

Создано: 14.10.2025 в 12:51

Обновлено: 05.02.2026 в 02:43

<https://spb.move.ru/objects/9285682210>

Вадим Чернов, Ойстерс

**79118227852**

Санкт-Петербург, улица Шишкина, 177

**57 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шишкина, 177

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

34.1 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

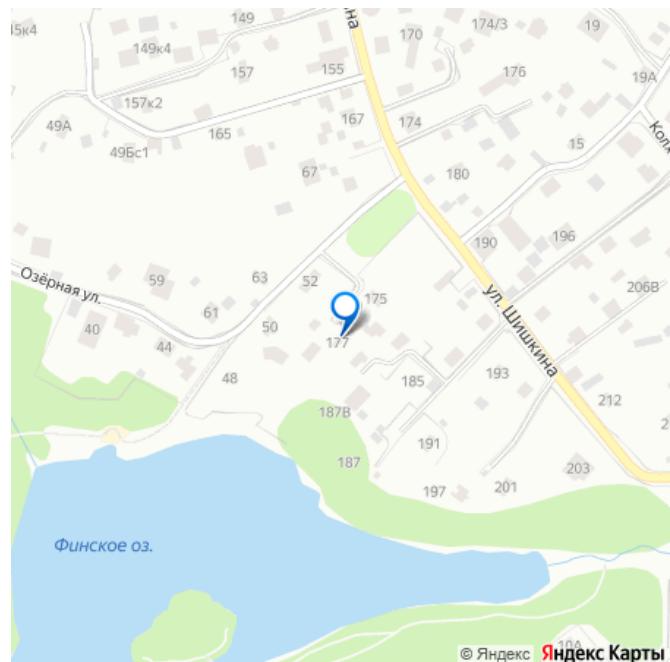
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

## Описание

Арт. 114423691 Акционное и ограниченное снижение стоимости на один из последних участков в Парголово, со своим выходом к озеру. Действует 1 месяц! Уникальный участок ИЖС 34,1 сотки с собственным выходом к Финскому озеру в черте Санкт-Петербурга — редчайшая возможность строительства у воды с городской пропиской. Участок прямоугольной формы расположен на небольшом возвышении, что обеспечивает живописные виды и защиту от подтопления. Есть прямой выход к Финскому озеру с возможностью купания и рыбалки, рядом песчаный пляж. Участок состоит из двух

