

Создано: 18.02.2026 в 15:29

Обновлено: 20.03.2026 в 16:50

**Санкт-Петербург**

**5 400 000 ₺**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

6 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество

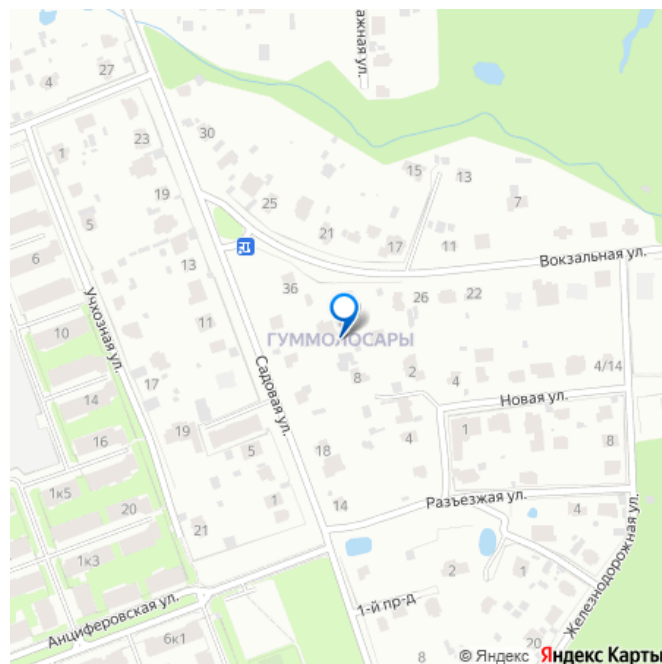
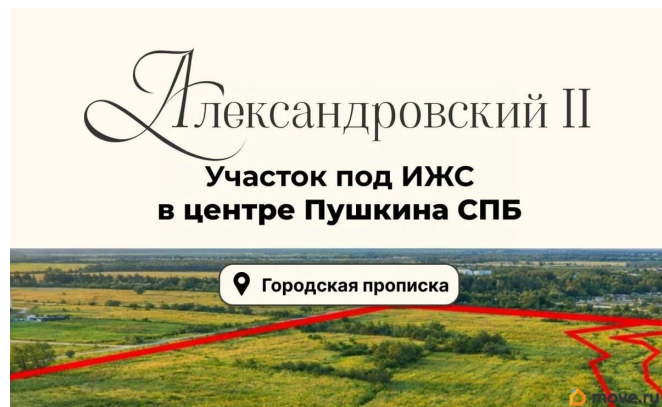
## Описание

Земельный участок 9336 Кадастровый номер: 78:42:0018222:9336 Продажа напрямую от собственника О локации: Участок 6-10 соток в новом поселке Александровский II в черте города Пушкин. Это не Ленобласть — это Санкт-Петербург. Ваш дом будет стоять в Царском Селе. В пешей доступности: - дворцы (Екатерининский, Александровский, Павловский) и Боболовский парк - 600 гектаров для прогулок. - инфраструктура Пушкина: 29 детсадов, 23 школы, поликлиники, магазины и доставки Что уже сделано и гарантировано: - юридическая чистота: ВРИ - ИЖС, прямая продажа от

