

Создано: 01.11.2025 в 16:09

Обновлено: 01.02.2026 в 12:42

<https://spb.move.ru/objects/9286402013>

IN HOME-НЕДВИЖИМОСТЬ, IN HOME-НЕДВИЖИМОСТЬ

79111784372



Санкт-Петербург, улица Красная

3 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Красная

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

5.3 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

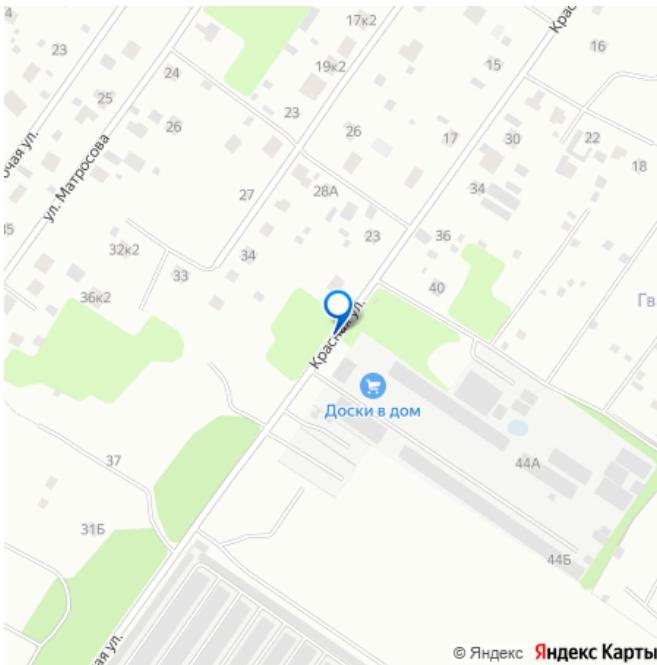
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

Описание

В прямой продаже предлагается перспективный участок 5,27 соток. Санкт-Петербург. Небольшое садоводство из 37 участков (5 линий). Часть людей живут там круглогодично, некоторые используют как дачный отдых. Активный председатель. Небольшие членские взносы. Участок расположен на 3 тьей линии, в которой установлены откатные ворота для собственников участков, что обеспечивает дополнительную безопасность. Регулярно производится отсыпка дорог. Сам участок правильной формы, частично разработан и огорожен сеткой-рабицей. На территории



