

Создано: 30.01.2026 в 13:04

Обновлено: 30.01.2026 в 13:53

Санкт-Петербург

3 200 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

3.78 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

канализация, электричество, газ

Описание

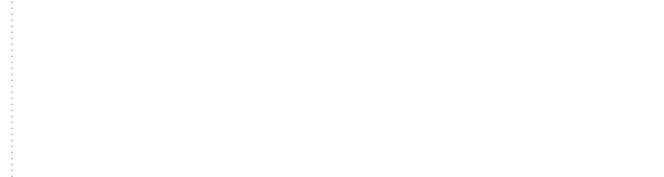
Участок 3.78 сотки в Сергиево у леса и пруда | Газ и электричество у границы Готовый дачный участок в природном оазисе с транспортной доступностью! Ровный участок с плодовыми деревьями и теплицей у пруда и леса, коммуникации подведены. Об участке:
• Площадь 3.78 сотки в собственности (межевание проведено) • Категория: земли населённых пунктов • Назначение: для садоводства и огородничества • Локация: 150 м до Гетманского пруда, 250 м до Шунгировского леса-заказника • На участке: плодовые деревья, кустарники, теплица из поликарбоната • Коммуникации у границы:

<https://spb.move.ru/objects/9288542712>

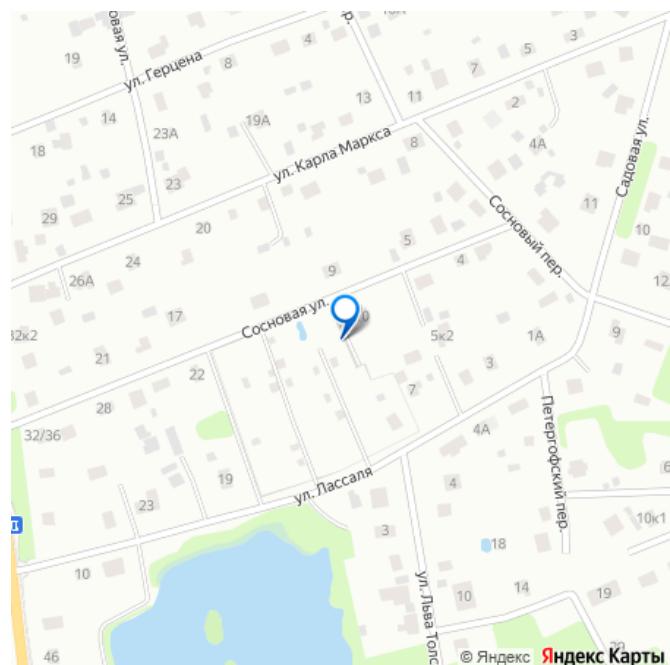
Евгений Фирузович Акперов, Этажи
Санкт-Петербург

