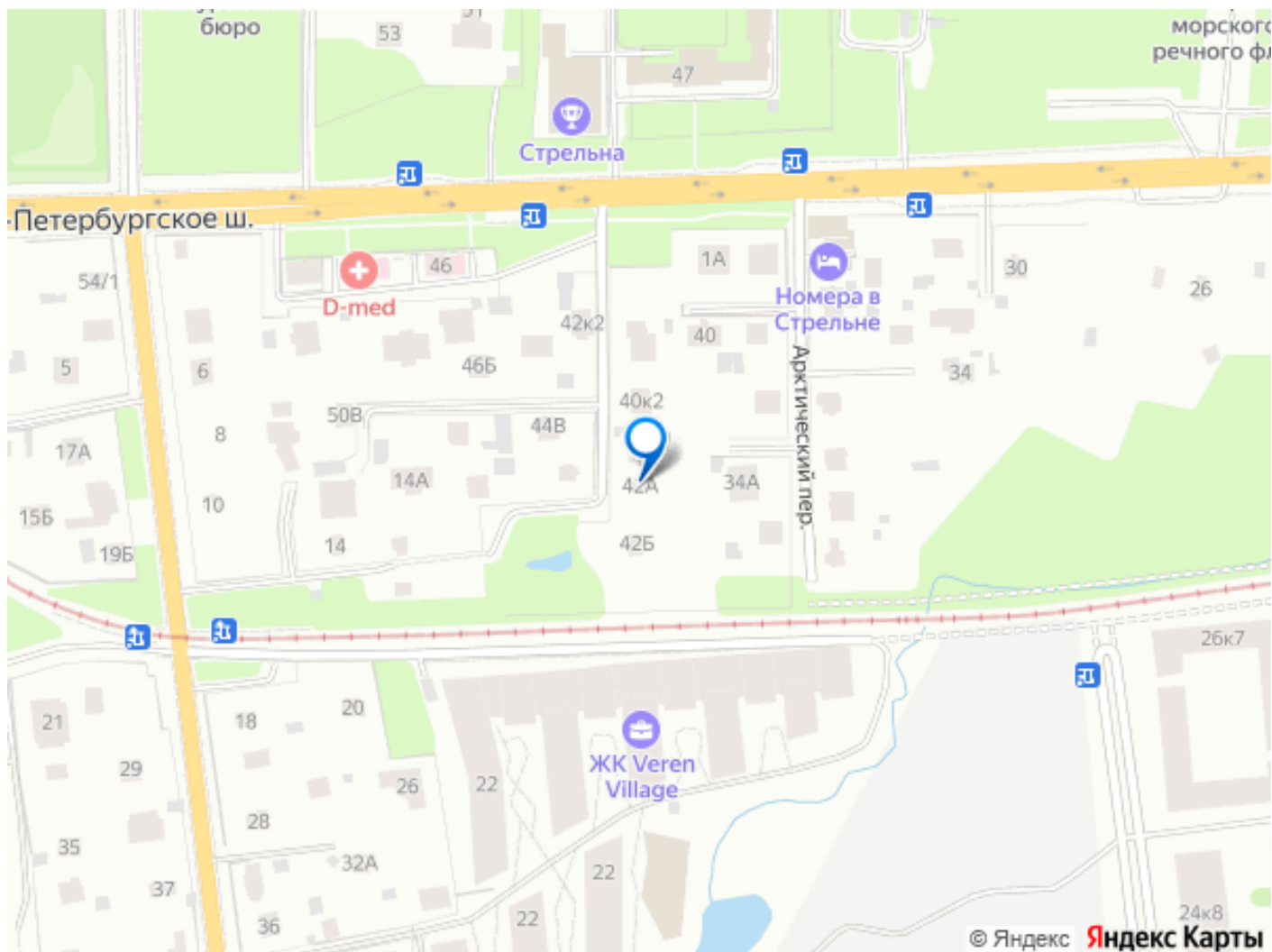
для заметок



шаговой доступности — музей-заповедник «Петергоф». Инфраструктура: Полностью сформированная среда: магазины, поликлиники, детские сады и школы находятся в непосредственной близости. Транспорт: До остановки общественного транспорта — 100 метров. Подъезд к участку — асфальтированный, от основного шоссе всего 100 м. Юридические и технические характеристики: Площадь: 2506 м² (25,06 соток) по уточненным данным Росреестра (статус «актуальные»). Кадастровый номер: 78:40:0019186:3080. Назначение: Земли населенных пунктов, вид использования — для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Никаких ограничений и споров по границам. Коммуникации: — газ, вода, электричество, интернет по границе. Требуется уточнение текущего статуса подключения. Перспектива и статус: Это не просто земля — это инвестиция в лучшее качество жизни в одном из самых красивых пригородов Петербурга. Участок с безупречной историей и готовой инфраструктурой для жизни. Код пользователя: 36654 Номер в базе: 10801159







Move.ru - вся недвижимость России