

Создано: 30.01.2026 в 00:07

Обновлено: 30.01.2026 в 09:42

Санкт-Петербург, Озерная улица, 49

30 001 000 ₽

Санкт-Петербург, Озерная улица, 49

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

29 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Арт. 128602495 Участок 29 соток ИЖС в городской черте - у парков и озёр. Газ на участке. Продаётся сухой, ровный участок 29 соток под ИЖС с городской пропиской.

Локация редкая: вы в городе, но вокруг природа и прогулочные места. Через дорогу расположено Финское озеро с пляжем и лодочной станцией, рядом Шуваловский парк (142 га). По границе участка протекает ручей - отличный природный акцент для будущего ландшафта. Коммуникации и подъезд Газ заведён на участок Электричество, вода Асфальтированный подъезд Уже всё сделано для строительства 2-этажный гостевой дом из кирпича (7,5 8,5 м): отделка, вентиляция,

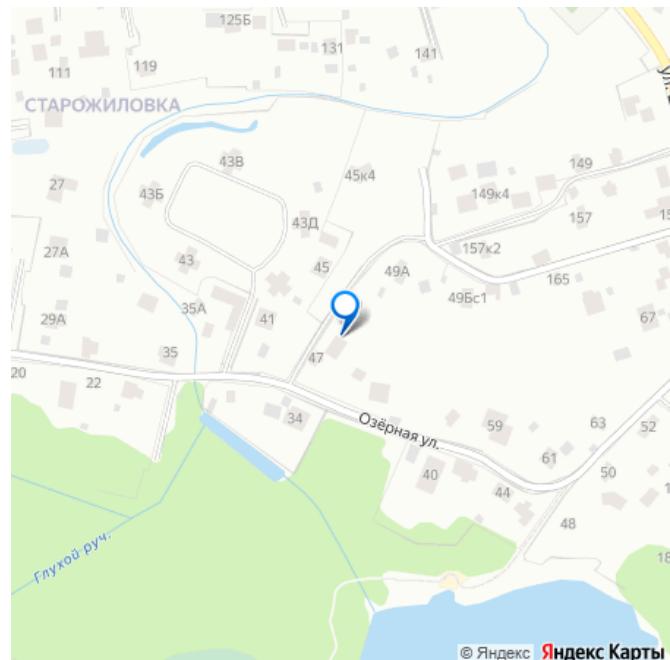
<https://spb.move.ru/objects/9288542630>

Юлия Щекачихина, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок



полный комплект проектной документации
(получалось разрешение на строительство)
Качественный монолитный фундамент с
подвалом под большой дом + септики, есть
проект Участок огорожен кирпичным забором
с воротами Есть деревянные строения под
размещение строителей/хранение
Транспортная доступность Выборгское шоссе
и КАД рядом, до метро Парнас — около 10
минут на машине. Инфраструктура посёлка
Магазины, детсады, детские площадки,
стадион, школы (в т.ч. частная), спортшкола
олимпийского резерва, поликлиника, конный
клуб, ветстанция, крытые теннисные корты,
отель, пляж и лодочная станция. ИЖС,
городская прописка. Участок с готовыми
вложениями и документами — можно
выходить на стройку без потери времени.
Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание
для требовательных клиентов. Оперативно
организуем просмотр, предоставим полную
информацию по объекту. 20 лет работы с
требовательными клиентами подготовили
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



