

Собственник

79812324473

Санкт-Петербург, Ленинградская улица

14 980 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинградская улица

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

3 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

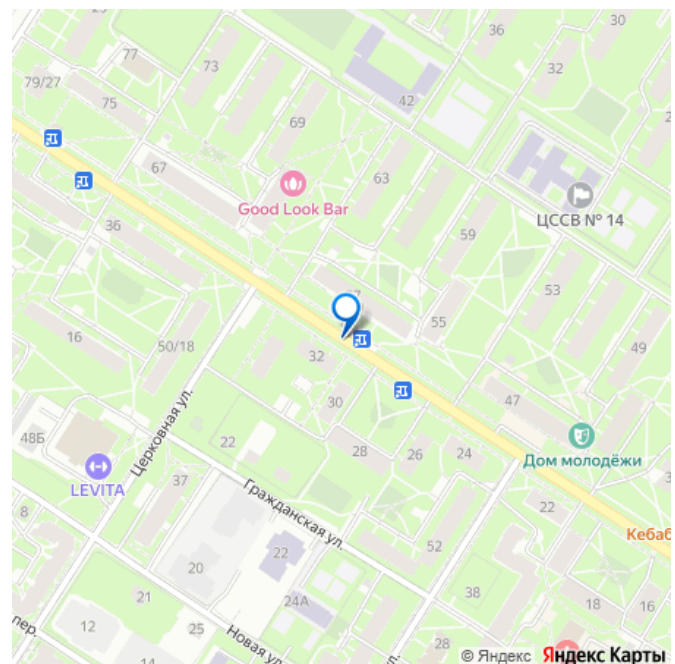
[Земельные участки](#)

электричество, газ

Описание

Продается земельный участок 3.1 сотки, в центре Пушкина у Египетских ворот на Ленинградской улице Сад 2 Лсхи, в окружении скверов и парков, в пешей доступности от Екатерининского Дворца. Первая линия, свой заезд с Ленинградской улицы. Есть все коммуникации: центральный водопровод, центральная канализация, электричество и Газ. Участок сухой, ровный. Отличное место для постройки своего дома и постоянного проживания. В пешей доступности вся инфраструктура города: школа, детский сад 5 минут ходьбы. До остановки общественного транспорта 1

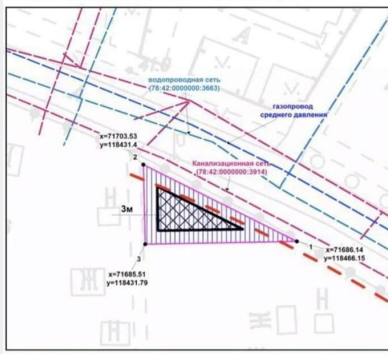
для заметок



минута, до метро Купчино и Звездная 10-15 минут. Есть градостроительный план земельного участка, с указанием границы, в пределах которой разрешено капитальное строительство. На участке есть возможность поставить двухэтажный дом, площадью 100-150 кв. Метров, площадь первого этажа 50-75 кв. Метров, также остаётся место для двух парковочных мест и небольшой задний двор. Смотрите фото градостроительного плана и фото примерных чертежей. В конце прикреплено фото дома, который можно поставить учитывая срезанный угол. Прямая продажа, 1 собственник. Звоните! Отвечу на ваши вопросы и организую просмотр!



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78-42-1812202-30
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, установленные с учетом минимальных отступов от границ земельного участка (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)18 Пушкинского района Санкт-Петербурга)
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство жилых домов - 3 м
- красные линии, определенные в составе проекта детальной планировки Центральной части г.р. Пушкина от 09.02.1987 № 155

