

Создано: 25.11.2025 в 11:03

Обновлено: 26.01.2026 в 11:59

<https://spb.move.ru/objects/9286843858>

Ангелина Александровна Петрова,  
Этажи Санкт-Петербург  
**79117987358**

## Санкт-Петербург

# 3 200 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

для заметок



## Земельные участки

Площадь участка

3.78 соток

## Детали объекта

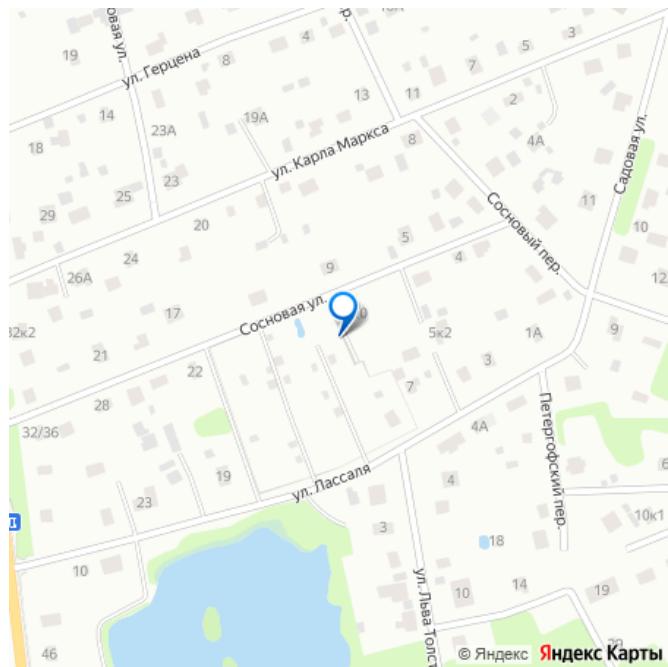
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

канализация, электричество, газ



## Описание

Участок 3.78 сотки в Сергиево у леса и пруда | Газ и электричество у границы Готовый дачный участок в природном оазисе с транспортной доступностью! Ровный участок с плодовыми деревьями и теплицей у пруда и леса, коммуникации подведены. Об участке:

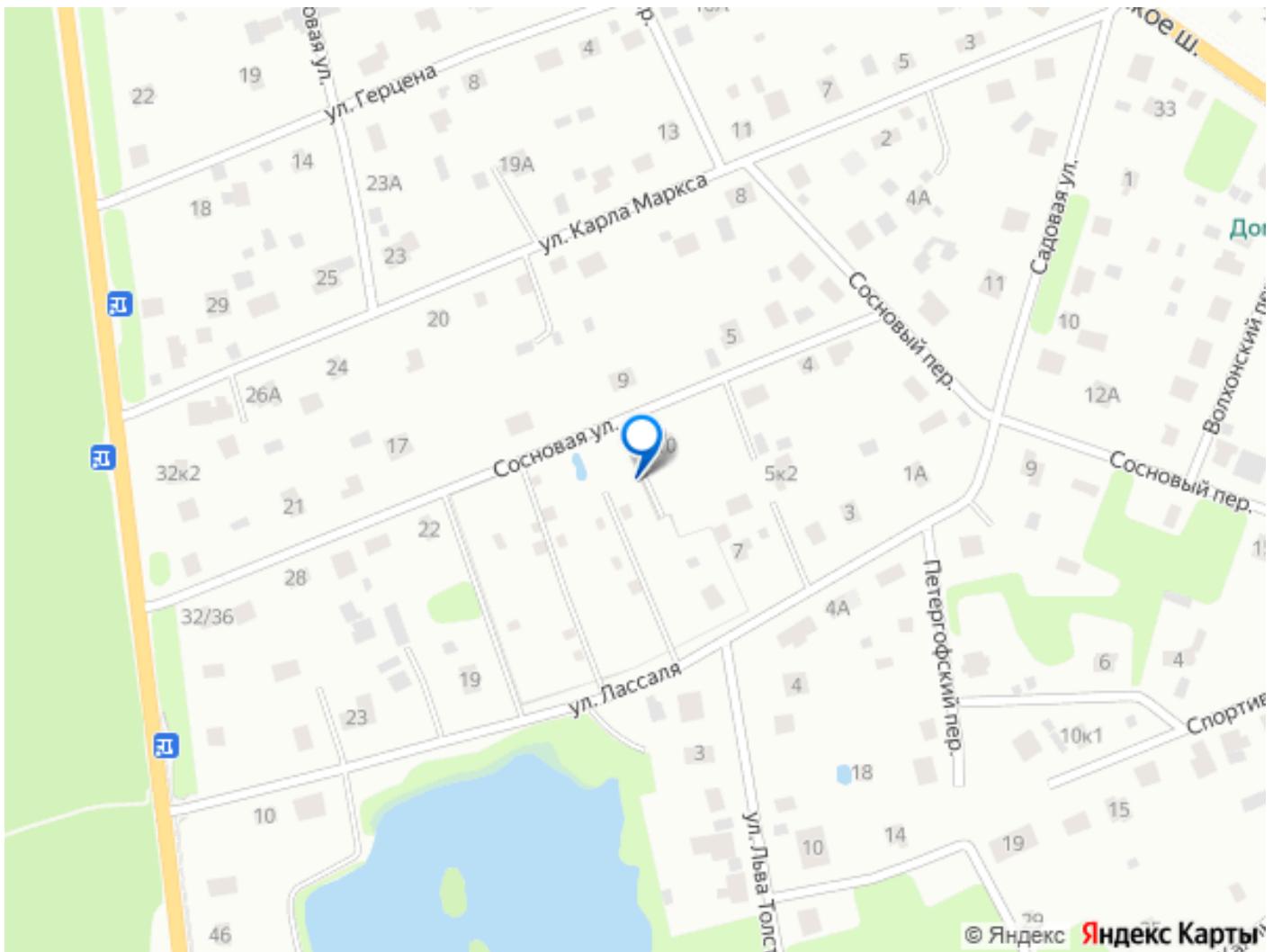
- Площадь 3.78 сотки в собственности (межевание проведено)
- Категория: земли населённых пунктов
- Назначение: для садоводства и огородничества
- Локация: 150 м до Гетманского пруда, 250 м до Шунгировского леса-заказника
- На участке: плодовые деревья, кустарники, теплица из поликарбоната
- Коммуникации у границы:

электричество (техусловия получены), газ по улице • Асфальтовый подъезд, круглогодичный доступ Расположение и инфраструктура: • Рядом КАД, Красносельское и Волхонское шоссе • В пешей доступности: остановки общественного транспорта • Развитая инфраструктура района: магазины, аптека, детский сад, школа, медпункт • Идеально для отдыха: рыбалка у пруда, прогулки по лесу, сбор грибов и ягод Документы и сделка:

- Участок в собственности, без обременений
- Все документы готовы • Возможна ипотека
- Подключение к газу и электричеству упрощено Наши преимущества: • Гарантия безопасности сделки до 25 млн ? • Помощь в оформлении ипотеки за 1 день • Принцип «одного окна»: полное сопровождение • Дистанционное ведение сделок • Программа лояльности «Этажи Бонус» Звоните, чтобы увидеть участок у пруда и оценить его потенциал для дачного отдыха! У природы, но в черте города — идеальный баланс для вашей дачи. Код пользователя: 165410 Номер в базе: 9884373







Move.ru - вся недвижимость России