

🕒 Создано: 12.11.2025 в 12:39

Обновлено: 14.12.2025 в 19:03

**Санкт-Петербург, 8-я Васильевского  
острова линия, 61к2В**

**89 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 61к2В

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Земельные участки**

Площадь участка

0.28 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

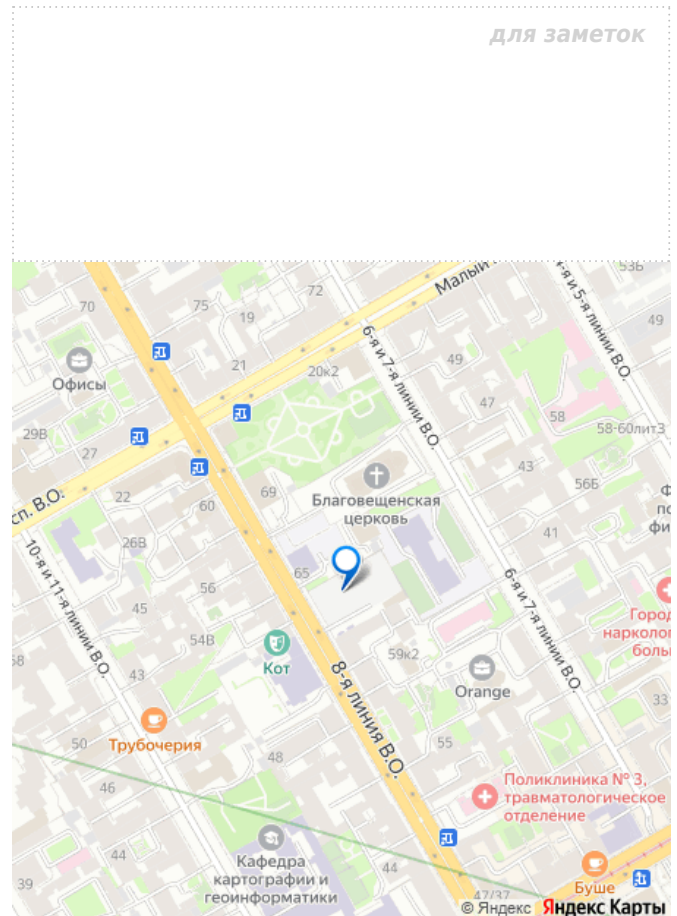
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

