

Агент

**79818860398**

Санкт-Петербург, улица 1-я Линия

**2 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица 1-я Линия

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

6.81 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

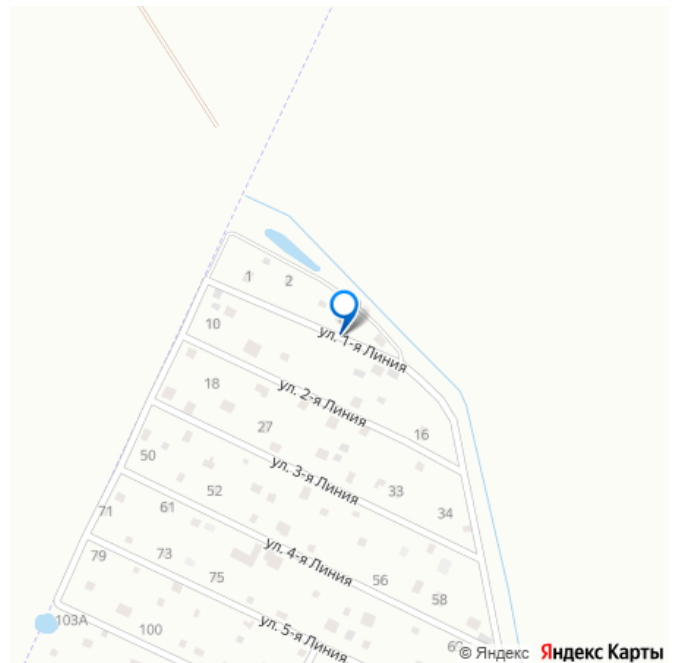
[Земельные участки](#)

газ

## Описание

Участок 6,8 соток в СНТ Дони тихое, экологичное место. Идеален для строительства дома вашей мечты! Представьте себе утро за чашкой кофе на собственной террасе, в окружении чистого воздуха и спокойствия. Это не просто земля — это готовый фундамент для вашего семейного счастья и уединенного отдыха от городской суеты. Возможность подключения к коммуникациям: свет, газ. Уникальное расположение: участок расположен в уединенном уголке садоводства, до поля 10 метров, по границе садоводства река. Полная приватность и ощущение жизни на природе.

