

🕒 Создано: 11.11.2025 в 23:35

Обновлено: 16.01.2026 в 13:44

**Санкт-Петербург, Комсомольская улица,
1**

35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Комсомольская улица, 1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[площадь Комсомольская](#)

Земельные участки

Площадь участка

42.5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Санкт-Петербург, город Петергоф,
Комсомольская улица, дом 1, Уникальное
предложение! Самый большой земельный
участок ИЖС в Петергофе. Площадь участка -
4247 кв.м. - 42,47 сотки. Правильной
прямоугольной формы. Сухой. Огорожен
забором из профнастила на железных
столбах. Идеальное место для строительства
загородного дома. Категория земель: Земли
населённых пунктов. Разрешенное
использование: для индивидуального

для заметок



жилищного строительства. Есть все городские коммуникации: электричество, водопровод, канализация, газ! Все коммуникации предоставляются напрямую от снабжающих организаций по городским тарифам. На участке имеется жилой дом - 57.8 кв.м. Год постройки 1948. Материал наружных стен Рубленые. Собственность. Кирпичный гараж. Живописное место. Участок находится в 5 минутах от центра Петергофа. Рядом Александрийский парк, Колонистский парк, Луговой парк и вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, кафе, рестораны, школы, сады, МФЦ, железнодорожная станция Новый Петергоф, Большой Петергофский дворец, Петродворцовый водно-моторный клуб 1, Гольф-клуб Петергоф и Финский залив. В Петергофе и Стрельне так же находятся спортивные школы и секции, бассейн и ледовый дворец, парки развлечений и торговые центры. 10 мин. до ТРЦ Жемчужная плаза. До станции метро Проспект Ветеранов проходит маршрут общественного транспорта. Участок расположен на свободных транспортных магистралях. Это позволяет доезжать до центра города всего за 30-50 минут, а в аэропорт Пулково, дорога займет всего лишь 20-25 минут! Одним из главных преимуществ данного предложения является близость к природе в городской среде. Документы готовы на дом и на участок. Без обременений! Идеальный вариант для ценителей природы и комфорта рядом с городом! Прямая продажа. Дополнительная информация по телефону: до 20:00!