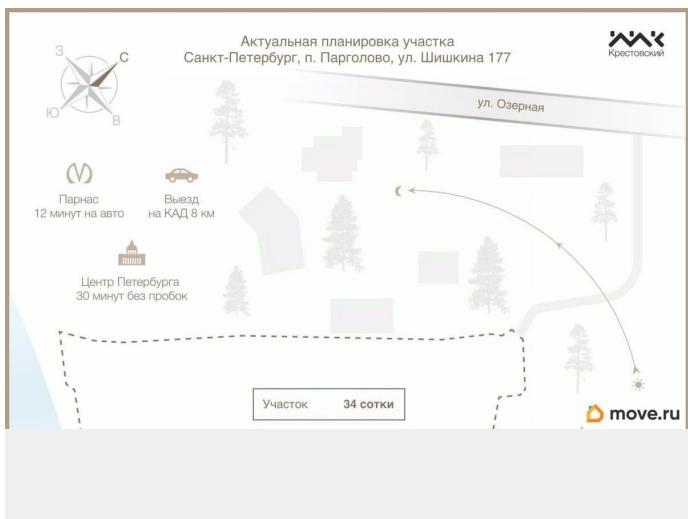


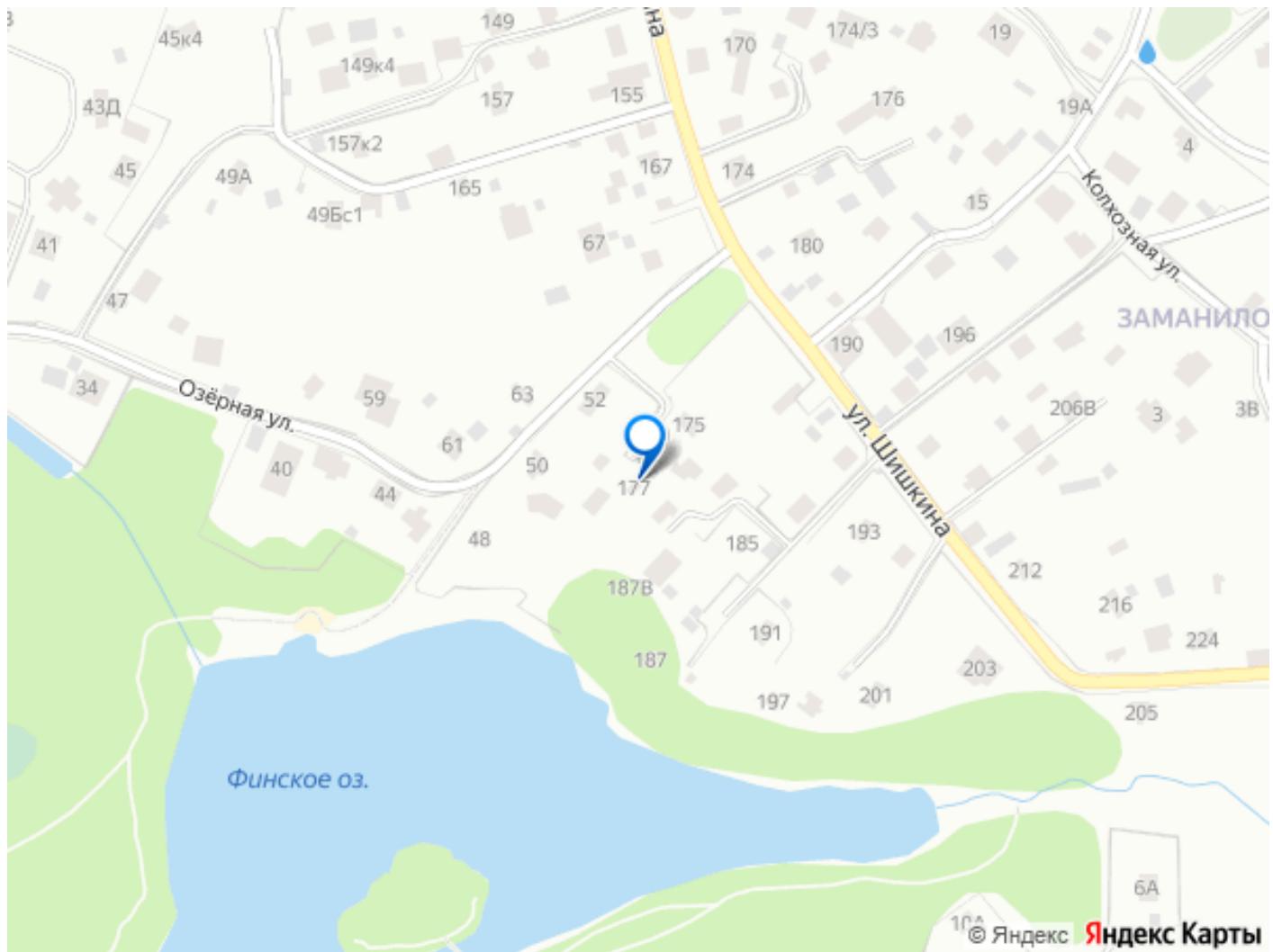
смежных наделов 15,38 и 18,7 соток с панорамным видом на озеро. К обоим подведены все необходимые коммуникации: электричество и газ на обоих наделах, точка подключения к городскому водопроводу.

Уникальная особенность — собственный родник на территории. На первом участке сохранилось одно деревянное строение, которое можно использовать для проживания во время строительства. Второй участок свободен от построек. На территории много малины и зелени, посажены яблони. Тихий зелёный район Парголово с развитой инфраструктурой: магазины, школы, детские сады, поликлиники в шаговой доступности.

До станции метро «Парнас» — 12 минут на автомобиле, рядом остановка автобуса. В 5 минутах от участка — вход в парк для прогулок и активного отдыха. Ровный асфальтированный подъезд и доброжелательные соседи создают комфортную атмосферу для жизни. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России