

Создано: 17.04.2025 в 17:46

Обновлено: 24.01.2026 в 11:29

<https://spb.move.ru/objects/9277337356>

Инна Кулагина, Адвекс

79118317663

Санкт-Петербург, Морская улица, 5

39 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Морская улица, 5

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[набережная Морская](#)



Земельные участки

Площадь участка

74 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

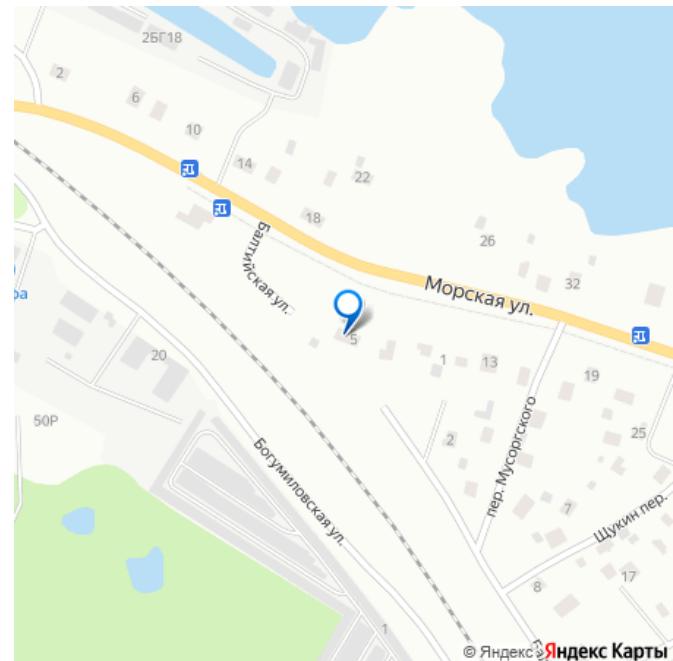
Раздел

[Земельные участки](#)

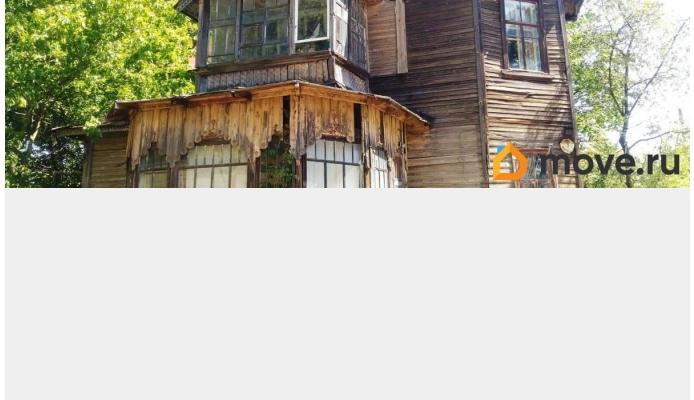
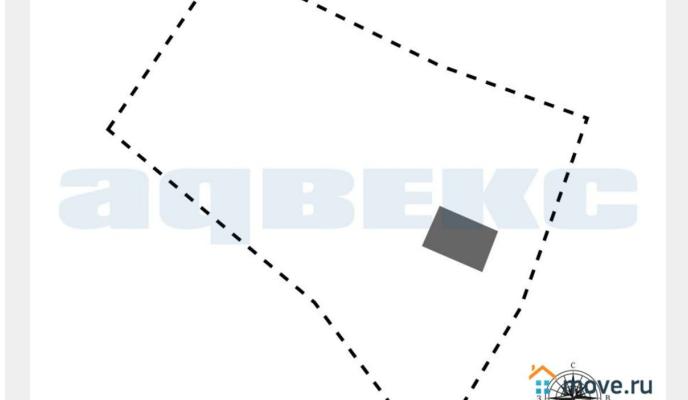
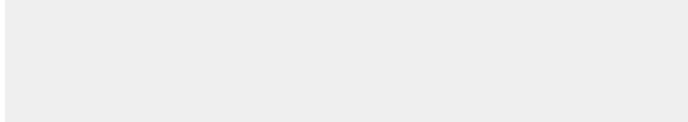
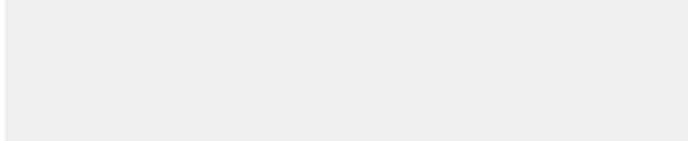
газ