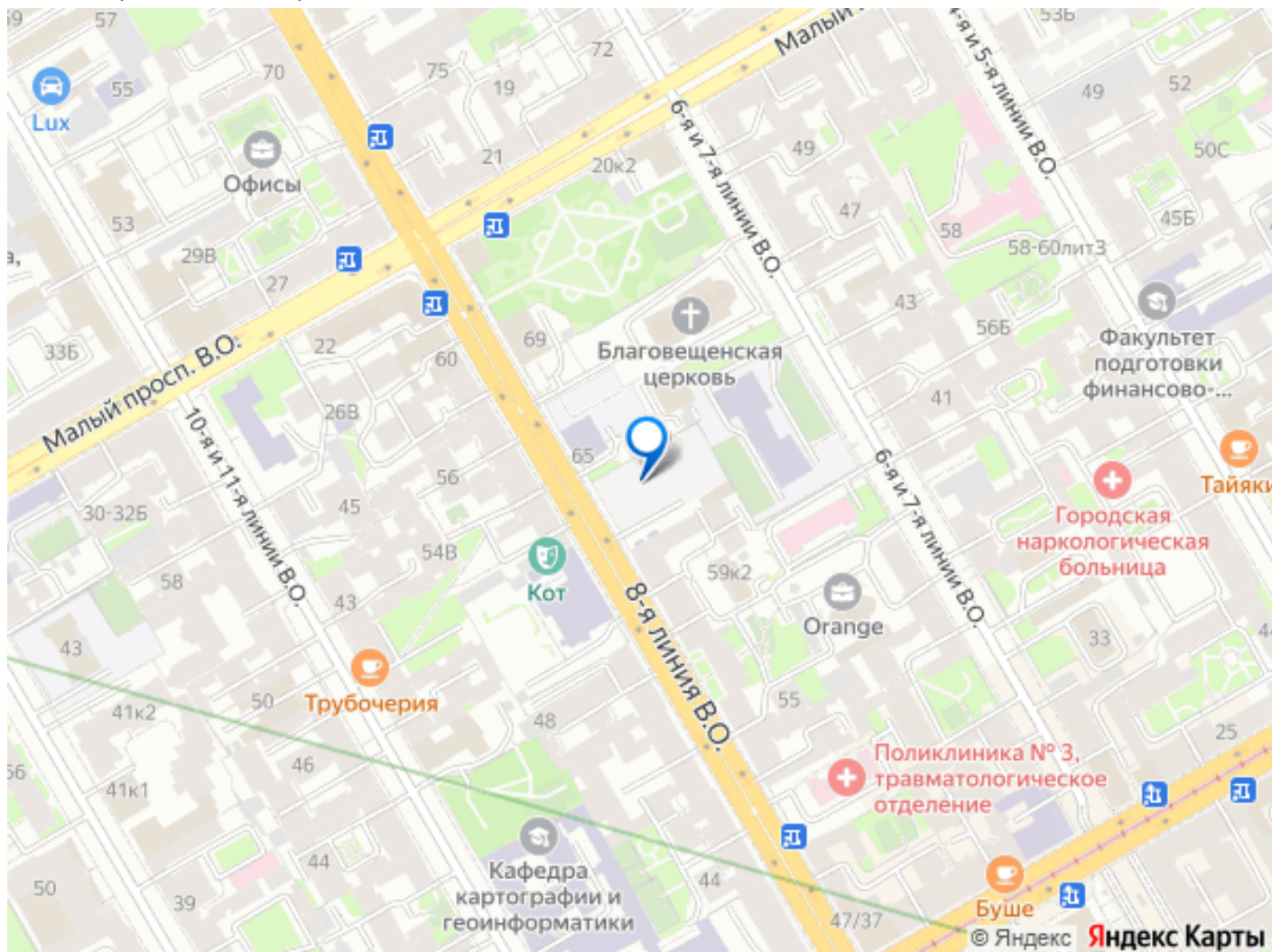
**Описание**

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК В ЦЕНТРЕ ГОРОДА!!! 0,2773 гектара  
Адрес: г. Санкт-Петербург, 8 линия В.О. дом  
61 к2В Основные ПРЕИМУЩЕСТВА: Для  
строительства на участке предусмотрены все  
необходимые подключения. ВРИ: под  
размещение коммерческих объектов. Так же  
можно построить МЖД, гостиницу, объекты  
торговли и пр. Основные ВРИ земельного  
участка: 2.5. Среднеэтажная жилая  
застройка 2.6. Многоэтажная жилая  
застройка (высотная застройка) 2.7.1  
Хранение автотранспорта 3.1.1



Предоставление коммунальных услуг 3.1.2  
Административные здания организаций,  
обеспечивающих предоставление  
коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального  
обслуживания 3.2.2 Оказание социальной  
помощи населению 3.2.3 Оказание услуг  
связи 3.2.4 Общежития 3.3 Бытовое  
обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-  
поликлиническое обслуживание 3.4.2  
Стационарное медицинское обслуживание  
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее  
общее образование 3.5.2 Среднее и высшее  
профессиональное образование 3.6.1  
Объекты культурно-досуговой деятельности  
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов  
3.7.2 Религиозное управление и образование  
3.8.1 Государственное управление 3.8.2  
Представительская деятельность 3.9.2  
Проведение научных исследований 3.9.3  
Проведение научных испытаний 3.10.1  
Амбулаторное ветеринарное обслуживание  
4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4  
Магазины 4.5 Банковская и страховая  
деятельность 4.6 Общественное питание 4.7  
Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные  
гаражи 5.1.1 Обеспечение спортивно-  
зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение  
занятий спортом в помещениях 5.1.3  
Площадки для занятий спортом 5.1.4  
Оборудованные площадки для занятий  
спортом 6.8 Связь 7.6 Внеуличный транспорт  
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка  
12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2  
Благоустройство территории Есть  
возможность также купить соседнее здание  
или два и стать одним владельцем  
уникального комплекса в центре города. О-О-  
О-Очень Редкая возможность! Документы  
готовы к сделке. Земельный участок в данное  
время сдан в аренду под стоянку. Стоимость  
земельного участка 89 900 000 руб.

Возможно приобретение комплекса  
недвижимости: помимо участка - здание с  
ремонтom Звоните в рабочее время, ответу на  
все вопросы, просмотр по договорённости!  
Рассмотрим любые предложения!



Move.ru - вся недвижимость России