

Создано: 05.09.2025 в 08:58

Обновлено: 30.01.2026 в 08:45

<https://spb.move.ru/objects/9284685971>

Татьяна Пупышева (Гатчина), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, улица Парковая, 91

**5 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Парковая, 91

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Парковая](#)

## Земельные участки

Площадь участка

7.5 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

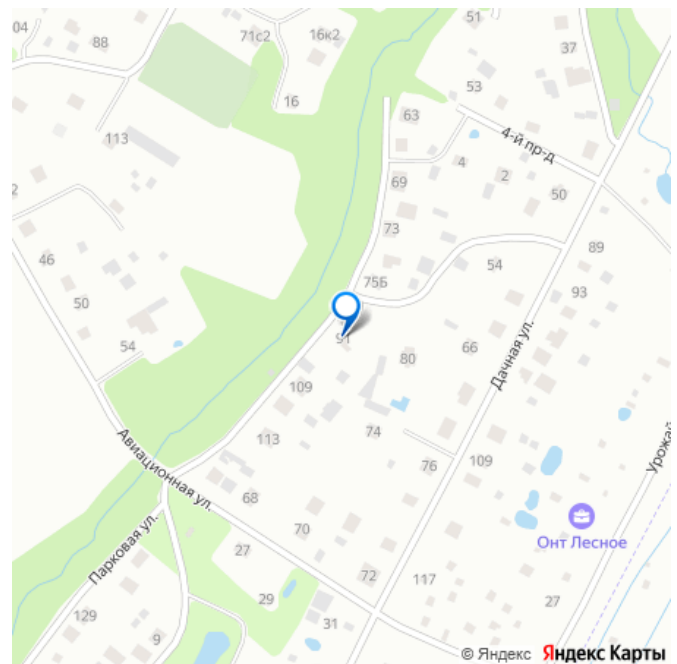
[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

## Описание

2-17491 Земельный участок ИЖС с газом и коммуникациями в Санкт-Петербурге. Участок площадью -754 кв. м. , плюс - 4 кв.м.аренда(фактически 11,5соток), расположен на землях населенных пунктов, назначение: для строительства индивидуального дома. 4 сотки используется прямо примыкающие к участку (в пользовании более 20 лет), их можно выкупить в собственность у Администрации за 50% от кадастровой стоимости или взять в долгосрочную аренду. Участок огорожен,