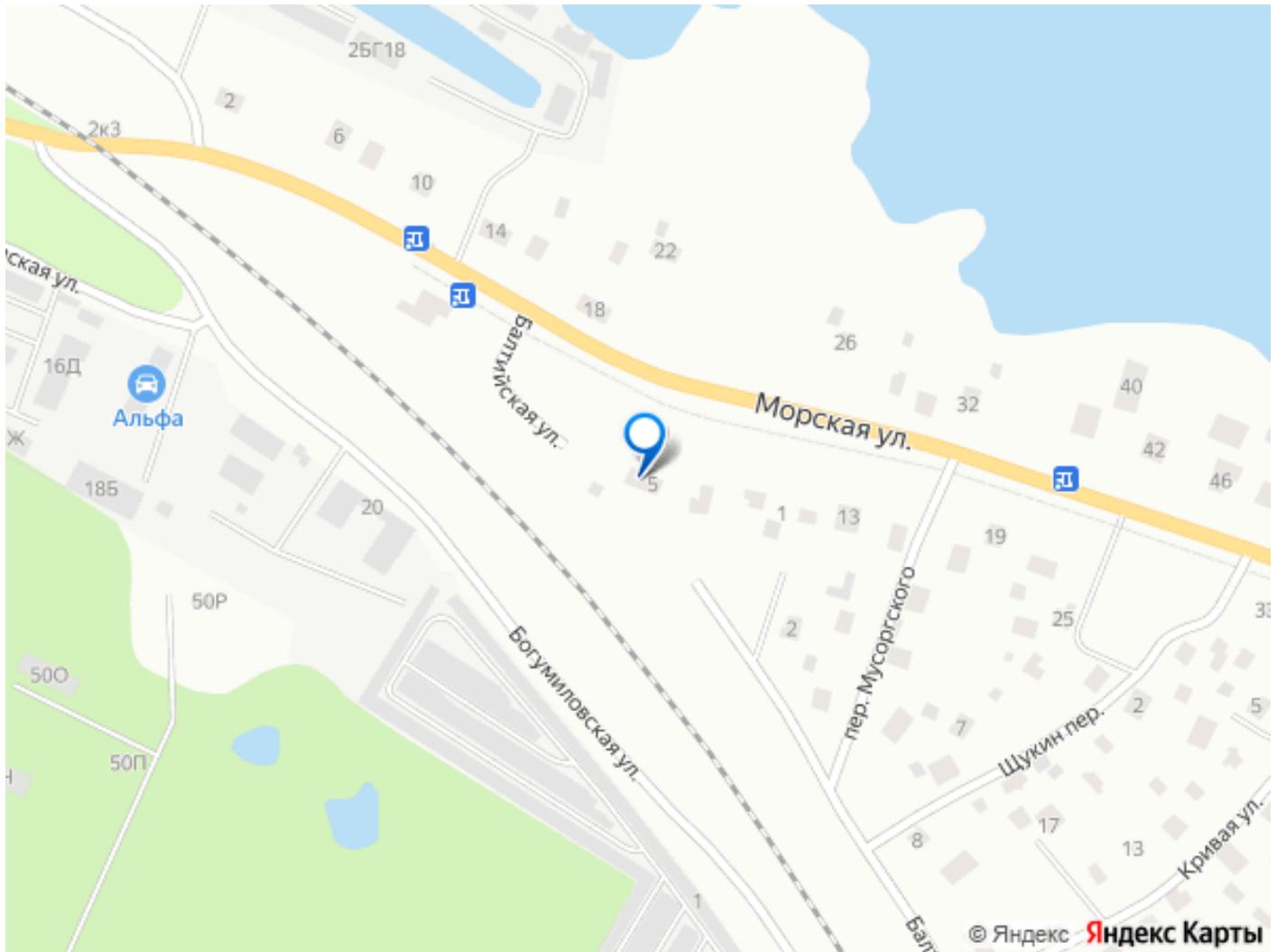
Описание

ID: 310926 Земельный участок ждет своего инвестора. Огромный участок в черте города Санкт-Петербург 75 соток напротив яхтклуба. Один собственник. Основные ВРИ ИЖС, Объекты культурно-досуговой деятельности, Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание. И возможны ВРИ - Обеспечение дорожного отдыха. Инвестиционное предложение! Единственная сохранившая первоначальные архитектурные формы «большая» дача Мартышкино. Напротив яхтклуб. Отдельный



заезд с Морской улицы. Пляж и побережье Финского залива через дорогу. На участке - историческая дача - пример постройки второй половины XIX в., в архитектуре которой сочетаются черты классицизма и русского стиля. Здание эффектно возвышается на гребне уступа, акцентируя въезд в Ораниенбаум. Звони и мы договоримся о цене





Move.ru - вся недвижимость России