79112501482

для заметок



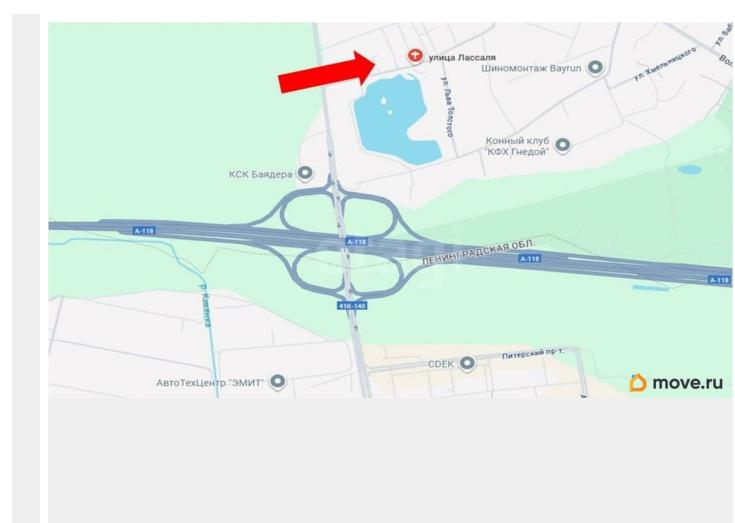
move.ru



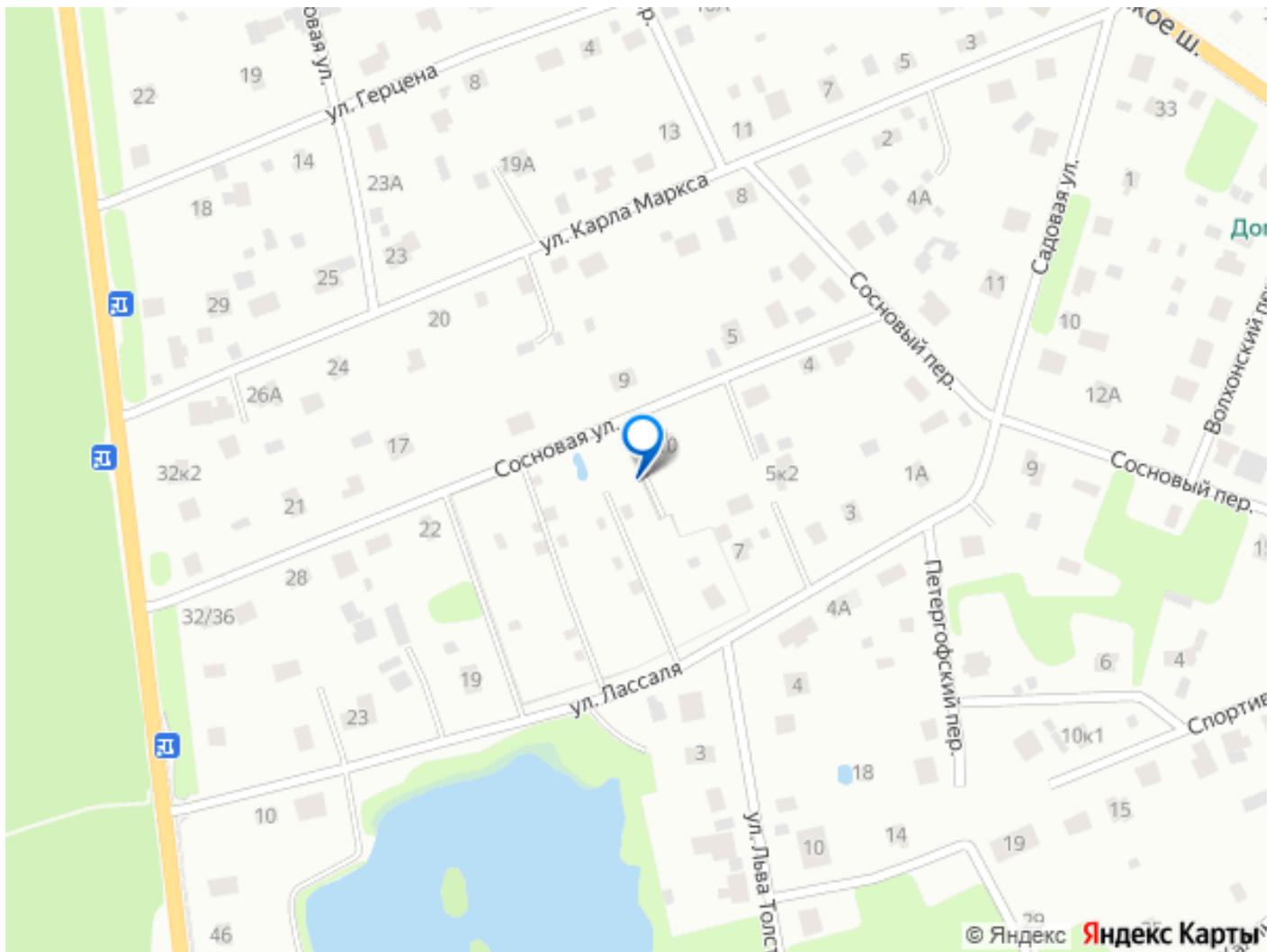
электричество (техусловия получены), газ по улице • Асфальтовый подъезд, круглогодичный доступ Расположение и инфраструктура: • Рядом КАД, Красносельское и Волхонское шоссе • В пешей доступности: остановки общественного транспорта • Развитая инфраструктура района: магазины, аптека, детский сад, школа, медпункт • Идеально для отдыха: рыбалка у пруда, прогулки по лесу, сбор грибов и ягод Документы и сделка:

- Участок в собственности, без обременений
- Все документы готовы • Возможна ипотека
- Подключение к газу и электричеству упрощено Наши преимущества: • Гарантия безопасности сделки до 25 млн ? • Помощь в оформлении ипотеки за 1 день • Принцип «одного окна»: полное сопровождение •

Дистанционное ведение сделок • Программа лояльности «Этажи Бонус» Звоните, чтобы увидеть участок у пруда и оценить его потенциал для дачного отдыха! У природы, но в черте города — идеальный баланс для вашей дачи. Код пользователя: 189448 Номер в базе: 9884373







Move.ru - вся недвижимость России