

Создано: 09.04.2024 в 13:20

Обновлено: 06.01.2025 в 01:13

Санкт-Петербург, Ленинградская улица

**14 980 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленинградская улица

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

3 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

## Описание

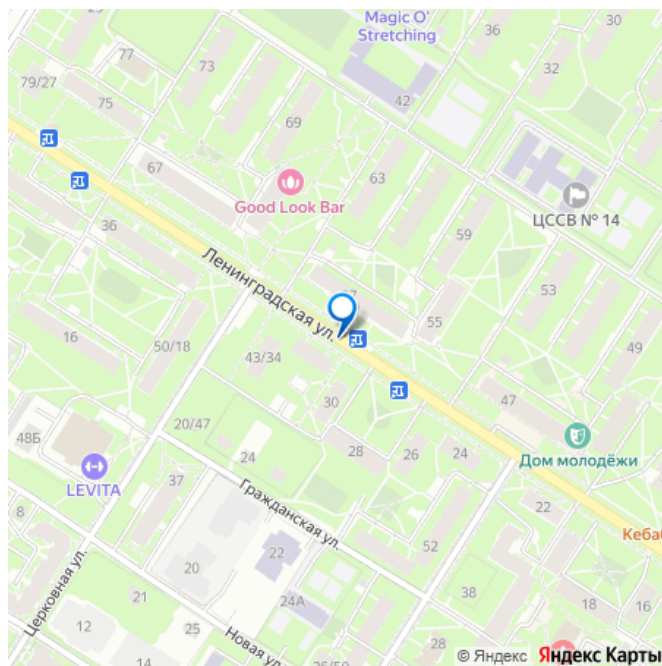
Продается земельный участок 3.1 сотки, в центре Пушкина у Египетских ворот на Ленинградской улице Сад 2 Лсхи, в окружении скверов и парков, в пешей доступности от Екатерининского Дворца. Первая линия, свой заезд с Ленинградской улицы. Есть все коммуникации: центральный водопровод, центральная канализация, электричество и Газ. Участок сухой, ровный. Отличное место для постройки своего дома и постоянного проживания. В пешей доступности вся инфраструктура города: школа, детский сад 5 минут ходьбы. До остановки общественного транспорта 1

<https://spb.move.ru/objects/9255200399>

Собственник

**79812324473**

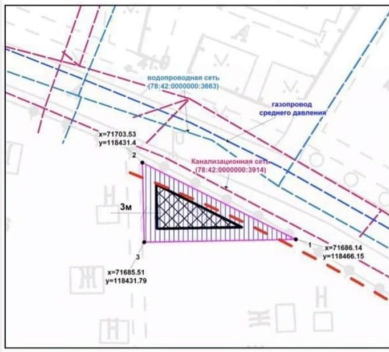
для заметок



минута, до метро Купчино и Звездная 10-15 минут. Есть градостроительный план земельного участка, с указанием границы, в пределах которой разрешено капитальное строительство. На участке есть возможность поставить двухэтажный дом, площадью 100-150 кв. Метров, площадь первого этажа 50-75 кв. Метров, также остаётся место для двух парковочных мест и небольшой задний двор. Смотрите фото градостроительного плана и фото примерных чертежей. В конце прикреплено фото дома, который можно поставить учитывая срезанный угол. Прямая продажа, 1 собственник. Звоните! Отвечу на ваши вопросы и организую просмотр!



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- Условные обозначения:**
- границы земельного участка с кадастровым номером 78-42-1812202-30
  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, установленные с учетом минимальных отступов от границ земельного участка (при условии выполнения требований режима использования земель в границах оной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)18 Пушкинского района Санкт-Петербурга)
  - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство жилых домов - 3 м
  - красные линии, определенные в составе проекта детальной планировки Центральной части гор. Пушкина от 09.02.1987 № 155

