

Создано: 30.12.2025 в 23:51

Обновлено: 06.01.2026 в 00:37

Санкт-Петербург

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287749031>

Ольга Орлова, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

5.6 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

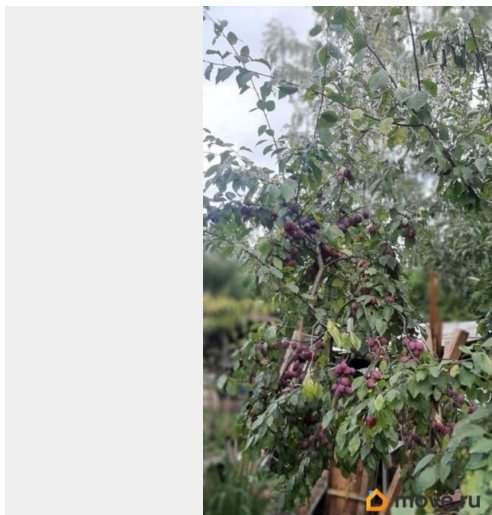
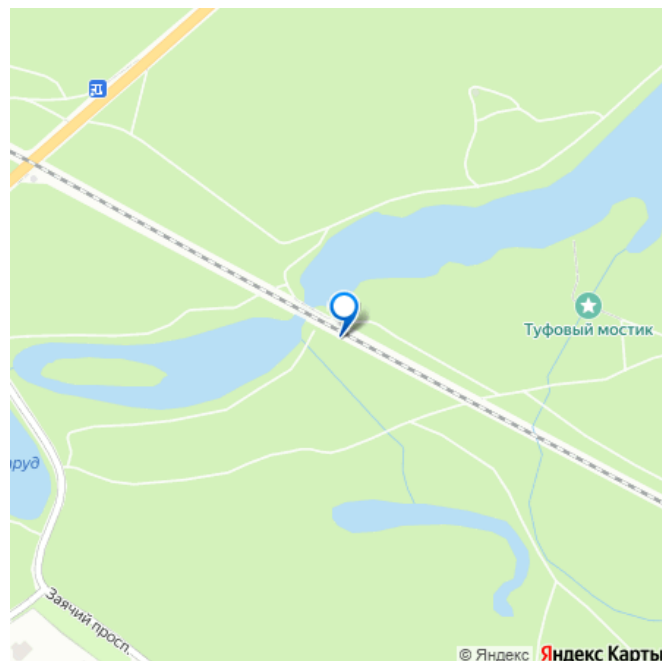
Описание

342728 п.Новоселье СНТ Кировец-2, Ломоносовский р-н, Лен. обл. В продаже угловой участок 5.6 соток .в хорошем месте, в хорошей локации. Садоводство расположено в Ломоносовском районе Ленинградской области, в городском посёлке Новоселье. СНТ зарегистрированное в 1994 г. На участке много плодовых деревьев и кустарников, есть пруд. Хорошие соседи, 2 выезда с участка, есть ворота, калитка.Сам участок угловой, огорожен. Расстояние до КАД: около 2 км, что обеспечивает быстрый выезд на магистраль. до станции метро «Проспект Ветеранов» — примерно 20 минут на автомобиле; регулярные автобусные

