

Илья Гильченко, Group600

79112774863

Санкт-Петербург

3 256 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

5.9 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

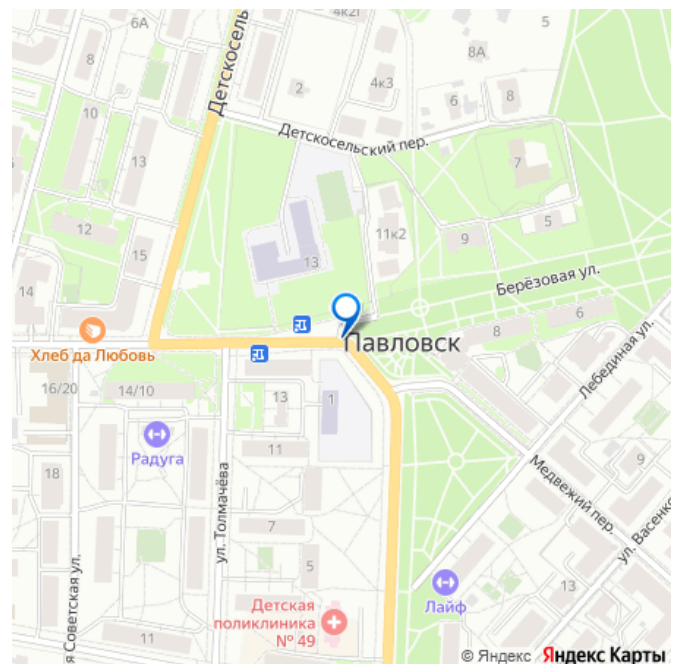
Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

В продаже участки земли Днп 5,1-11 сот в новом коттеджном поселке бизнес-класса ПавловSky в Пушкинском районе в 2км от Павловска, где находится вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, банкоматы, школа и дет сады. Участок 147
Кадастровый номер: 78:42:0016305:879. До Санкт-Петербурга ехать 20 мин. До Кад 23 км, 15 км от Московского шоссе, 10 мин до ж/д станции Павловск, 19 км до аэропорта Пулково. 4 км до Павловского парка, 10 км до Екатерининского парка, 30 мин до Туутари-Парка. Сам участок ровный, идеально пригодный для строительства. В поселке будет: Центральный водопровод (скважина с

для заметок



артезианской-питьевой водой на весь поселок). Все коммуникации под землей: водопровод, газоснабжение, оптоволокно. Дороги. Асфальтированное дорожное покрытие в общественных зонах. Единый архитектурный стиль. Регламентированная стилистика малых и крупных форм. Безопасность. Закрытая территория с круглосуточной охраной. Управляющая компания. Уборка и благоустройство, охрана и выставление счетов. Отдых и спорт. Спортивная и детская площадка. Зоны променада. Общественные зоны. 1Га с зонами прогулок, Ввq и игровыми площадками. Мобильное приложение. Оплата коммунальных услуг и квитанций, push-уведомления и пр. Интернет и ТВ. Высокоскоростной оптоволоконный интернет. Возможность оформить городскую регистрацию. На землю можно взять ипотеку (любой банк). Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Т. Е УК не будет накручивать жителям свой тариф. Есть участки с НДС.