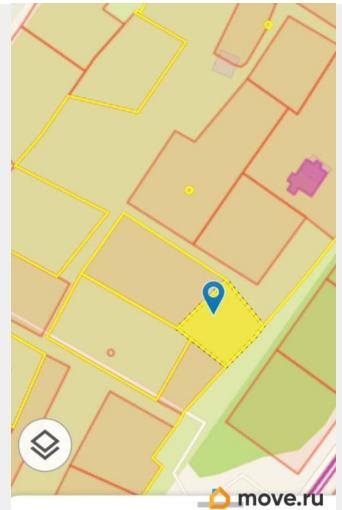
© Яндекс Карты

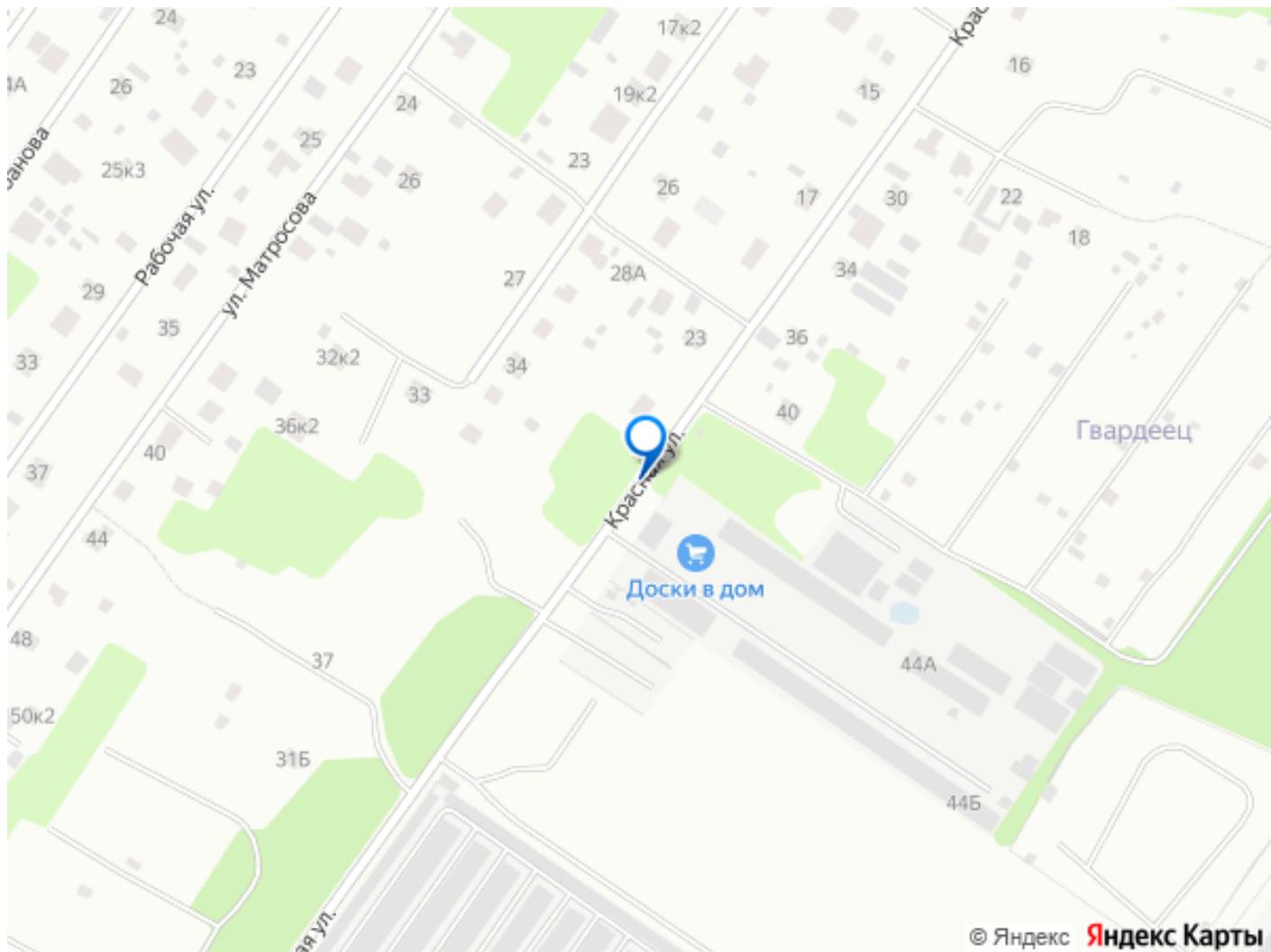
высажены сосны и туи, есть беседка и бытовка, к которой подключен свет. Так же на территории есть небольшой пруд и несколько берез -не стали убирать, что бы у будущего владельца имелась возможность вписать в современный ландшафт и участок был уникальным. Развитая инфраструктура вокруг. Очень удобные выезды-до КАДа -2 минуты на машине. До ЖД станции Сергиево -1,8 км, (идет до Балтийского вокзала). В 2 км расположен лесопарк Природный заказник Шунгировский . Несколько школ и детских садов в округе. Несколько сетевых магазинов в округе. Про документы: на данный момент ВРИ участка Огородничество.

Приватизирован. Собственность .

Обременений нет. Постепенно соседи переводят вид разрешенного использования в СНТ и ИЖС (можно увидеть на кадастровой карте). Этот участок так же планируется к переводу, после чего его цена значительно возрастет. Более подробно расскажем по телефону. Звоните, отвечу на интересующие вопросы и организую просмотр. Рассмотрим покупателей с наличными средствами и ипотекой ЦЕНА УКАЗАНА БЕЗ ПОСТРОЕК







Move.ru - вся недвижимость России