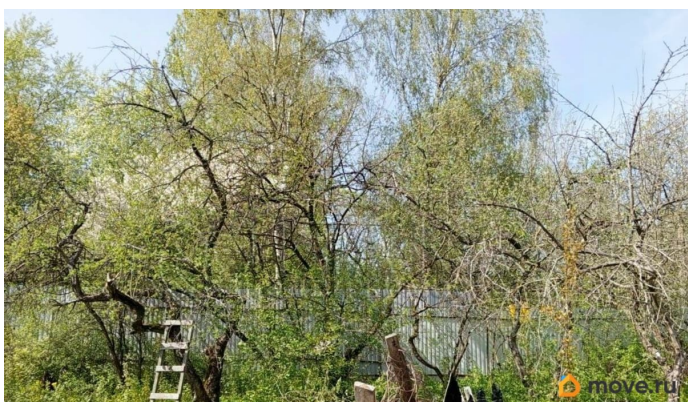
для заметок

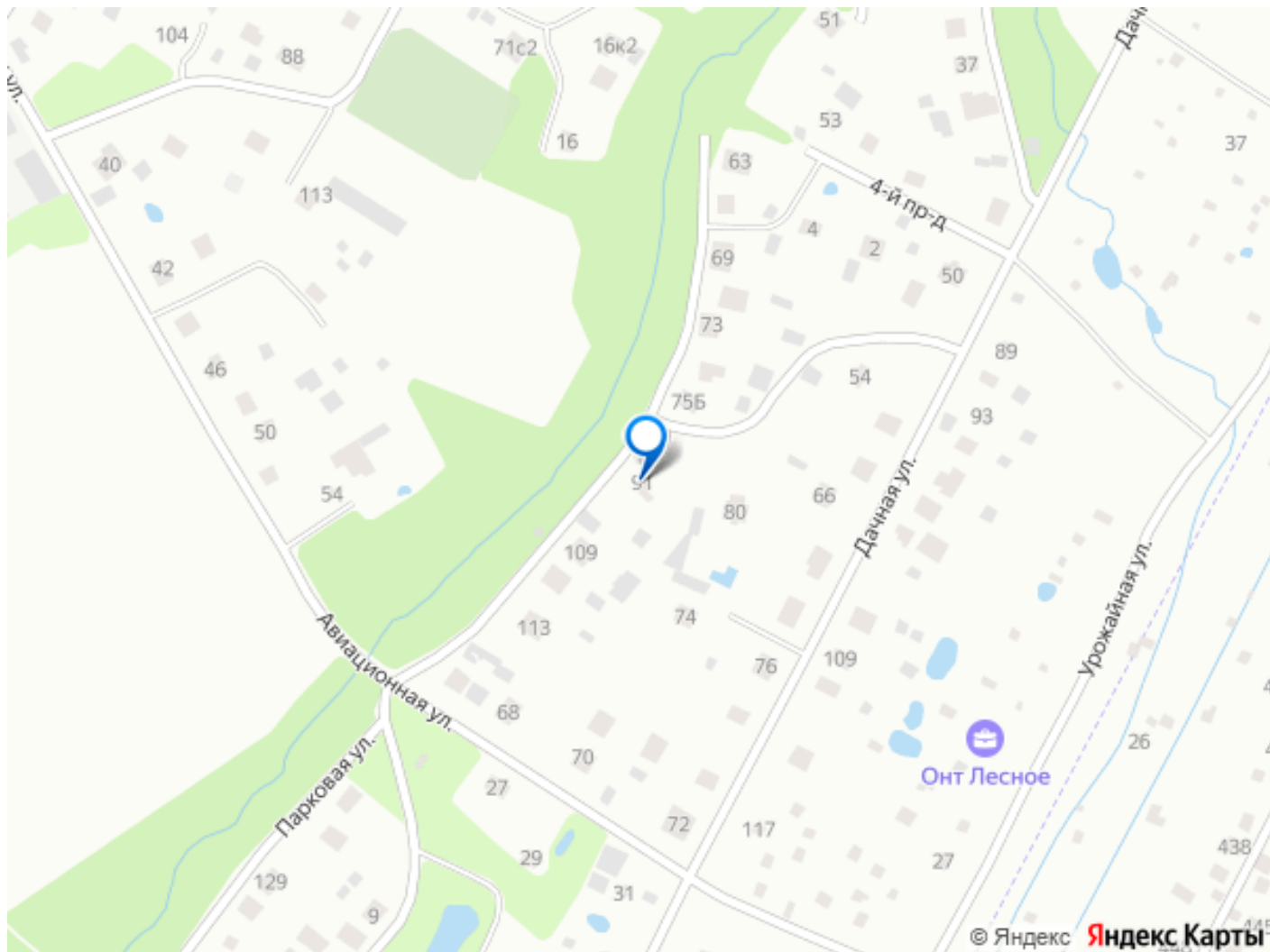


межевание произведено. На земельном участке расположен разрушенный старый дом,( стоимость очистки участкаруб.,возможен торг на эту сумму или очистка до акта приема -передачи нашими силами ), дом снят с кадастрового учета , к дому подведен магистральный газ, центральный водопровод и электричество, канализация локальная( ведутся работы по подключению центральной канализации по всей улице) .Дополнительно на участке хозяйственные постройки. Участок разработан, много плодовых деревьев и ягодных кустов, несколько старых больших елей. В районе развита инфраструктура, это район старой застройки, в окружении основательные каменные дома-коттеджи, люди проживают круглогодично .Участок расположен в черте Санкт-Петербурга, в 5 минутах ходьбы от дома остановка автобуса до метро Проспект Ветеранов ( в пути 20 минут). В шаговой доступности от участка небольшое озеро.Возможен обмен на квартиру,рассмотрим любые варианты . Итака. Работаем с 1993 года.









Move.ru - вся недвижимость России