Агент

**79161029286**

для заметок

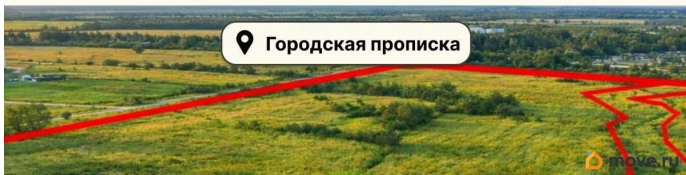


собственника. Оформление «под ключ». -  
получены ТУ на газ и электричество.  
Артезианская скважина на воду уже  
пробурена. - проект коммуникаций и дорог  
готов. Начало строительства сетей - 2026  
год. Логистика: - 15 минут на авто до КАД. - 5  
минут до центра Пушкина и Павловска. - ж/д  
станция «Павловск» - в пределах пешей  
доступности. Надёжность и выгода -  
надёжный застройщик - 12 лет на рынке,  
реализовала проекты в Москве, Петербурге,  
Нижнем Новгороде. Это продолжение  
развития успешного проекта. - чистая сделка:  
полное юридическое сопровождение. -  
ипотечные условия: по обращению заявителя  
в банк. - возможность приобретения по  
индивидуальной рассрочке. Чтобы подобрать  
лучший участок и рассчитать вашу  
выгоду, напишите нам в чат и мы отправим: -  
детальный генплан посёлка с актуальными  
ценами. - прозрачный расчёт с вариантами  
оплаты под ваш запрос. Для поиска: дома  
ижс земельные участки купить земельный  
участок ижс купить участок ижс купить  
участок ижс в ленинградской области купить  
участок под ижс продажа участков ижс  
участки ижс в ленинградской области ижс в  
ленинградской области участки ижс  
собственника участок в собственности ижс  
участок дом ижс участок ижс участок ижс  
купить ленинградская участок ижс  
ленобласть участок ижс недорого участок  
под ижс

# Александровский II

Участок под ИЖС  
в центре Пушкина СПб

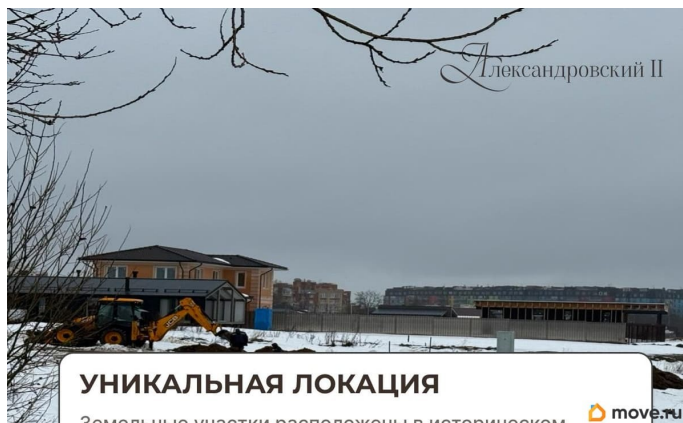
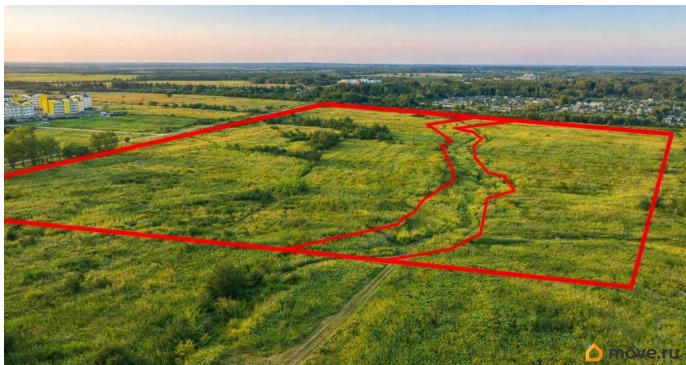
Городская прописка



## ПЛАН ПОСЕЛКА

Строитель 13 (полностью готовый) на территории и инженерно-коммунальные объекты поселка, начало проектирования дорожно-транспортной инфраструктуры. Прогнозируемые сроки сдачи для организации водоснабжения участка. Начало возведения инженерной дорожной инфраструктуры, строительство начато строительными работами – весна 2025 года.

190 УЧАСТКОВ 6-13 СЮТОВ 30 ГЕКТАРОВ



## УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

Земельные участки расположены в историческом



## ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА

Обеспечиваем полную юридическую поддержку



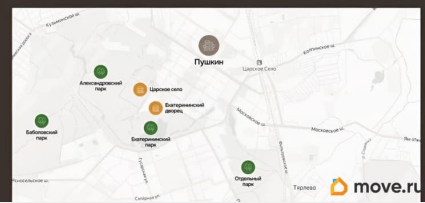
## НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ПРИРОДЫ И ГОРОДА

«Александровский II» – это сочетание загородной жизни и городской доступности. Вокруг – Пушкино, Пушкин, метро, аэропорт и железные дороги.