для заметок

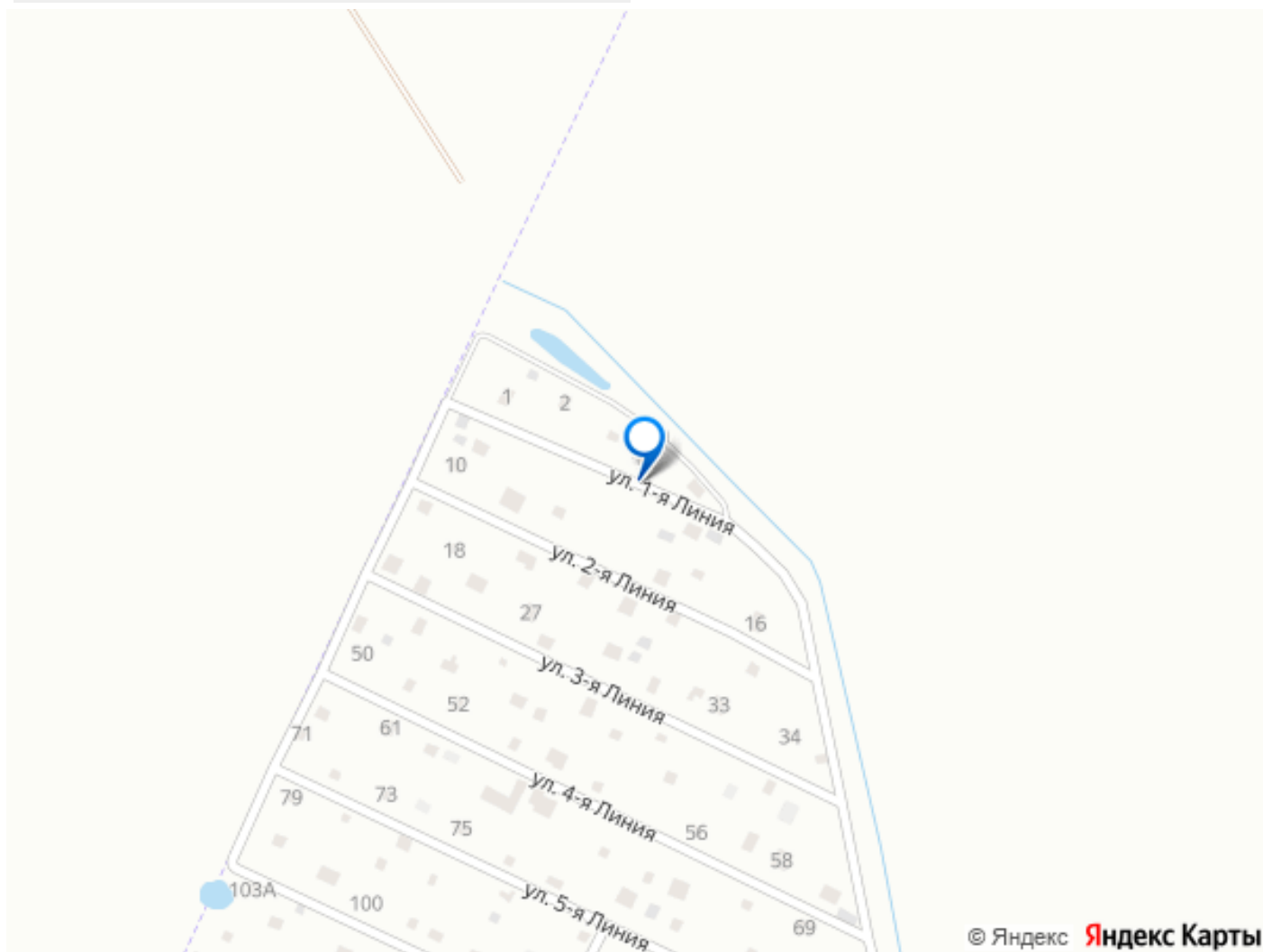


Место для реализации любых проектов: ровный рельеф, плодородная почва и правильная прямоугольная форма упростят планировку и строительство вашего дома, бани или гостевого коттеджа. Охраняемая территория: спокойствие и безопасность для вас и вашей семьи благодаря круглосуточной охране и шлагбауму на въезде. Площадь и форма: Ровный участок площадью 6,81 соток правильной прямоугольной формы. Это оптимальный размер для размещения дома, бани, зоны для сада/огорода и места для отдыха с беседкой. Кадастровые нюансы: Участок размежеван, границы четко обозначены в натуре. Собственность. Никаких обременений. Коммуникации: Электричество: 15 кВт, столб на границе участка. Газ: в СНТ Дони проводятся мероприятия по газификации. Интернет: Возможно подключение оптоволокну. СНТ Дони — это не просто поляна с участками, а продуманная среда для комфортной жизни. Многие живут круглый год, дороги зимой чистят. Транспортная доступность: Всего 15 км до Санкт-Петербурга на машине. Регулярный автобус до метро Московская (ходит каждые 20 минут). Инфраструктура: В 5 минутах езды — магазин Магнит, Wildberries, OZON, питомник для растений. Поблизости: горнолыжный курорт Туутари-парк, г. Пушкин, г. Гатчина с великолепными парками, дворцами, школами, детскими садами, аптеками, банковскими отделениями. В СНТ Дони есть детская площадка, магазины. Экология и отдых: Прямо за СНТ Дони поле и река. Идеально для прогулок и активного отдыха. Этот участок — чистый лист для ваших идей: Постройте современный коттедж с панорамными окнами. Создайте уютный дом в классическом стиле с русской баней.

Идеальная инвестиция: земля в этом районе стабильно растет в цене. Не упустите шанс стать владельцем одного из лучших участков в СНТ Дони Убедитесь в его преимуществах лично! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России