

🕒 Создано: 17.10.2025 в 12:36

Обновлено: 24.01.2026 в 11:33

<https://spb.move.ru/objects/9287150824>

**Оксана Зубакина, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Озерная улица**

**33 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Озерная улица

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

29.48 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

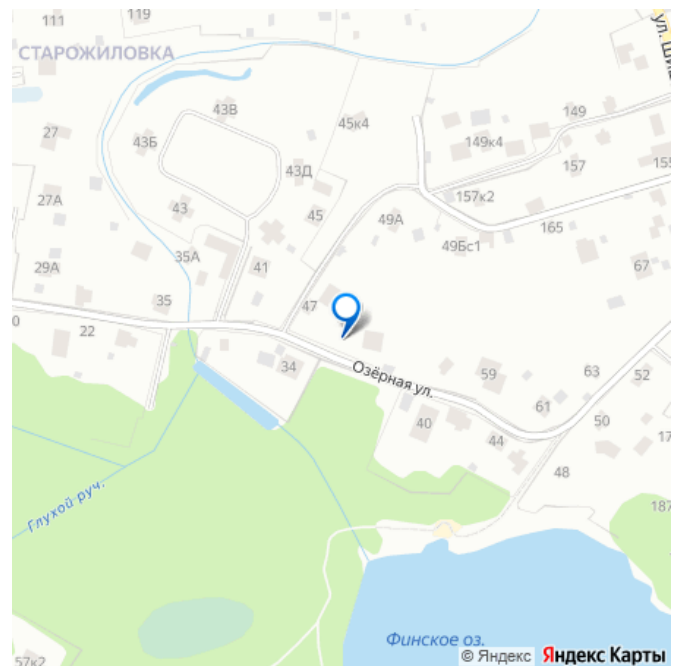
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Код объекта: 1186112. Продается самый большой земельный участок ИЖС в Парголово. Характеристики участка: Площадь: 29 соток Назначение: ИЖС (индивидуальное жилищное строительство) Коммуникации: Газ, электричество, вода Расположение: В городской черте, рядом с Финским озером и Шуваловским парком (142 га) Особенности: Сухой и ровный участок на возвышенности с видом на озеро, по границе участка протекает ручей Преимущества: Транспортная доступность: Рядом Выборгское шоссе и КАД, до метро Парнас 10 минут на машине, до метро Озерки 5 минут

для заметок



Инфраструктура: В поселке есть магазины, детские сады, школы (включая частные), спортивная школа олимпийского резерва, поликлиника, конный клуб, крытые теннисные корты, лодочная станция, пляж, отель

Окружение: Тихий зелёный район с парковыми зонами и озерами, Финское озеро с песчаным пляжем 200 метров от участка, Шуваловский парк 5 минут пешком

На участке: На участке двух этажный гостевой дом и качественный монолитный фундамент с подвалом и септиками под большой дом

Ограждение: Кирпичный забор с воротами

Газ: Заведен на участок

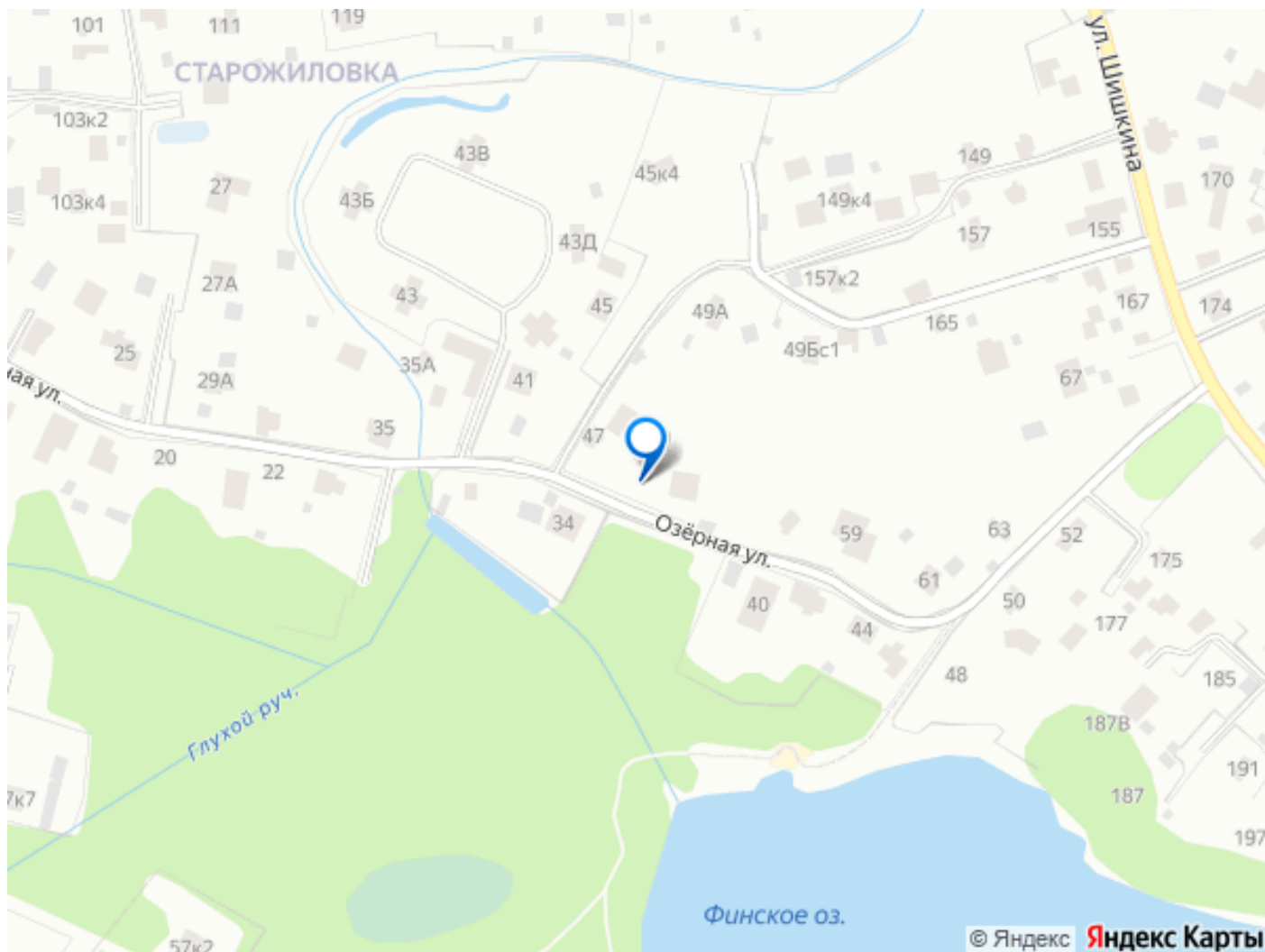
Дополнительные преимущества: Прекрасные виды: Большой участок продолговатой формы на небольшом возвышении, большая редкость! Район: Рядом магазины, школы, детские сады, поликлиники, автобусная остановка все необходимое в шаговой доступности

Документы: ИЖС, городская прописка. Не упустите возможность приобрести уникальный участок в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой и прекрасной транспортной доступностью. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра.

#земля в СПб # 3/У в СПб # элитный земельный участок # 3/У в Парголово #Участок у озера #дом у озера #участок под строительство #ИЖС в СПб







Move.ru - вся недвижимость России