

Создано: 07.11.2025 в 13:22

Обновлено: 13.01.2026 в 17:03

Санкт-Петербург, Озерная улица, 49

**35 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, Озерная улица, 49

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

## Земельные участки

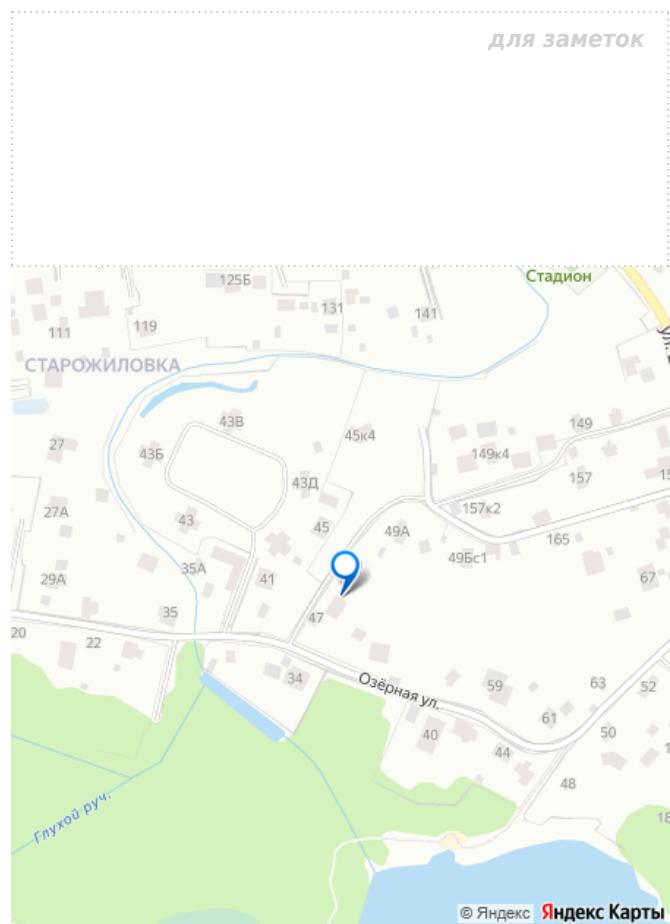
Площадь участка

29.48 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Земельные участки](#)

