

Создано: 25.12.2025 в 13:24

Обновлено: 22.01.2026 в 16:56

<https://spb.move.ru/objects/9287728815>

Константин Ленивцев, ВЕСТА

**79819447481**

Санкт-Петербург, улица 15-я Линия, 383

**2 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица 15-я Линия, 383

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



## Земельные участки

Площадь участка

6.89 соток

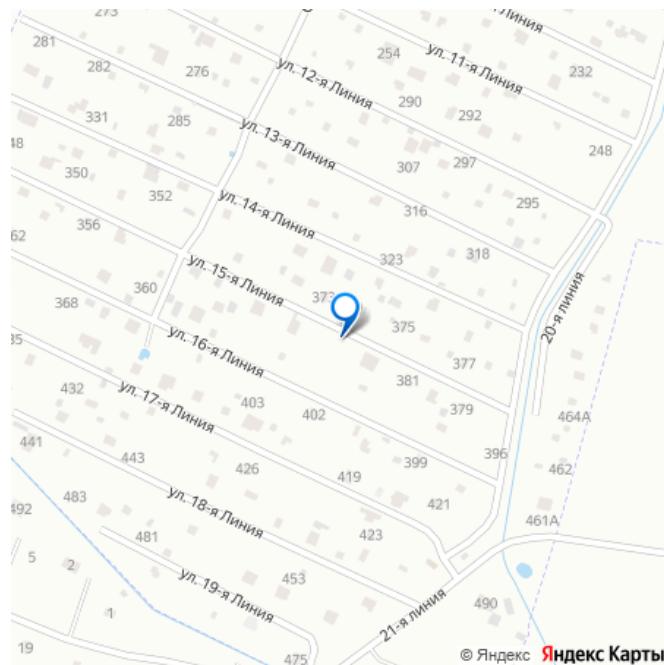
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



## Описание

Санкт-Петербург, город Пушкин, садоводство Дони Общая информация. Земельный участок площадью 6.8 соток в развитом и комфортном районе Санкт-Петербурга.

Замечательная возможность начать воплощение мечты о собственном доме.

Преимущества данного участка: + Ровный, сухой участок, правильной прямоугольной формы. Отлично подойдёт для строительства современного коттеджа или летней дачи. + Бытовка на участке, пригодится под разные цели. + Плодородный грунт, пригодится для сада или огорода. + Границы оформлены забором сетка. + Большинство соседей респектабельные люди и проживают

круглогодично. + Множество объектов культурного наследия и активного отдыха рядом. (Пушкин, Павловск, Гатчина, Туутари парк, Стрелковый клуб, Дудергофские высоты, Конный клуб, озеро Долгое, озеро Безымянное, Нагорный парк, Воронья гора) Коммуникации. Электричество: по границе участка. Газ: Посёлок в плане газификации на 2026. Развитая инфраструктура рядом: Переходная доступность. Магазин продуктов Магнит и пункты доставки интернет магазинов всего в 600 метрах. Центр активного отдыха и горнолыжный комплекс Туутари Парк в 5 км. На автомобиле. Многие объекты социальной инфраструктуры находятся в городе Пушкин в 18 минутах пути от участка: школы, детские сады, поликлиники, сетевые магазины, дом культуры. Транспортная доступность: На автомобиле. Дорога до КАД займет всего 18 минут (19 км). Общественный транспорт. Регулярные рейсы автобусов от остановки Дони (1.3км) до метро Московская. Так же есть обстановка автобусов (800м) в сторону Гатчины. Юридическая чистота и выгодная сделка. Участок продаётся без обременений. Единственный взрослый собственник. Весь пакет документов подготовлен для быстрого и безопасного проведения сделки. Возможна продажа с подрядом на строительство. Окажем содействие в одобрении ипотечного кредита на выгодных условиях. Проконсультируем по действующим ипотечным программам. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Убедитесь в преимуществах этого предложения лично. Важные моменты. \* На участке разрешено строительство садовых или жилых домов. Жилой дом, построенный на таком участке, может использоваться для постоянного проживания. \* Право на

