

Собственник

**79817941355**

Санкт-Петербург

**3 850 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

4 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

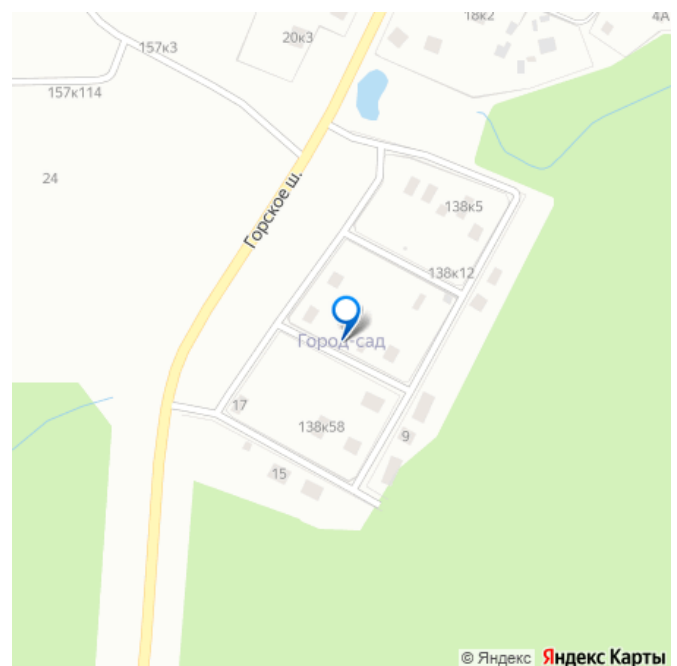
[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

## Описание

Продам участок в четырёх километрах от пересечения ЗСД и кольцевой дороги в коттеджном посёлке Город-Сад. Наслаждайтесь природой, не отключаясь от городской жизни. Например, дорога на машине от Васильевского острова займёт лишь 15 минут. До озера с благоустроенным пляжем можно доехать всего за несколько минут, либо пойти пешком. Вокруг посёлка сосновый лес. Прекрасное расположение позволит использовать не только как дачу, но и как постоянное место жительства. На участок проведено электричество 15кВт. В посёлке есть газ (нужно провести до

для заметок



участка). Также к границам посёлка подведён городской водопровод. На участке стоит деревянная бытовка (рядом в канаве припаркован вагончик соседских строителей). Участок ровный, заросший холм в углу — это давным-давно привезённый песок. Участок квадратной формы, лишь с двух сторон граничит с соседями. Многие уже построились и живут. ИЖС, городская прописка. Один собственник, документы на руках, агентов прошу не беспокоить. На звонок не всегда могу ответить, лучше пишете.

