

🕒 Создано: 26.05.2023 в 16:49

Обновлено: 21.07.2025 в 00:44

Санкт-Петербург, Озерная улица, 49

33 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Озерная улица, 49

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

29.48 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

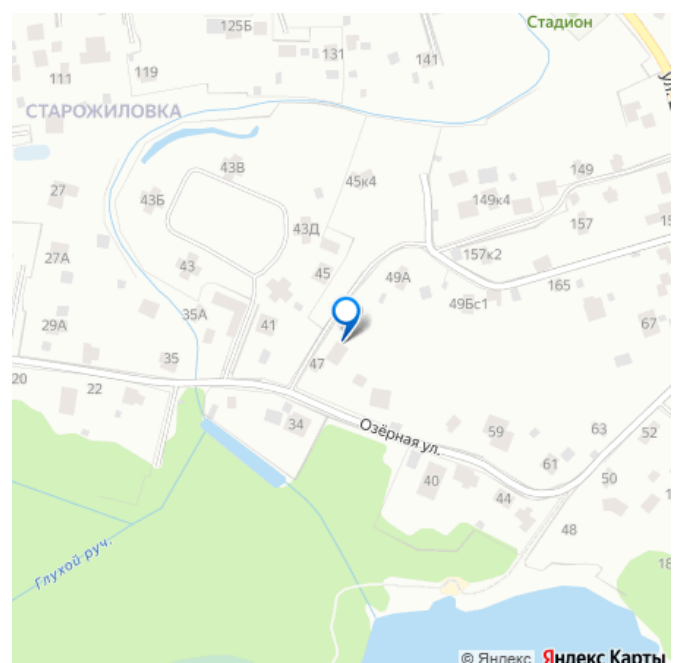
29 соток. ИЖС. Газ. Электричество. Вода. В городской черте, но в тоже время в окружении парков и озер - через дорогу Финское озеро с пляжем и лодочной станцией, рядом Шуваловский парк, площадью 142 га. - Сухой, ровный участок, по границе протекает ручей. - Прекрасная транспортная доступность - рядом Выборгское шоссе и КАД, до метро Парнас 10 минут на машине. - На участке построен 2-х этажный гостевой дом из кирпича (7500 на 8500) с отделкой, вентиляцией, со всей проектной документацией (получалось разрешение на строительство) и

<https://spb.move.ru/objects/9255200352>

Собственник

**79811899641, 7981688
4783**

для заметок



качественный фундамент(монолит) с подвалом и септиками под большой дом (есть проектная документация). - Участок огорожен кирпичным забором с воротами. - Газ заведен на участок. - На участке есть деревянные строения, где можно разместить строителей. - Подъезд к участку - асфальтированная дорога. - В поселке есть вся инфраструктура - магазины, детские сады, оборудованные детские площадки, стадион, школы (в т.ч. частная), спортивная школа олимпийского резерва, поликлиника, конный клуб, ветеринарная станция, крытые теннисные корты, лодочная станция, пляж, отель. - Под ИЖС, городская прописка.



