

🕒 Создано: 04.11.2025 в 17:40

Обновлено: 18.01.2026 в 12:24

**Санкт-Петербург, проезд 4-й, 42**

**6 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проезд 4-й, 42

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

5.52 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество

## Описание

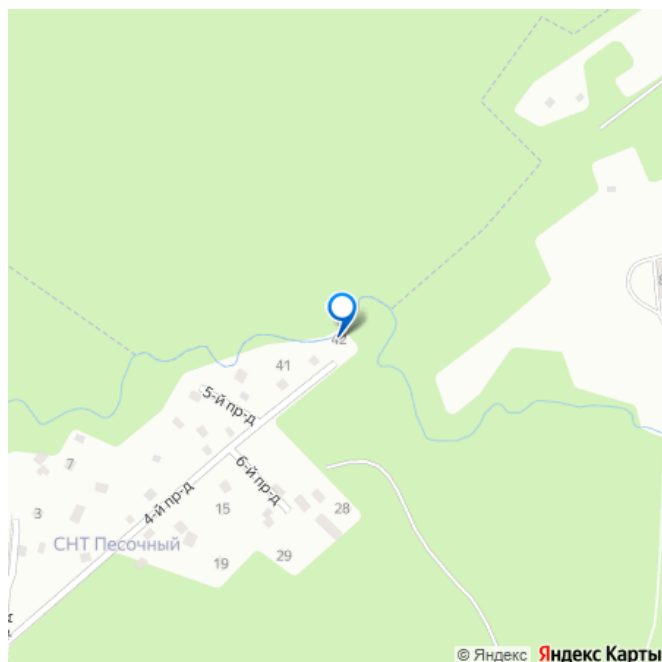
Предлагается к продаже участок с уютным, светлым, садовым домом, у Сертоловского ручья, утопает в зелени, фундамент - бетонные столбы, красная андулиновпя крыша, 2камина. Участок расположен в престижном Курортном районе Санкт-Петербурга, в тихом проезде, окружён лесом, что гарантирует чистый воздух, отсутствие трафика, умиротворение, идеален для тех, кто мечтает о своем уголке природы без удаления от городских благ. Уникальный ландшафт, участок протянулся вдоль Сертоловского ручья. В садоводстве освещение дорог и чистка дорог зимой для

<https://spb.move.ru/objects/9286308771>

**Илья Смирнов, Частный маклер**

**79119830606, 79119800071**

для заметок





собственников бесплатны. На территории садоводства есть колодец с чистой питьевой водой и освещенный источник с часовней, рядом находится храм прп.. Серафима Саровского Чудотворца. Удобная транспортная доступность : 15 мин пешком до остановок общественного транспорта и ж/д станции. Прямая продажа, один собственник более 5-ти лет. Просмотры по договоренности.