Все ключевые инфраструктуры – в 5-20 минутах от дома

15 минут  
до КАД

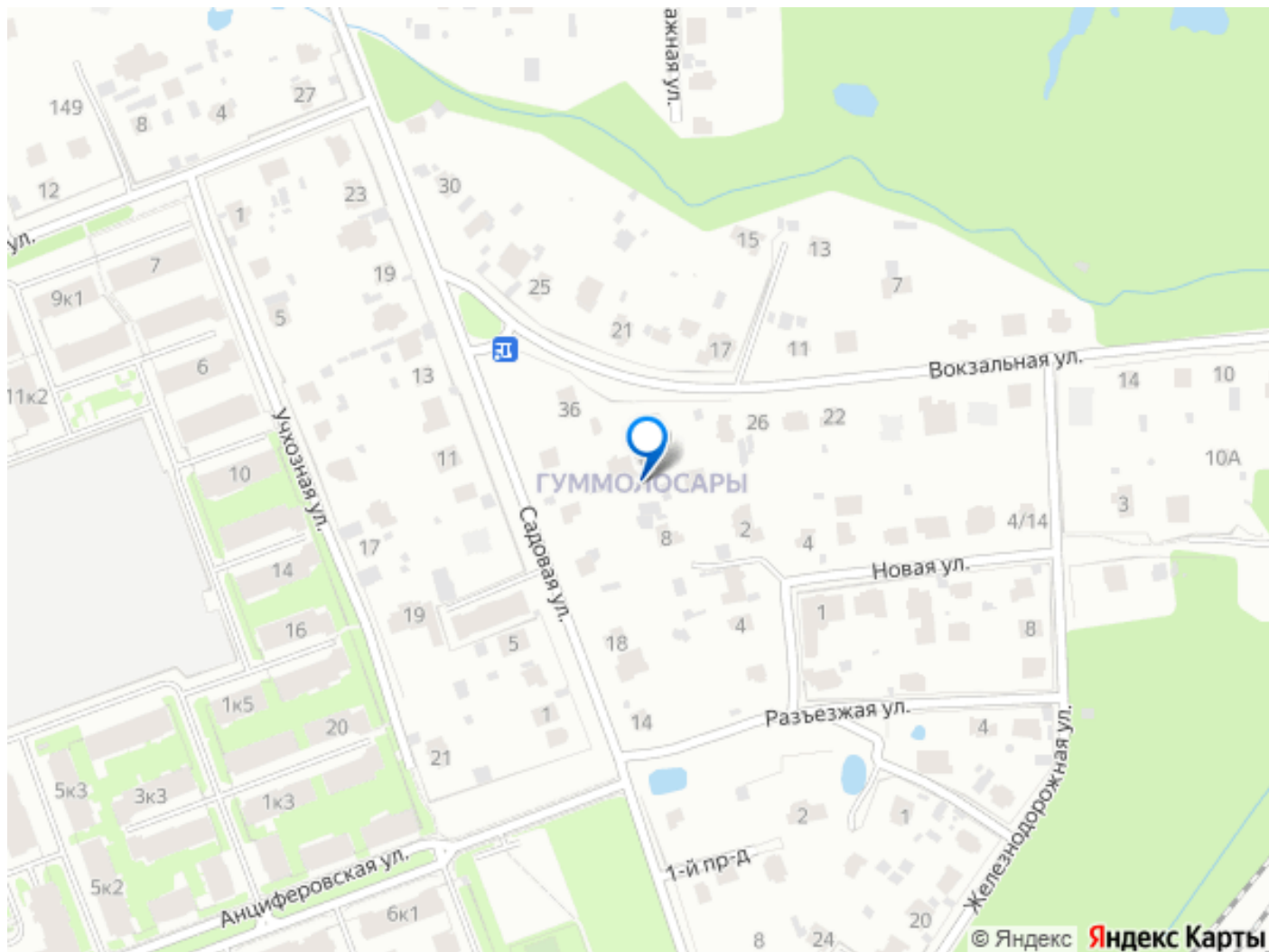
5 минут  
до Пушкино-Городского



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

15 км до КАД. В шаговой доступности школы, детсады





Move.ru - вся недвижимость России