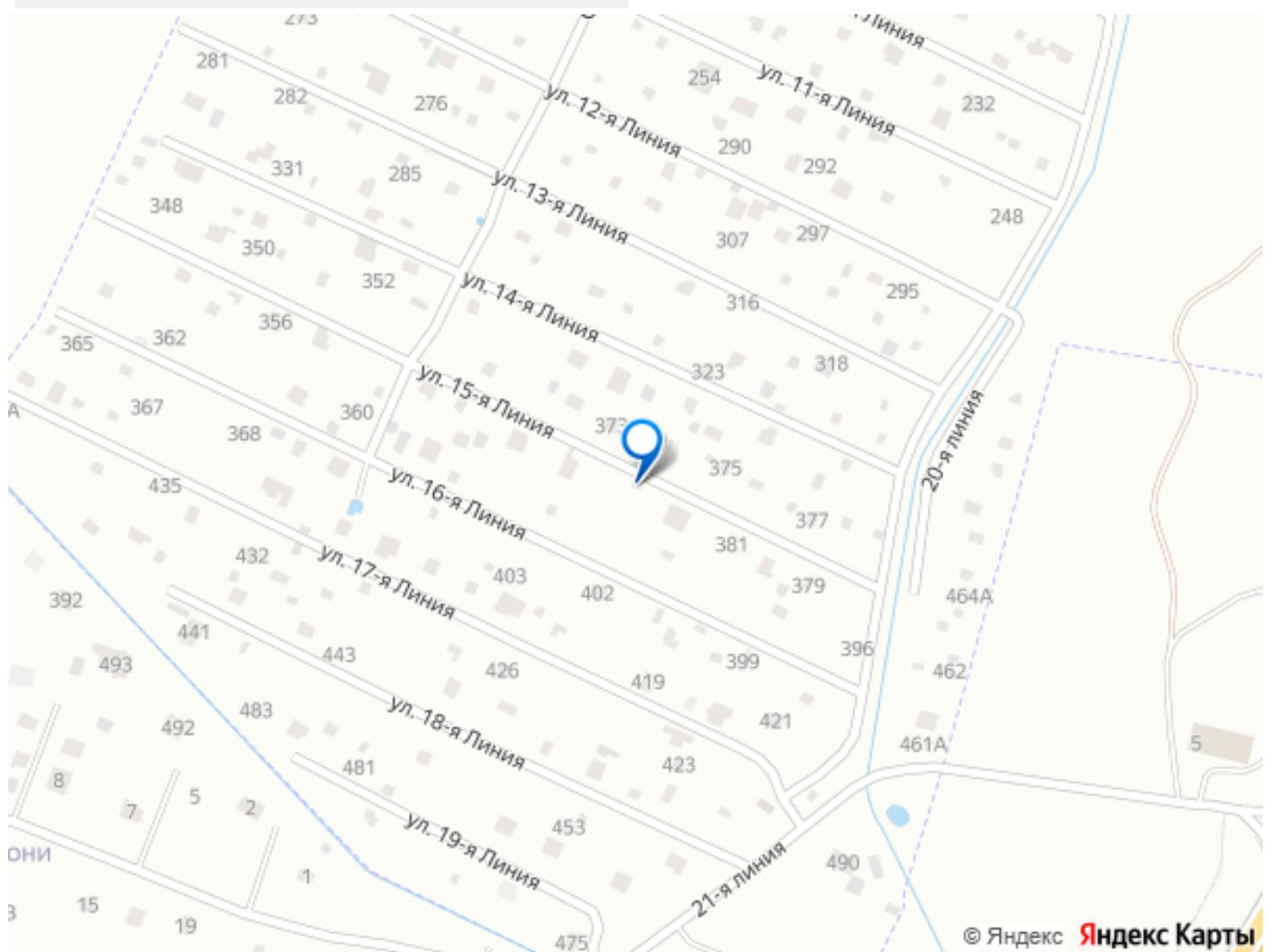
прописку. Собственник участка может прописаться по месту жительства. \*

Прописка города Санкт-Петербург. Номер объекта: #1/788475/82





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России