

🕒 Создано: 18.03.2026 в 16:17

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 19:04

Санкт-Петербург, улица Красная

2 800 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Красная

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9292054618>

**IN НОМЕ-НЕДВИЖИМОСТЬ, IN НОМЕ-
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79111784372

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

5.3 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

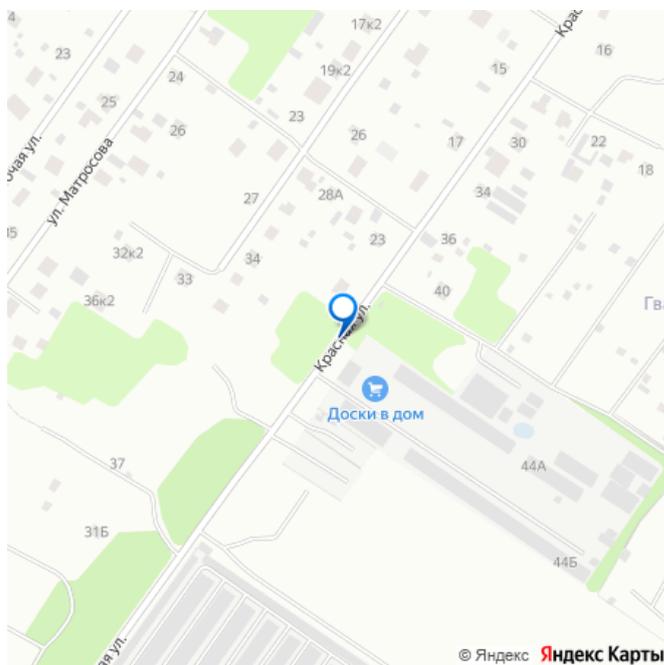
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество

Описание

В прямой продаже предлагается перспективный участок 5,27 соток. Санкт-Петербург. Небольшое садоводство из 37 участков (5 линий). Часть людей живут там круглогодично, некоторые используют как дачный отдых. Активный председатель. Небольшие членские взносы. Участок расположен на 3 тьей линии, в которой установлены откатные ворота для собственников участков, что обеспечивает дополнительную безопасность. Регулярно производится отсыпка дорог. Сам участок правильной формы, частично разработан и огорожен сеткой-рабицей. На территории



высажены сосны и туи, есть беседка и бытовка, к которой подключен свет. Так же на территории есть небольшой пруд и несколько берез -не стали убирать, что бы у будущего владельца имелась возможность вписать в современный ландшафт и участок был уникальным. Развитая инфраструктура вокруг. Очень удобные выезды-до КАДа -2 минуты на машине. До ЖД станции Сергиево -1,8 км, (идет до Балтийского вокзала). В 2 км расположен лесопарк Природный заказник Шунгеровский . Несколько школ и детских садов в округе. Несколько сетевых магазинов в округе. Собственность. Прямая продажа. ВРИ Огородничество . Соседи постепенно переводят в СНТ и ИЖС. Звоните, отвечу на интересующие вопросы и организую просмотр.



