

🕒 Создано: 27.11.2025 в 18:04

Обновлено: 25.01.2026 в 00:38

**Санкт-Петербург**

**5 100 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

5.8 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

канализация, электричество

## Описание

Участок площадью 5,8 соток расположен в деревне Рыбацкое на берегу реки Охты. Ровный рельеф, сухой грунт минимизируют затраты и время на подготовку к строительству загородного дома. На территории находится дачный домик и функционирующий колодец с питьевой водой. Ключевым преимуществом является официальная возможность оформления городской прописки, что делает этот объект уникальным предложением для постоянного проживания за городом в черте Санкт-Петербурга. Инфраструктура района включает магазины, школы и детские сады в

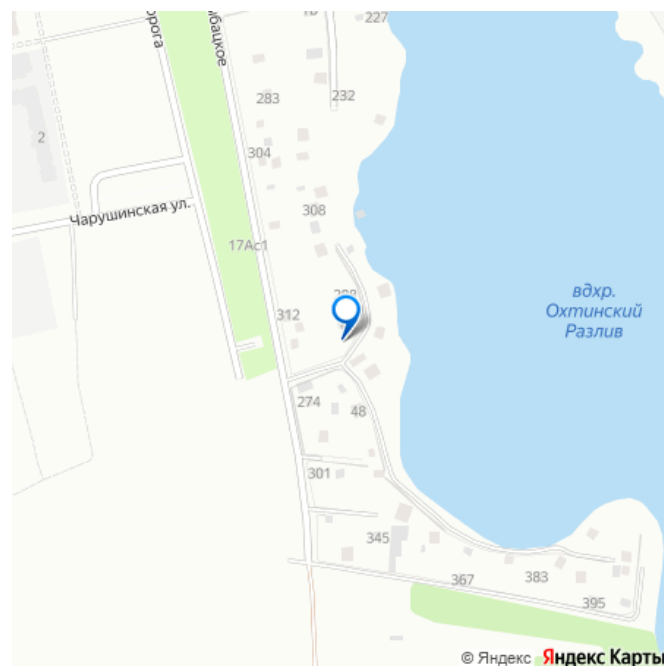
<https://spb.move.ru/objects/9286941502>

**Сергей Ямилович Бадертдинов, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79819217032**

для заметок



шаговой доступности. Выезд на Кольцевую автодорогу занимает 5 минут, обеспечивая быструю транспортную связность с любым районом города. Участок продается одним лотом у одного взрослого собственника, что гарантирует прозрачную и быструю сделку. Это готовое решение для тех, кто ценит сочетание спокойной загородной жизни с городскими удобствами и юридическими преимуществами. Код пользователя: 184893  
Номер в базе: 10489013