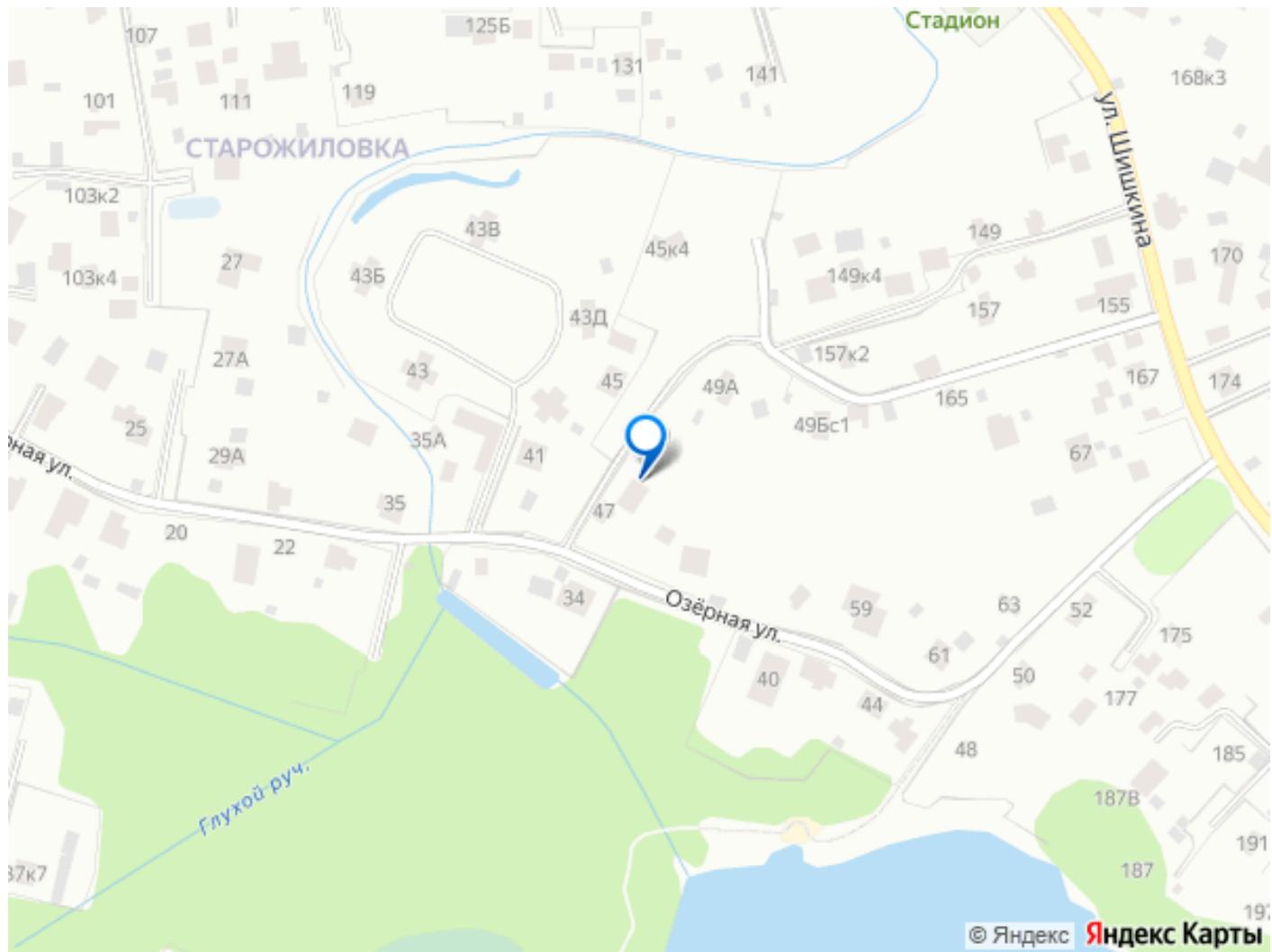
канализация, электричество, газ

## Описание

В ПРОДАЖЕ - земельный участок площадью 29.48 соток с построенным 2-х этажным домом и фундаментом под строительство второго дома. Земля ровный, сухой, размежеванный. Расположен в городской черте, в окружении природы и парковых зон, вблизи Финского озера и Шуваловского парка. Участок обладает всеми коммуникациями - газ, электричество, вода, установлен септик. На участке уже построен 2-х этажный гостевой дом 7,5 x 8,5 м<sup>2</sup> (130 кв.м,) с отделкой, вентиляцией, подведены коммуникации, есть проектная документация, получалось разрешение на

строительство (дом не зарегистрирован ).

Планировался использовать под банный комплекс с пространством для отдыха и гостевых комнат. Под строительство второго дома возведен монолитный фундамент. Для будущего владельца готов проект самого дома. Сам участок огорожен кирпичным забором с автоматическими воротами (высотой 3 метра ) для удобства и безопасности. Городская инфраструктура находится неподалеку - магазины, детские учреждения, школы, поликлиника, спортивные объекты и многое другое в пешей доступности. Участок подходит для жилищного строительства с возможностью городской прописки. Прекрасная транспортная доступность- рядом Выборгское шоссе, выезд на КАД, до метро Парнас 10 минут на машине Не упустите возможность приобрести этот уникальный участок! Звоните, с радостью отвечу на все вопросы! Звоните в любое удобное для Вас время!!! Код пользователя: 170623 Номер в базе: 2251445



Move.ru - вся недвижимость России