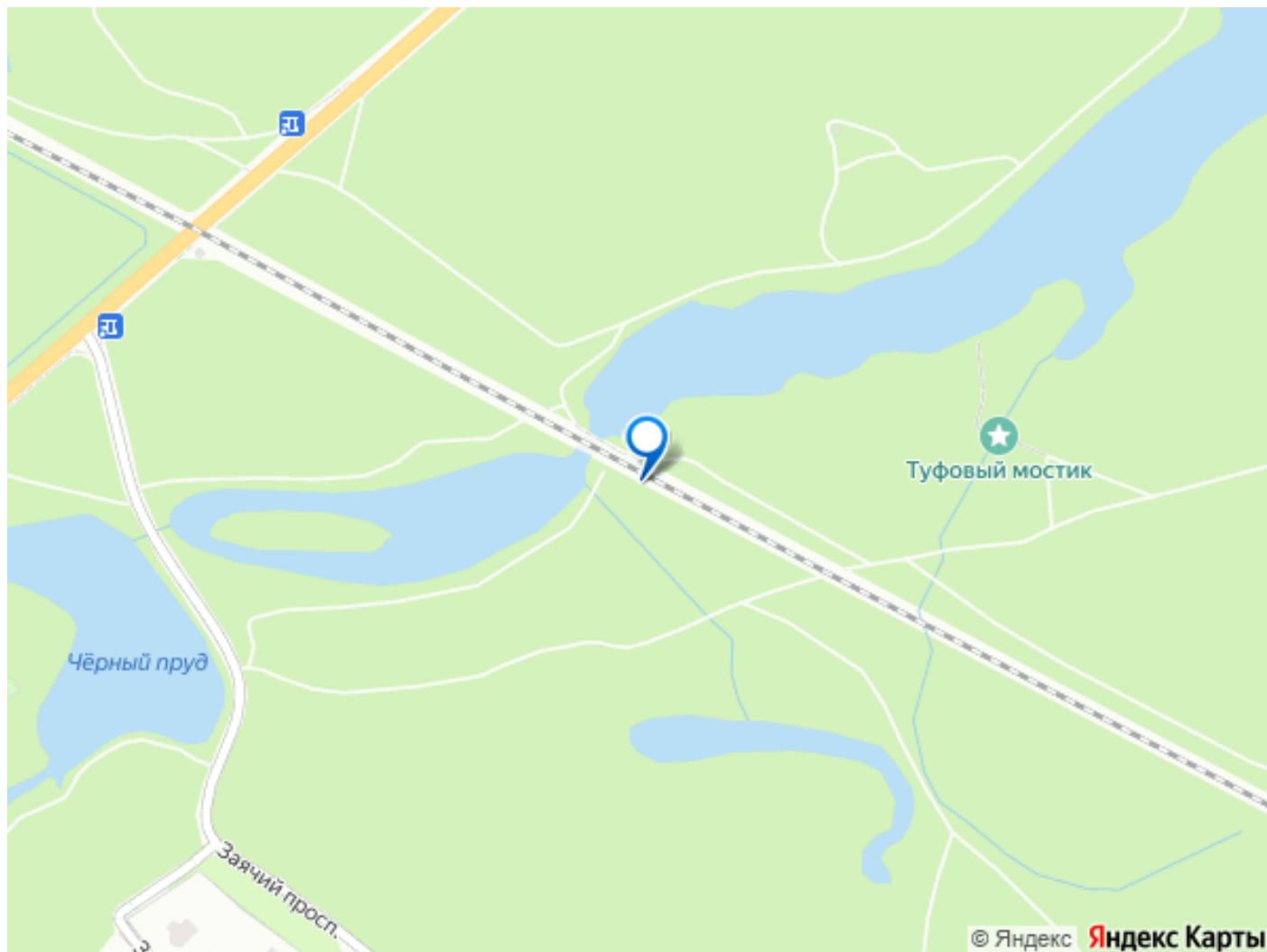


маршруты до СанктПетербурга. Основные дороги: близость к Таллинскому шоссе и КАД упрощает поездки в любой район города и области. Новоселье активно развивается, как пригородный жилой район. Здесь есть:

Социальные объекты: общеобразовательная школа; детский сад; амбулатория/фельдшерско-акушерский пункт; аптека. сетевые супермаркеты (например, «Пятёрочка», «Магнит»); небольшие магазины, кафе, пункты выдачи заказов.каток; бассейн; спортивные площадки, ветеринарная клиника; автосервис; салоны красоты, ремонтные мастерские. Коммуникации: электричество; водоснабжение - централизованный водопровод, канализация - септик. Дороги: внутри СНТ — отсыпанные щебнем; подъездные пути к посёлку — асфальтированные. Охрана и въезд: шлагбаум. Новоселье и прилегающие территории активно застраиваются коттеджными посёлками и многоэтажными жилыми комплексами. Инфраструктура: планируется расширение социальной и транспортной сети. Ценовой сегмент: земли в районе КАД востребованы, стоимость участков в СНТ может расти из-за близости к городу.







Move.ru - вся недвижимость России